

Zelena Šmartinka Ljubljana

LJ-mesto | Ljubljana, Moste-Polje

Za vse, ki si želite udobnega urbanega, a hkrati z zelenjem obdanega bivanja v mestu, predstavljamo projekt Zelena Šmartinka. Uživajte lahko v vseh pred



Sosesko sestavljajo trije objekti, ki so različnih višin. **So enotno oblikovani in med seboj povezani v zaključeno celoto, ki zamejuje notranje zeleno dvorišče.** Zaradi umeščenosti ob prometno cesto, so stanovanja orientirana na ceste zaščitena proti hrupu z dodatno zasteklitvijo na loži. Notranjost kompleksa je mirnejše okolje, brez prometa s kvalitetno parkovno zunanjo ureditvijo, namenjeno stanovalcem.

Skupno je v soseski 123 stanovanj in atelje. Pod sosesko se nahaja garaža v treh etažah. Uvoz v garažo je urejen s

- Izdelano na ključ
- Enotno oblikovani objekti;
- Zaključena celota zamejuje notranje zeleno dvorišče;
- Kvalitetna parkovna zunanja ureditev;
- Ograjeno igrišče z otroškimi igrali in park;
- Sprehajalne poti, ploščadi ter ostala



Flajšmanove ulice. V prvi etaži je predvideno parkiranje za obiskovalce, v drugi in tretji pa za stanovalce kompleksa. **Za objektom je oblikovan vrt, kjer je urejeno ograjeno igrišče z otroškimi igrali in park, sprehajalne poti, ploščadi ter ostala urbana oprema.**

STANOVANJA

V objektih je več tipov stanovanj. **Stanovanja so z zunanostjo praviloma povezana preko lož, balkonov in teras. Ob Šmartinski cesti so nameščena večja stanovanja z zastekljenimi ložami, ki omogočajo lepe poglede v okolico.**

Vsaj 10% stanovanj je možno enostavno preurediti za funkcionalno ovirane osebe - npr. za invalide na vozičku. V vseh bivalnih prostorih je položen parket in talno gretje. V ložah, balkonih in terasah so tla iz keramike.

OBJEKT A1 (P+5+2T)

Zasnovan je kot objekt večje koncentracije stanovanj. V pritličju objektov ob Šmartinski cesti in Flajšmanovi ulici je predviden javni program in na vogalu objekta A1 poslovni stolpič. V pritličju, ob Šmartinski in Flajšmanovi ulici je pred javnim programom zasnovan arkadni hodnik. **Lokali v objekti A1 bodo končani do III. podaljšane gradbene faze.**

OBJEKT A2 (P+5+2T)

Zasnovan je kot stanovanjski objekt z 28 stanovanji v nadstropjih in terasah ter javnim programom v pritličju in delno v prvem nadstropju objekta. Pod arkado v pritličju so lokali z javnim programom izvedeni do tretje podaljšane gradbene faze.

OBJEKT V1 (P+3+2T)

Objekt je zasnovan, kot stanovanjski objekt s 16 stanovanji in ateljejem. V tipičnih etažah so po štiri vogalna stanovanja, v terasnih etažah pa sta predvidena dva duplexa. Tri pritlična vogalna stanovanja imajo urejene atrijske. V objektu je tudi atelje, ki se nahaja v 1. nadstropju.

KOPALNICE IN KUHINJE

- urbana oprema;
- Stanovanja z zastekljenimi ložami;

Podatki prodajalca

Trgograd, d.o.o., Litija

Breg pri Litiji 56,
1270 Litija

☎ +386 1 898 34 40



<https://www.trgograd.net/133/objekt-smartinska.html>

✉ info@trgograd.si

☎ Trgograd, d.o.o., Breg pri Litiji 56, 1270 Litija



V kopalnicah so tla in stene na mokrih delih oblečeni v keramične ploščice, ostale stene kopalnic so opleskane s pralno barvo, predelne stene kopalnic pa so odporne na vlago. V kopalnicah bo vgrajena sanitarna keramika in oprema (kopalna kad ali tuš, umivalnik, školjka in radiator). V kuhinjah je predviden prostor za štedilnik z električno kahalno ploščo in pečico, napo, lokacija za pomivalni stroj in hladilnik, pomivalno korito in kuhinjske omare.

SKUPNI PROSTORI

Vse shrambe za stanovalce in skladišča za poslovne prostore se nahajajo v prvi kleti. Pod vsemi tremi objekti je zasnovana garaža v treh kletnih etažah. Dostopi v objekte iz garaž so omogočeni preko varnih komunikacijskih jeder s stopniščem in dvigali. Uvoz v garažo je iz Flajšmanove ulice.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je zasnovana skladno z urbanističnim konceptom celotne soseske. Ob intervencijski poti je drevored srednje visokih dreves, ki vizualno zamejuje zunanjo ureditev in predstavlja bariero med stanovanji in igrišči.

Skupno dvorišče je zasnovano kot zelena dvignjena površina in je urejena v vzorcu zasajenih, utrjenih in igralnih površin ter ostalih programov, ki stanovalcem ponuja visoko kvaliteto bivanja. Površine zunanje ureditve so sestavljene iz različnih programov – poti, otroško igrišče, lesena ploščad, vodno zrcalo, površine raznih zasaditev (drevored, zasaditev nizkih grmovnic, trava) – ki skupaj tvorijo zaključeno celoto.

Pritlična stanovanja objekta V1 imajo urejene atrijske meje med atrijski so ograjene z mrežno ograjo in grmičevno zasaditvijo.

Predviden zaključek gradnje projekta je poleti leta 2021.

PRODAJALEC:

LJUBLJANA NEPREMIČNINE d.o.o.

Cesta na Brdo 69

1000 LJUBLJANA

Tel.: +386 30 313 002 (Mojca Erčulj)

E-naslov: m.erculj@ljn.si



<https://www.ljubljananepremicnine.si>

Tel.: +386 30 313 001 (Simona Hribar)

E-naslov: s.hribar@ljn.si

<https://www.ljubljananepremicnine.si> **PRODAJALEC:**

CENTURY 21

Aeon nepremičnine, d.o.o.

Cesta 24. junija 25

1231 LJUBLJANA - ČRNUČE

Tel.: +386 64 272 272 (Jernej Banfi)

Tel.: +386 1 5300 111

E-naslov: emona@c21.si

E-naslov agentov: <https://c21.si/c21-agencije>

www.c21.si

INVESTITOR:

Trgograd, d.o.o., Litija

Breg pri Litiji 56

1270 LITIJA

Tel. : [+386 \(0\)1 898 34 40](tel:+386(0)18983440)



















