

# Soseska Kvartet

LJ-mesto | Ljubljana, Šiška

Soseska Kvartet je zasnovana za sodobno življenje z urbano dinamiko.



**Privlačnost doma** se meri v stopnji skladnosti z vašim življenjskim slogom. Soseska Kvartet je zasnovana za sodobno življenje z urbano dinamiko.

**Soseska Kvartet** je v priljubljenem delu mesta, **v sodobni in živahni Šiški**, ki zaradi dinamičnosti omogoča visoko kakovost življenja. Zraven Kvarteta je najsodobnejše nakupovalno središče, v bližini pa so tudi vrtec, šola, knjižnica, lekarna ... **Številne zelene rekreativne površine v okolici** ter Pot spominov in tovarištva ponujajo privlačne možnosti za **preživljanje aktivnega prostega časa**. Do središča mesta se lahko podate po urejenih kolesarskih poteh, z javnim prometom ali avtomobilom, blizu pa je tudi

- Izdelano na ključ
- Sodobno življenje z urbano dinamiko;
- Visoka kakovost življenja;
- Bližina vrtca, šole, knjižnice, lekarne;
- Veliko zelenih rekreativnih površin v okolici;
- Privlačne možnosti za preživljanje aktivnega prostega časa;
- Bližina ljubljanske obvoznice;



Ljubljanska obvoznica.

**Kakovost bivanja** se meri z razgibnostjo življenja, ki ga dom in okolica omogočata. **Funkcionalno in trajnostno zasnovano bivalno okolje bo narejeno po viziji sodobnega, dinamičnega in družabnega človeka.** Štirje stanovanjski stolpiči bodo umeščeni v igrivo, ozelenjeno zunanjo ureditev, zelenje pa bo bogatilo tudi terase v zgornjih etažah. **Razgibana zunanost bo dala prednost zelenim površinam, otroškim igriščem in kolesarjem.** Gre za trajnostni pristop bivanja s pogledom na vrhove Alp, stanovalci pa bodo dihali v skladu z vizijo zelene prestolnice. Življenje je zasnovano tako, da **upoštevava potrebe po družabnem urbanem življenju in sodobnem bivanju.**

**Koncept naselja je prilagojen potrebam ljudi, ki si želijo, da bi njihov dom segal onkraj sten stanovanja.** Stanovalci bodo dobili vse, kar potrebujejo za polno urbano življenje - **estetsko oblikovana in energetska varčna stanovanja s funkcionalno razporeditvijo.**

**Soseska Kvartet postavlja nove standarde življenja v Ljubljani.** Na voljo bo 221 stanovanj, v štirih stolpičih. **Sosesko bo odlikovala funkcionalna zasnova, estetska dodelanost in kakovostna izvedba.**

**Stanovanja bodo eno-, dvo-, tri- in štirisobna.** V prvih nadstropjih bodo stanovanja z ložami, raznovrstni tlorisi pa bodo primerni za različne želje in bivanjske potrebe.

**V zgornjih petih etažah bo večji del stanovanj imel tudi prostore terase in povišane stropove,** namenjena pa bodo zahtevnejšim kupcem.

Večina stanovanj bo imela dvostransko orientacijo. **Kakovostna in domišljena gradnja bo ustvarjala prijetno bivalno klimo. V pritličju zgradb bodo na voljo prostore kolesarnice,** s čimer želimo spodbujati trajnostno obliko mestnega prometa in omogočati varno in priročno parkiranje koles. V dveh podzemnih etažah bodo urejena parkirišča, kar bo omogočalo **preprost in hiter dostop** do in iz stavbe. S tem bomo omogočili, da **v okolici zgradb ne bo parkiranih avtomobilov,** temveč bodo **zunanje površine namenjene funkcionalni ureditvi za druženje in zelenju.**

**Triintrideset stanovanj bo primernih za starejše ter**

- Stanovanja s funkcionalno razporeditvijo;

Podatki prodajalca



**Corwin SI d.o.o.**

Tomšičeva ulica 3,  
1000 Ljubljana

☎ 051/205-185

🌐 <https://www.kvartet.si/>

✉ [prodaja@corwin.si](mailto:prodaja@corwin.si)



**gibalno ovirane osebe.** To pomeni, da stanovanja ob spremenjenih življenjskih okoliščinah ne bodo potrebovala prilagoditvenih posegov.

**Okolica zgradb bo imela bogato ozelenjeno ureditev z igralnimi površinami za otroke in prostori za druženje.**

V pritličju ene izmed stolpnic je predviden medgeneracijski center, v katerem se bodo lahko srečevali stanovalci vseh starosti in gradili povezano skupnost.

**Soseska Kvartet je zasnovana z mislijo na človeka. Privlačna kombinacija lokacije, funkcionalne zasnove stanovanj, zelenih površin in trajnostnega pristopa ustvarja prijetno bivalno okolje za sodobno urbano življenje.**

**KONTAKTNI PODATKI:**

**Elektronski naslov:** [prodaja@corwin.si](mailto:prodaja@corwin.si)

**Telefonska številka:** 051/205-185

**PONUĐNIK:**

**Corwin SI d.o.o.**

Tomšičeva ulica 3

1000 Ljubljana















