

Rezidenca Luwigana

LJ-mesto | Ljubljana, Center

V rezidenci Luwigana so na voljo le še štiri prosta stanovanja. Zasnova stanovanj dopušča stanovalcem, da si uredijo svoj sanjski dom.



Razkošje sredi Ljubljane - Rezidenca Luwigana.

V Rezidenci Luwigana so na voljo le še štiri prosta stanovanja.

Vsa stanovanja so zgrajena iz **materialov višjega cenovnega razreda**. Nadstandardno zvočno izolativna okna

- Izdelano na ključ
- Lastno parkirišče sredi mesta;
- Bližina infrastrukture;
- Velik, zaseben atrij;
- Trg, namenjen samo stanovalcem;
- Ves čas svež zrak;
- Stropno pohlajevanje in konvektorji;



zagotavljajo popoln mir v središču živahnega mesta, za vedno svež zrak pa poskrbijo prezračevalne naprave (krmiljeno prisilno prezračevanje) za vsako stanovanje posebej. Da bi zagotovili kar najbolj optimalno bivanje v Rezidenci Luwigana, smo izdelali posebno zvočno študijo vplivov hrupa, ki služi kot osnovno vodilo za izbor kakovostnega stavbnega pohištva, **v interesu zagotavljanja ugodja bivanja.**

Rešitve se glede na lego stanovanja temu primerno razlikujejo. Ugodno klimo v poletnem obdobju zagotavljajo hlajeni bivalni prostori. Izbor načina hlajenja nam je ponovno narekovala ideja maksimalnega ugodja bivanja, zato je v spalnih prostorih vgrajeno stropno pohlajevanje, ki nima prepaha in hrupa.

V bivalnem delu smo upoštevali dejstvo hitrega tempa življenja in smo vgradili hladilne konvektorje. Slednji omogočajo enako kot klasične, dobro poznane klime, hitro ohlajen prostor.

Vsi prostori bodo tudi pozimi s pomočjo talnega ogrevanja dosegli enakomerno porazdelitev prijetne toplote. In to brez vidnih elementov, ki motijo ambient. Vse te instalacije bodo krmiljene s preprosto aplikacijo, ki jo omogočajo pametne instalacije, le-te pa bo možno na željo kupca tudi nadgraditi z dodatnimi funkcijami.

Zunanost rezidence krasijo fasade, ki so izdelane iz naravnega kamna in sledijo smernicam objektov evropskih prestolnic. Zelene so tudi strehe, kar zunanjemu opazovalcu daje posebno estetsko vrednost, stanovalcem pa nudi dodatno udobje brez nepotrebne in nadležne pregrevanja strehe.

Stanovalci bodo uživali priročne prednosti rezidence Luwigana:

lastno parkirišče sredi mesta; bližina infrastrukture; velik, zaseben atrij; trg, namenjen samo stanovalcem; ves čas svež zrak brez odpiranja oken (prisilno prezračevanje); ustrezna temperatura vseh prostorov s pomočjo stropnega pohlajevanja in konvektorjev

Ponudnik:

GB nepremičnine, Goran Barišič s.p.
Štefanova ulica 15

Podatki prodajalca



GB nepremičnine, Goran Barišič s.p.

Štefanova ulica 15,
1000 Ljubljana
☎ 040/564-460



<https://www.gbnepremicnine.si/novogradnje/Slovenija.d194/Ljubljana.r1/Center.p1325/Luwigana.n2740/>
✉ info@gbnepremicnine.si



1000 Ljubljana

KONTAKTNI PODATKI:

Mobilna številka: +386 40 564 460

Spletna stran: <https://www.gbnepremicnine.si/novogradnje>

Elektronski naslov: info@gbnepremicnine.si























Dom odličnega bivanja: REZIDENCA LUWIGANA

Stanovanje: 4/P.J3.E02



Površine

1	PREDPROSTOR	8,40 m ²
2	KUHINJA Z JEDILNICO	23,20 m ²
3	DNEVNA SOBA	27,81 m ²
3a	KNJIŽNI ARHIV	8,61 m ²
4	KOPALNICA 1	4,59 m ²
Uporabna površina		72,61 m ²
5	SHRAMBA	4,73 m ²
6	STOPNIŠČE	5,65 m ²
		10,39 m ²
7	SPALNICA	17,23 m ²
8	HODNIK 1	8,73 m ²
9	KOPALNICA 2	7,31 m ²
10	KOPALNICA 3	4,81 m ²
11	HODNIK 2	4,05 m ²
12	SOBA 1	11,10 m ²
13	SOBA 2	11,63 m ²
Uporabna površina		64,66 m ²
14	UTILITY 1	4,82 m ²
15	UTILITY 2	4,82 m ²
16	STOPNIŠČE	5,65 m ²
17	BALKON	9,94 m ²
		25,04 m ²
18	TERASA	27,79 m ²
19	VRT	54,96 m ²
		82,75 m ²

Cena brez DOV:	712.238,00 EUR
Znesek DOV(22%):	118.041,91 EUR
Cena skupaj z DOV:	830.279,91 EUR

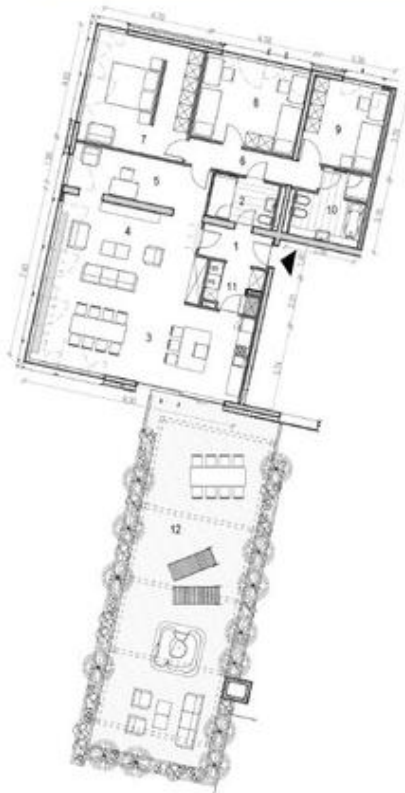
Legenda

	armirano betonska stena		betonsko stopnišče
	armirano betonska stena - obklapanje		električna inštalacijska oznaka
	opečna stena		
	neobčutljiva stena		
	stena iz opeke		



Dom odličnega bivanja: **REZIDENCA LUWIGANA**

Stanovanje: 42/N3.J3.E02



Površine

1 PREDPROSTOR	4,34 m ²
2 UTILITY	4,37 m ²
3 KUHINJA Z JEDILNICO	30,74 m ²
4 DNEVNI PROSTOR	28,16 m ²
5 DELOVNI PROSTOR	12,30 m ²
6 HODNIK	7,72 m ²
7 SPALNICA	22,77 m ²
8 SOBA 1	16,94 m ²
9 SOBA 2	12,41 m ²
10 KOPALNICA	8,44 m ²
Uporabna površina	148,20 m ²

11 GARDEROBA	4,68 m ²
12 TERASA	81,20 m ²
	85,88 m ²

Cena brez DDV:	684.720,00 EUR
Znesek DDV(22%):	150.638,40 EUR
Cena skupaj z DDV:	835.358,40 EUR

Legenda

	armirano betonska stena		garderoba
	armirano betonska stena - obkrožje		kuhinski otok
	izpečena stena		kuhinski otok obkrožje
	betonska stena		
	stena iz opornika		



Dom odličnega bivanja: **REZIDENCA LUWIGANA**

Stanovanje: 59/N5.J1.E02



Površine

1	PREDPROSTOR	7,06 m ²
2	DNEVNI WC	3,27 m ²
3	KUHINJA Z JEDILNICO	36,01 m ²
4	DNEVNI PROSTOR	33,15 m ²
5	HODNIK 1	4,54 m ²
6	SPALNICA	20,36 m ²
7	KOPALNICA 1	4,34 m ²
8	HODNIK 2	3,55 m ²
9	KOPALNICA 2	3,11 m ²
10	SOBA 1	10,84 m ²
11	SOBA 2	17,97 m ²
12	KOPALNICA 3	3,05 m ²
13	GARDEROBA	3,59 m ²
14	UTILITY	3,65 m ²
Uporabna površina		154,49 m ²
15	LOŽA 1	10,46 m ²
16	LOŽA 2	6,95 m ²
Uporabna površina		17,42 m ²

Cena brez DDV: 806.295,00 EUR
 Znesek DDV(22%): 177.384,90 EUR
 Cena skupaj z DDV: 983.679,90 EUR

Legenda

	armiranobetonska stena		ognjevarna vrata
	armiranobetonska stena - balkon		električno razdelilna omar
	opečna stena		
	mazilno-kaplinska stena		
	stena iz stekla		



Dom odličnega bivanja: **REZIDENCA LUWIGANA**

Stanovanje: 60/N5.J2.E01



Površine

1	PREDPROSTOR	10,54 m ²
2	DNEVNI WC	4,29 m ²
3	DELOVNA SOBA	8,12 m ²
4	SOBA 1	10,56 m ²
5	HODNIK 1	2,70 m ²
6	KUHINJA Z JEDILNICO	43,44 m ²
7	DNEVNI PROSTOR	33,54 m ²
8	GARDEROBA	4,91 m ²
9	HODNIK 2	3,93 m ²
10	KOPALNICA 1	4,45 m ²
11	KOPALNICA 2	4,45 m ²
12	UTILITY	4,32 m ²
13	SOBA 3	16,57 m ²
14	SOBA 2	16,62 m ²
15	SPALNICA	14,20 m ²
Uporabna površina		184,64 m ²
16	LOŽA 1	3,19 m ²
17	LOŽA 2	10,03 m ²
18	LOŽA 3	5,63 m ²
Uporabna površina		18,85 m ²

Cena brez DDV: 929.756,20 EUR
 Znesek DDV(22%): 204.546,38 EUR
 Cena skupaj z DDV: 1.134.302,63 EUR

Legenda

	arhitekturna stena		priljubiti stog
	arhitekturna stena - balkon		električni/teleskopski steno
	betonska stena		
	betonska stena s pletivom		

