

# Stanovanjsko poslovni objekt Hudinja

Savinjska | Celje, ob Opekarniški cesti

Stanovanjsko poslovna stavba Hudinja Celje se nahaja ob Opekarniški cesti v mestni četrti Hudinja v Celju.



## Vseljivost v mesecu januarju 2021.

**SGP Graditelj d.d. na Hudinji**, na parceli 2.022 m<sup>2</sup> gradi **stanovanjsko poslovno stavbo Hudinja Celje**. Nadzemni del stanovanjsko poslovne stavbe je nepravilne, podolgovate tlorisne oblike, kletna etaža pa se razprostira pod večjim delom zemljišča namenjenega gradnji.

**Stavba je zasnovana kot večnadstropna večstanovanjsko poslovna stavba**, etažnost K+P+3N. V stavbi je predvidenih **26 stanovanjskih enot, trije poslovni prostori ter 34 lastniških parkirnih mest** v podzemni garaži v kleti stavbe. Uvoz v podzemno garažo je na zahodni strani objekta.

Posamezna stanovanja so zasnovana v tlorisih, ki omogočajo

- Izdelano na ključ
- Maksimalna funkcijska izraba površin;
- Ugodno bivanje;
- Toplotna izolativnost objekta;
- Stanovanji v pritličju z ograjenima terasama;
- Stanovanja v nadstropju s pokritimi balkoni;

Podatki prodajalca



**maksimalno funkcijsko izrabo površin**, hkrati pa omogočajo **ugodno bivanje**. Zunanja ureditev okoli objekta je delno tlakovana, delno ozelenjena, na delu zunanje ureditve pa bo urejeno solastniško parkirišče.

#### STANOVANJA:

[Stanovanja](#) so zasnovana kot **enote z dvema, tremi in štirimi ležišči**. **Stanovanji v pritličju sta zasnovani z ograjenima terasama** ( delno tlakovani, delno zatravljeni ), **ostala stanovanja pa imajo pokrite balkone**.

Poleg ustrezne toplotne izolativnosti objekta bo, za učinkovito rabo energije v stavbi, v posameznih stanovanjih v prostorih namenjenih bivanju, spanju, pripravljanju in uživanju hrane, v razširitvenih profilih nad okni, izvedeno tudi lokalno prezračevanje z vračanjem odpadne toplote, kar zagotavlja visoko raven ugodja bivanja.

Vsaka stanovanjska enota je prek internih merilnikov ( števec ) priključena na komunalne vode ( vodovod, toplovod ), priključitev na električno omrežje pa je izvedena neposredno.

#### POSLOVNI PROSTORI

[Poslovni prostori](#) bodo izdelani **v zaključni fazi** brez finalnih tlakov in finalnega opleska. Izvedene bodo nosilne in ločilne stene, fasadno stavbno pohištvo bo izvedeno iz PVC okvirjev, zastekljeno z izolacijskim troslojnim termopan steklom, vhodna vrata v posamezni poslovni prostor pa bodo izvedena iz Alu profilov in zastekljena z izolacijskim termopan steklom. Prav tako bodo v poslovnem prostoru izvedene instalacije za potrebe ogrevanja ( radiatorsko ogrevanje ), ter splošne električne instalacije. Sanitarije v posameznem poslovnem prostoru bodo finalno izdelane.

Trenutna namembnost dveh poslovnih prostorov je za neživilsko trgovsko dejavnost, v enem poslovnem prostoru pa je predvidena pisarniška dejavnost.

**Stanovanjsko poslovna stavba Hudinja bo dokončana in pripravljena za izročitev kupcem v mesecu januarju 2021.**

**Energetska izkaznica po 334. členu EZ-1 ni potrebna** in bo pridobljena pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja.



#### SGP Graditelj d.d.

Maistrova ulica 7,  
1241 Kamnik

☎ +386 1 831 88 00

☎ +386 51 655 600

🌐 <https://www.hudinjacelje.si>

✉ [prodaja@sgp-graditelj.si](mailto:prodaja@sgp-graditelj.si)

☎ SGP Graditelj d.d.,

Maistrova ulica 7, 1241

Kamnik



**Ponudnik in investitor:**

**SGP GRADITELJ D.D.**

Maistrova 7  
1241 Kamnik

**Kontaktne podatki:**

**Elektronski naslov:** [prodaja@sgp-graditelj.si](mailto:prodaja@sgp-graditelj.si)

**Telefonska številka:** [+386 1 831 88 00](tel:+38618318800)

**Mobilna številka:** [+386 51 655 600](tel:+38651655600)









