

Rezidenca Bežigrad - Topniška

LJ-mesto | Ljubljana - Bežigrad

Sodobno zasnovan projekt stanovanj za vse generacije.



V našem skrbno načrtovanem objektu (v objektu bodo tako navadna kot tudi oskrbovana stanovanja), omogočamo vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Velike, steklene površine bodo omogočale stanovalcem vsakodnevno komunikacijo z okoljem. Bivalni prostori stanovanj se z udobnimi ložami podaljšujejo v zunanji prostor, ki pa so oblikovani tako, da omogočajo intimo.

Stanovanjski kompleks bo s svojo sodobno zasnovo, energetske standardom, elegantnim videzom in kakovostnimi materiali, ter s popolno zasnovanimi stanovanji lahko ponudil odličen, varen in prijazen dom.

- 44 sodobno zasnovanih oskrbovanih stanovanj in 47 stanovanj za ostale generacije;
- Velike, steklene površine;
- Sodobna zasnova;
- Energetski standard;
- Eleganten videz;
- Kakovostni materiali;
- V ceno vključen 9,5% DDV;
- Kupec ne plača provizije;



V objektu bo 44 sodobno zasnovanih oskrbovanih stanovanj in 47 stanovanj za ostale generacije, ki bodo prepoznale prednosti bivanja v tem urbanem okolju, zasnovanem s strani priznanega arhitekturnega biroja SONO arhitekti.

Objekt A objema zeleni atrij, zraven njega pa je umeščen tudi manjši objekt B. Skupaj z obstoječim objektom tvorijo kare okoli središčnega parka in ustvarjajo manjši otok znotraj obstoječega bežigradskega naselja. Osnovni gabarit objekta A je v obliki črke U, sestavljen iz treh pravokotnikov med seboj smiselno zamaknjenih z notranjim atrijem, postavljen vzporedno s Topniško in Peričevo ulico. Del objekta A ob Topniški ulici je nižji (2K+P+2), v pritlični etaži se nahajajo poslovni prostori.

Objekt B je pravkocoten, postavljen v osrednjem delu zemljiških parcel. V objektu so prevedena samo stanovanja za običajno rabo. Dostop do glavnega vhoda, ki je lociran na južnem delu objekta je predviden s peš navezavo s pločnika ob Topniški ulici, vzdolž objekta A.

V neposredni bližini vhoda je predvidena kolesarnica. Do glavnega vhoda vodi tlakovana pot prilagojena za uporabo gibalno oviranim osebam. V kletnih prostorih so shrambe in tehnični prostori. Za oba objekta je zagotovljenih skupaj 123 parkirnih mest v garaži in 13 zunanjih parkirnih mest, ki so namenjena kupcem poslovnih prostorov.

Zagotovljena so tudi parkirna mesta za kolesa.

Shramba je vključena v ceno stanovanja, parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

V ceno je vključen 9,5% DDV. Kupec ne plača provizije.

Več informacij je dostopnih na uradni spletni strani projekta: <https://rezidenca-bezigrad.si>

Ponudnik:

BRN nepremičnine

Vilharjeva cesta 46
1000 Ljubljana

Podatki prodajalca



BRN nepremičnine, Bojan Radusinović s.p.

Prušnikova ulica 126,
1210 Ljubljana - Šentvid

☎ 041 420 156 - Bojan,
prodaja

☎ 040 381 288 - Matej,
prodaja

☎ 040 66 22 55 - Romana,
investitor



<https://rezidenca-bezigrad.si/>

✉ info@brn.si



Kontaktne podatki:

Prodaja: 041 420 156 - Bojan

Prodaja: 040 381 288 - Matej

Prodaja: 051 649 475 - Aleš Žiger

Elektronski naslov: info@brn.si

Investitor: 040 66 22 55 - Romana















