

# Kompleks Spektra

LJ-mesto | Ljubljana Šiška

Zlata dvojčka na križišču Celovške ceste in Rakušove ulice.



## Ste že izbrali svoj razgled, ki jemlje dih?

Mi ga imamo za vas. V najvišji stanovanjski stolpnici v Sloveniji, ki jo gradimo v Šiški. Razgledi nad zeleno Ljubljano se bodo razprostirali iz 214 stanovanj.

Stanovanja so zgrajena po najsodobnejših oblikovalskih standardih in z najkakovostnejšimi materiali. Enote so na voljo v velikosti od 22 m<sup>2</sup> do 114 m<sup>2</sup> s pripadajočimi ložami ali atriji. Odlikujejo jih 280 cm visoki stropi in zastekljene zunanje stene, ki ponujajo edinstven panoramski razgled.

Zadnji garsonjeri sta na voljo [tukaj >>](#), dvosobna stanovanja si lahko ogledate [tukaj >>](#).

- Najvišja stanovanjska stolpnica v Sloveniji;
- 214 stanovanj;
- Najsodobnejši oblikovalski standardi;
- Najkakovostnejši materiali;
- Velikost enot od 22 m<sup>2</sup> do 114 m<sup>2</sup> s pripadajočimi ložami ali atriji;
- 280 cm visoki stropi;
- Zastekljene zunanje stene;
- Najsodobnejši sistemi ogrevanja, klimatizacije in prezračevanje;



Vsa stanovanja vključujejo tudi najsodobnejše sisteme ogrevanja, klimatizacije in prezračevanje, ki poskrbijo za ultimativno udobje. Najhitrejša dvigala bodo povezovala parkirne etaže, shrambe in kolesarnico z 21 nadstropji.

**Trisobne enote** so na voljo med 13. in 20. nadstropjem ter **štirisobne** med 8. in 12. nadstropjem.

V najvišjem 21. nadstropju uživajte najlepši razgled nad Ljubljano v **štirisobnih stanovanjih**.

Stanovalci bodo imeli na voljo zasebni park, ki ga lahko uporabljajo za sprostitev, hkrati pa bo na voljo zasebni fitnes.

Zlata dvojčka na križišču Celovške ceste in Rakušove ulice povezuje pritličje, v katerem bo znana trgovska veriga, banka in druge storitvene dejavnosti. V neposredni bližini kompleksa Spektra je dostop do obvoznice, mestnega prevoza, urejenih kolesarskih poti, blizu sta šola, vrtec in zdravstveni dom.

Gradnja kompleksa Spektra se je po pridobljenem pravnomočnem gradbenem dovoljenju pričela junija 2021. Izvedba del poteka v skladu z začrtano časovnico.

Tlorise in proste enote si poglejte [tukaj>>](#).

**Stanovanja bodo vseljiva do konca leta 2023.**

#### Ponudnik:

##### **Spektra Invest d.o.o.**

Tivolska cesta 48  
1000 Ljubljana

#### Kontaktne podatki:

**Mobilna številka:** +386 41 319 689

**Elektronski naslov:** [Info@spektra.si](mailto:Info@spektra.si)

**Spletna stran:** [www.spektra.si](http://www.spektra.si)

- Zasebni park in fitnes;

Podatki prodajalca



#### **Spektra Invest d.o.o.**

Tivolska cesta 48,  
1000 Ljubljana

☎ 041 319 689

🌐 <https://spektra.si>

✉ [info@spektra.si](mailto:info@spektra.si)

☎ Spektra Invest d.o.o.

















