

Soseska Rakovnik

LJ-mesto | Rakovnik, Ljubljana

Stanovanjska soseska leži na območju Rakovnika, ki velja za urbani del Ljubljane.



Soseska RAKOVNIK - štiri večstanovanjski objekti

Načrtovana stanovanjska soseska leži na območju Rakovnika, ki velja za **urbani del Ljubljane** z vsa **potrebno infrastrukturo** ter **hitrim dostopom do centra mesta** in odlično povezavo z avtocestnim obročem.

V bližini soseske je trgovina, šola, vrtec, pošta, lekarna in mestni avtobus.

Oblikovna in programska zasnova

Zasnovo predstavljajo **štiri vila bloki** s kletno etažo, pritličjem in tremi etažami.

V kleti so shrambe, 11 parkirnih mest ter kolesarnice. V pritličju in v vsaki etaži so po štiri stanovanja. Pritlična

- Izdelano na ključ
- energetski razred: **B2**
(od 25 do 35kWh/m²a)

Podatki prodajalca

MAGDA - BOHINJ D.O.O.

Magda - Bohinj d.o.o.

Dunajska cesta 198A,
1000 Ljubljana

☎ 068/686-054

🌐 <https://soseska-rakovnik.si/>



stanovanja imajo zunanje atrijske, v prvem, drugem in tretjem nadstropju so balkoni. Vsa stanovanja so vogalna, kar pomeni, da so osvetljena in prezračevana iz dveh strani.

Vsako stanovanje je opremljeno z dvema enotama lokalnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo MIKrovent. Stanovanja imajo etažno višino **2.7 m** in večje zastekljene površine v dnevnih prostorih.

V pritličju so poleg atrijskih, ki pripadajo pritličnim stanovanjem, skupne zunanje zelene površine. Ob uvozni cesti so predvidena še dodatna parkirišča. Pred vsakim objektom je prostor za smetnjake in kolesa.

Povezava do posameznih stanovanj v objektih najdete na [povezavi](#).

prodaja@magda-bohinj.si

Promet:

Uvoz v sovesko se odvija iz Dolenjske ceste. **V sredini soveske teče uvozna cesta, ki je speljana v garaže objektov.** Ob uvozni cesti je speljan tudi pločnik do posameznih vhodov v objekte.

Komunikacije:

Vsak objekt ima dvigalo s kabino večje velikosti, ki lahko sprejme tudi bolniško posteljo. Na vstopnem delu v objekte so predvideni poštni nabiralniki, od tu poteka skupno stopnišče, od koder se dostopa do stanovanj.

Potek gradnje:

Gradnja soveske se bo izvajala v dveh fazah. Prva faza obsega gradnjo objektov 1 in 3 z zunanjo ureditvijo in priključki za vse štiri objekte in se bo zaključila najkasneje do 1. junija 2020. Druga faza gradnje objektov 2 in 4 pa najkasneje do 31. decembra 2020.

PONUĐNIK:

Magda - Bohinj d.o.o.

Dunajska cesta 198A
1000 LJUBLJANA

KONTAKTNI PODATKI:

TELEFONSKA ŠTEVILKA: 068/686-054

ELEKTRONSKI NASLOV: prodaja@magda-bohinj.si





