

# Vila blok Brezje pri Mariboru

Podravska | Brezje pri Mariboru

Na mirni in z naravo obdani lokaciji se gradi večstanovanjski objekt s stanovanji za vsak okus.



## VILA BLOK BREZJE - VAŠ KOŠČEK MIRU V ZELENEM OKOLJU

Na mirni in z naravo obdani lokaciji – v Brezju pri Mariboru – se gradi večstanovanjski objekt, v katerem bo na voljo 20 stanovanj v izmeri od 34 m<sup>2</sup> do 74 m<sup>2</sup>, ki bodo narejena na ključ.

Vsa stanovanja bodo imela svetle dnevno-bivalne prostore s

- Na mirni in z naravo obdani lokaciji;
- Čudovit razgled proti Pohorju;
- Na voljo 20 stanovanj;
- Enosobna, dvosobna in trisobna stanovanja;
- Moderna, napredna in visoko kakovostna arhitekturna zasnova;



teraso, prostornim atrijem ali balkonom. Ravno tako pa bodo ponujala čudovit razgled proti Pohorju. Zaključek gradnje je predviden februarja 2024.

### STANOVANJA ZA VSAK OKUS

Na voljo bodo enosobna, dvosobna in trisobna stanovanja. Pri enosobnih stanovanjih je obvezen nakup enega parkirnega mesta, pri dvosobnih in trisobnih pa dveh parkirnih mest.

### ARHITEKTURNA ZASNOVA

Arhitekturna zasnova Vila bloka Brezje je moderna, napredna in visoko kakovostna.

Objekt je zasnovan kot samostojni objekt. Etažnost je K + P + 2N + T. V pritličju so predvidena 4 stanovanja, v prvem nadstropju 6, v drugem nadstropju prav tako 6, ter v terasni etaži 4 stanovanja.

Vse etaže so med seboj povezane s stopniščem in osebnim dvigalom tako, da je omogočen neoviran dostop do vseh stanovanj in kleti tudi funkcionalno oviranim osebam na invalidskih vozičkih.

Pritlična stanovanja imajo terase podaljšane v ograjen vrt, ki je od javnih površin ločen z ograjo. V kleti so kletne shrambe in skupni tehnični prostor.

Blok bo zgrajen na osnovi standardov energetske učinkovitosti, s čimer bodo posledično obratovalni stroški nizki in s tem povečana kakovost bivanja. Ogrevan bo na toplotno črpalko z nizkotemperaturnim talnim ogrevanjem.

Vsa stanovanja bo odlikovala kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

V kolikor iščete

ново stanovanje, stanovanje v kakovostno grajenem vila bloku, stanovanje tik ob naravi in gozdu, stanovanje v bližini centra mesta Maribor in avtocestnega priključka,

nas kontaktirajte na enega izmed spodnjih kontaktov in skupaj bomo poiskali najprimernejše stanovanje za vas.

### PONUĐNIK:

### CENTURY 21 Projekt

### Agencija i3 d.o.o.

Letališka ulica 29

- Bližina centra mesta Maribor;
- Zaključek gradnje predviden februarja 2024;

Podatki prodajalca

**CENTURY 21.**  
Projekt

### Agencija i3 d.o.o.

Letališka cesta 29,  
1000 Ljubljana

☎ 030 707 572, Nina Vidmar

☎ 041 233 130, Lidija Vrbnjak



<https://novogradnja-brezje.si/>



1000 Ljubljana

**KONTAKTNI PODATKI:**

**Mobilna številka 1:** 030 707 572 – Nina Vidmar

**Mobilna številka 2:** 041 233 130 – Lidija Vrbnjak

**Elektronski naslov 1:** [nina.vidmar@c21.si](mailto:nina.vidmar@c21.si)

**Elektronski naslov 2:** [lidija.vrbnjak@c21.si](mailto:lidija.vrbnjak@c21.si)

**Spletna stran:** <https://novogradnja-brezje.si/>















# VILA BLOK BREZJE

...vaš košček miru v zelenem okolju

V bližini nepremičnine:



Avtobusna postaja  
**90 m**



Najbližja trgovina  
**300 m**



Avtocestni priključek  
**900 m**



Stražunski gozd  
**90 m**



Center mesta Maribor  
**3,7 km**



**CENTURY 21.**  
Projekt



# VILA BLOK BREZJE

...vaš košček miru v zelenem okolju

## PREDNOSTI:



BLIŽINA VSE POTREBNE INFRASTRUKTURE



PISANO NA KOŽO LJUBITELJEM NARAVE



LASTNIŠKA PARKIRIŠČA



ENERGETSKA UČINKOVITOST



**CENTURY 21.**  
Projekt

