

Na voljo dodatnih 100 stanovanj

LJ-mesto | Lagom Črnuški Bajer

V neposredni bližini prenovljenega Črnuškega bajerja, projektna družba ZL Living pričenja z gradnjo drugega dela stanovanjskega kompleksa.





V neposredni bližini prenovljenega Črnuškega bajerja, projektna družba ZL Living pričinja z gradnjo drugega dela stanovanjskega kompleksa. Lagom Črnuški bajer bo, s 150 stanovanji v šestih objektih v prvi fazi in dodatnimi 100 stanovanji v štirih objektih v drugi fazi, ponudil nov dom mladim parom, družinam in starejšim.

Nastajajoči Lagom Črnuški bajer bo urbana stanovanjska soseska, sestavljena iz 6 objektov s 150 stanovanji in 4mi objekti s 100 stanovanji. Objekti bodo imeli **štiri nadstropja**, skupaj pa sedem etaž — ob štirih nadstropjih še dve kletni etaži in pritličje. Tako se bo stanovanjski kompleks zлил z okolico in zelenim robom gozda, v katerega je vpet.

Stanovanja bodo na voljo v različnih velikostih — od **30m² pa vse do 135m²**, z različnimi tlorisi in z različnim številom sob. Med njimi bodo tako manjša, enosobna stanovanja, kot tudi prostorna štirisobna stanovanja v enoetažni ali duplex izvedbi. Nekaj prtitličnih enot bo imelo **zelen atrij**, medtem ko bodo imela ostala stanovanja **lože ali prostorne terase** z odprtim pogledom na okolico.

Lagom pomeni ravno prav

Drugi del zelene stanovanjske soseske, ki bo po načrtih **vseljiv v jeseni/zimi 2024**, prevzema svoje ime iz švedske filozofije uravnoveženega življenja lagom ali po naše — ravno prav. Kot pravijo v družbi ZL Living, so ime izbrali na podlagi lokacije, arhitekturne zasnove in življenjskega sloga, ki ga bo nova soseska omogočala; ničesar preveč ali premalo, vsega le ravno prav.

Bodite del soseske, ki prispeva k uravnoveženemu življenju. Zakaj bi pretiravali ali bili prikrajšani, če vam Lagom Črnuški bajer nudi vsega ravno prav?

Arhitektura stanovanjskega kompleksa Lagom Črnuški bajer bo upoštevala načelo sožitja z naravo. Objekti bodo **energetsko učinkoviti**, ogrevanje bo talno, stanovanja bodo imela razpeljavo za klimatske naprave ter prisilno prezračevanje. **Visoko kakovostni materiali** in preiščljena zasnova bodo tvorili **svetla, prostorna in zračna stanovanja**, ki dihajo skupaj z okolico.

Ravno prav zeleno

Zgrajen ob vznožju Rašiškega hriba, stanovanjska soseska Lagom Črnuški bajer svojim stanovalcem obljublja stik z

- Začetek gradnje objekta
- Neposredna bližina prenovljenega Črnuškega bajerja;
- Nov dom za mlade pare, družine in starejše;
- Urbana stanovanjska soseska;
- Zeleni atriji, lože ali prostorne terase;
- Odprt pogled na okolico;
- Načela sožitja z naravo;

Podatki prodajalca

LAGOM
ČRNUŠKI BAJER

ZL Living d.o.o.

Kržičeva ulica 3,
1000 Ljubljana

☎ 041748709

☎ 041838107

☎ 041278198



<http://www.crnuski-bajer.si/>

✉ lagom@crnuski-bajer.si



naravo in možnost za kakovostno preživljanje časa na prostem. Skupaj s prenovljenim Črnuškim bajerjem, bo na enem mestu moč najti tako **sprehajalne steze** za nordijsko hojo ali kolesarjenje, kot tudi **učne poti**, **interaktivna igrala**, **leseno ploščad** in **obvodne brvi**. Vse **prilagojene tudi gibalno oviranim**.

Ravno prav urbano

Nova soseska je **popolna za družine**, saj nudi vse potrebno, na doseg roke. Pozicionirana je tik ob ljubljanski obvoznici in le streljaj od mestnega centra. Nedaleč stran se nahajata Osnovna šola Maksa Pečarja Črnuče in Vrtec Črnuče. Ravno prav blizu pa je tudi vsa **nujna infrastruktura** črnuškega okrožja.

Ravno prav brezskrbno

Osrednji prostor bo namenjen **parku s klopami** in **interaktivnimi igrali za otroke**. Parkirišča bodo umaknjena v **podzemne garaže**, s čimer bo v soseski poskrbljeno za večjo varnost in dovolj prostora za igro otrok, neformalna druženja ali počitek.

Ker pa v podjetju razmišljajo zeleno in spremljajo prihajajoče trende, so predvideli tudi **elektro priključke za polnjenje električnega vozila**.

Ob ravno pravem času

Stanovanjski kompleks Lagom Črnuški bajer bo zrasel v ravno pravem trenutku. Na podhranjenem nepremičninskem trgu v Ljubljani bo namreč ponudil dom številnim **mladim parom in družinam**, ki si želijo mirne lokacije v neposredni bližini vrtca, šole in na obrobju Ljubljane. Z dobro urejenimi prometnimi povezavami, nedaleč stran od doma starostnikov, pa bo navdušil tudi **pripadnike boom generacije**, ki vstopajo v novo življenjsko obdobje. Zelena soseska ob Črnuškem bajerju že odpira svoja vrata vsem, ki si želijo v njej najti svoj prostor pod soncem in postati lastniki enega od dodatnih 100 stanovanj.

Ne zamudite edinstvene priložnosti, preverite: <http://www.crnuski-bajer.si/>

Najdete nas na naslovu:

Vilharjeva cesta 44 (objekt Situla)
1000 Ljubljana



PONUĐNIK:

ZL LIVING d.o.o.

Kržičeva ulica 3

1000 LJUBLJANA

KONTAKTNI PODATKI:

041 748 709 - Špela Brataševc

041 838 107 - Jure Špiler

041 278 198 - Simon Kavka

Elektronski naslov: lagom@crnuski-bajer.si

















V bližini nepremičnine

TRGOVINA
800 m

OSNOVNA ŠOLA
350 m

KNJIŽNICA
750 m

POŠTA
900 m

BANKA
750 m

VRTEC
600 m

AVTOCESTA
1,2 km

FRIZER
500 m

AVTOBUSNA POSTAJA
100 m

ZDRAVSTVENI CENTER
900 m

OTROŠKO IGRIŠČE
700 m

In še veliko več!

