

# Malinska - Villa Magdalena

Primorsko-goranska | Malinska - Rova

Novozgrajena stanovanja v Villi Magdaleni na odlični lokaciji le 100 m od plaže!



**Prodamo** luksuzna stanovanja v **Villi Magdaleni** s štirimi apartmaji in dvema bazenoma.

Vila se nahaja na **elitni lokaciji v bližini obale in plaž, v mirnem predelu**, ki je ločen od ceste. Vz dolž obale poteka sprehajalna pot, **kjer so sprehajalne in kolesarske poti ob morju**. Poti vodijo do majhnega pristanišča in hotela Malin, mestnega središča na vzhodni strani in ribiške vasice Porat na zahodni strani.

**Standardna oprema** vključuje granitne talne obloge, stopnice, ograje na terasah so iz dvojno laminiranega in

- Izdelano na ključ
- energetski razred: **A+**  
(od 0 do 15kWh/m<sup>2</sup>a)
- Luksuzna stanovanja na elitni lokaciji;
- V mirnem predelu v bližini obale in plaž;
- Odlična arhitekturna zasnova;
- Moderna gradnja in vrhunska oprema;
- Ekskluzivno stanovanje v pritličju vile;



kaljenega stekla. Cisterne so skrite. Zunanje stavbno pohištvo je iz aluminija, okna imajo trojno zasteklitev, aluminijaste žaluzije, električne rolete z lokalnim in daljinskim upravljalnikom. Položeno je talno električno ogrevanje v kuhinji, dnevni sobi in kopalnici. Klima je nameščena v vseh prostorih. Vhodna vrata so varnostna, pripravljen je priključek za video nadzor.

**Odlična arhitekturna zasnova, moderna gradnja in vrhunska oprema dajejo poseben čar tej urbani vili v Malinski.**

**Ekskluzivni penthouse z jacuzzijem v drugem nadstropju urbane vile.**

**Skupna površina 158.50 m<sup>2</sup>**, v drugem nadstropju urbane vile. Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico 54 m<sup>2</sup>, dve sobi, spalnico z garderobo, shrambo, hodnik, WC, dve kopalnici, balkon v velikosti 18 m<sup>2</sup> ter teraso 23 m<sup>2</sup> s pogledom na morje in masažno kadjo.

**Cena 590.000 EUR. Cena vključuje DDV. Kupec ne plača davka na nepremičnine.**

**Več informacij o penthous - u si lahko ogledate [tukaj](#).**

**Ekskluzivno stanovanje v pritličju vile.**

**Duplex stanovanje** s skupno površino 180,75 m<sup>2</sup> v pritličju. V pritličju stanovanje obsega predprostor, sanitarije, dnevno sobo s površino 41.65 m<sup>2</sup>, kuhinjo, shrambo s površino 8.14 m<sup>2</sup> in teraso v velikosti 14 m<sup>2</sup>, ki ponuja čudovit pogled na morje. V prvem nadstropju so tri spalnice, ločena garderoba, dve kopalnici in loggia s površino 4 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada tudi vrt s površino 323 m<sup>2</sup> in bazen v velikosti 24 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti.

**Cena 590.000 EUR. Cena vključuje DDV. Kupec ne plača davka na nepremičnine.**

**Več informacij o stanovanju si lahko ogledate [tukaj](#).**

**Ekskluzivno stanovanje z bazenom in vrtom v pritličju.**

Apartma ima skupno površino 99.18 m<sup>2</sup> in obsega predprostor, dnevno sobo 30 m<sup>2</sup>, dve spalnici, dve kopalnici

- Ekskluzivni penthouse z jacuzzijem v drugem nadstropju urbane vile;

Podatki prodajalca



**Premium SM d.o.o.**

Dubašljanska 76,  
51511 Malinska - HRVAŠKA /  
CROATIA

☎ +385 51 858364

☎ +385 91 5474709

☎ +385 99 5474707



<http://www.premium-nekretnine.com/apartma/apartmastanovanje-malinska-malinska-dubasnica>

✉ [info@premium-nekretnine.com](mailto:info@premium-nekretnine.com)



in teraso v velikosti 15 m<sup>2</sup>, ki ponuja čudovit pogled na morje. Stanovanje ima lepo urejen vrt v velikosti 142 m<sup>2</sup>, kjer je bazen v velikosti 24 m<sup>2</sup>. Pripadata mu tudi dve parkirni mesti.

**Cena 390.000 EUR. Cena vključuje DDV. Kupec ne plača davka na nepremičnine.**

**Več informacij o stanovanju si lahko ogledate [tukaj](#).**

**Objekt je dokončan, možna je vselitev.**

**KONTAKT:**

**Telefon:** +385 51 858 364

**Telefon:** +385 91 547 4709

**Telefon:** +385 99 547 4707

**Elektronski naslov:** [info@premium-nekretnine.com](mailto:info@premium-nekretnine.com)

**PONUĐNIK:**

**Premium SM d.o.o.**

**Dubašljanska 76**

**51511 Malinska - Hrvaška**





























