

Nova stanovanja v gradnji – D26 Kranj

Gorenjska | Kranj - Stražišče

Objekt bo prilagojen bivanju tako mladih kot tudi starejših generacij ter gibalno oviranim osebam.



Na lokaciji nekdanjega Tekstilindusovega samskega doma, v centru Stražišča, na Delavski cesti, se gradi moderno zasnovan stanovanjski objekt z imenom D 26. Stanovanja bodo vseljiva spomladi 2024.

MEDGENERACIJSKO SOBIVANJE

Čista in jasna arhitektura objekta D 26 bo v sebi skrivala racionalno in funkcionalno notranjost, ki bo stremela k nudenju udobja in uporabnosti. Objekt bo prilagojen bivanju tako mladih kot tudi starejših generacij ter gibalno oviranim osebam. Namen je predvsem spodbuditi medgeneracijsko sobivanje, saj je sožitje in solidarnost med generacijami tisto plemenito načelo, ki ga moramo gojiti in spodbujati v širši družbi.

Lokacija nudi idealen preplet mestnega in ruralnega življenja.

- Vseljivo spomladi 2024;
- Moderno zasnovan stanovanjski objekt;
- Prilagojen za mlade in starejše generacije ter gibalno ovirane osebe;
- Čista in jasna arhitektura;
- V neposredni bližini vsa potrebna infrastruktura;
- 66 stanovanj, od tega 30 oskrbovanih;
- 97 parkirnih mest;
- Zelene površine in otroško igrišče;
- Na voljo le še 3 sobna in 4 sobna stanovanja;



Bližina starega mestnega jedra omogoča dostopnost do vseh ustanov družbenega pomena na eni strani, na drugi pa nudi lokacija veliko možnosti za uživanje v naravi in rekreaciji.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura; trgovine, osnovna šola, vrtec, avtobusna in železniška postaja, lekarna, športni objekti, itd.

Objekt D26 bo sestavljen iz dveh ločenih objektov, večjega A in manjšega B. Imel bo pet nadzemnih etaž, 66 stanovanj, od tega 30 oskrbovanih. V podzemni etaži se bodo nahajale shrambe, kolesarnice ter tehnični prostori. Skupni prostor, ki bo na voljo uporabnikom oskrbovanih stanovanj, bo imel dnevno svetlobo in urejen izhod na vrt oziroma teraso.

Pred in za objektom bo na voljo 97 parkirnih mest. Ob objektu bodo tudi zelene površine in otroško igrišče. Vhod v objekt bo možen z dveh strani, in sicer z zahodne, Delavske ceste ter vzhodne, Bičkove ulice.

V bližini se poleg željenih točk nahaja tudi vsa potrebna infrastruktura:

Mestno jedro: 1,5km Šmarjetna gora: 2km Osnovna šola:
290m Vrtec: 500m Trgovina: 150m Avtobusna in železniška postaja Lekarna Športni objekti itd.

Tehnične lastnosti objekta:

Novogradnja Ravna streha Osebna dvigala Ogrevanje na plin Higrosenzibilno prezračevanje Talno gretje Troslojna PVC okna in vrata Predpriprava za klimo Hrastov parket v stanovanjih Protivlomna vrata

NA VOLJO LE ŠE 3 SOBNA IN 4 SOBNA STANOVANJA.

OSKRBOVANA STANOVANJA

***A1 *30 oskrbovanih stanovanj**

Stanovanja bodo v celoti prilagojena bivanju starejših, kot tudi gibalno oviranim osebam. Namenjena bodo predvsem starejšim, ki želijo samostojno bivati v varnem okolju z možnostjo pomoči, kadar jo potrebujejo. Stanovalec bo

Podatki prodajalca

NEUHAUS

Clipplus d.o.o.

Kolodvorska ulica 6A,
1000 Ljubljana

☎ 040 305 491, Vladka Zovko



<https://www.neuhaus.si/sl/d-26/>

✉ vladka.zovko@neuhaus.si

☎ KRPROJEKTI d.o.o.



zagotovljen tudi t. i. klic v sili, ki nudi hitro nujno pomoč 24 ur na dan. Objekt bo opremljen z dvigalom, skupno kolesarnico, shrambami in s prostorom za druženje.

Velikosti stanovanj se bo gibala med cca 30 m² do cca 70 m², na voljo bo več tipov stanovanj, od garsonjer do trosobnih.

STANOVANJA

***A2*21 stanovanj**

***B *15 stanovanj**

Stanovanja bodo imela funkcionalne tlorise, ki sledijo modernemu načinu bivanja. Namenjena bodo predvsem mladim družinam in posameznikom, ki stremijo k udobju in želijo biti v bližini centra mesta, hkrati pa blizu narave. Objekt bo opremljen z dvigalom, skupno kolesarnico, shrambami in tehničnimi prostori.

Velikost stanovanj se bo gibala med cca 45 m² do cca 85 m², na voljo bo več tipov stanovanj, od dvo do štirisobnih.

NA VOLJO LE ŠE 3 SOBNA IN 4 SOBNA STANOVANJA, z uporabno površino od 70 m² do 85 m².

Ne zamudite edinstvene priložnosti, preverite: <https://www.neuhaus.si/sl/d-26/>.

Ugodno financiranje:

Smo tudi v partnerskem sodelovanju z Gorenjsko banko in bomo kupcem stanovanj v D26 omogočili ekskluzivne stanovanjske kredite za nakup izbrane nepremičnine – z ugodnejšo obrestno mero, brezplačno cenitvijo nepremičnine, možnostjo najema kredita pred zaključkom gradnje in hitrejšo izpeljavo najema kredita.

Trenutna akcijska ponudba za stanovanjske kredite s fiksno obrestno mero za 20 in 25 let, ki velja za sprejete vloge od 1.4.2023 do vključno 30.6.2023 oz. do porabljene kvote.



PONUĐNIK:

Clipplus d.o.o.

Kolodvorska ulica 6a (objekt NEU Residences)
1000 Ljubljana

KONTAKTNI PODATKI:

Mobilna številka: 040 305 491 – Vladka Zovko

Elektronski naslov: vladka.zovko@neuhaus.si

Spletna stran: <https://www.neuhaus.si/sl/d-26/>









