

Luksuzna stanovanja

LJ-mesto | Ljubljana - Dravljje

Modra vila d.o.o. gradi 6 vila blokov, ki zajemajo 68 luksuznih stanovanj in skupno podzemno garažo.



MODRA VILA - DRAVLJE

V Dravljah nastaja **nova, moderna in nadstandardna** soseka Modra vila.

Na spodnjih povezavah lahko preverite tlorise po posameznih nadstropjih, posameznih objektih:

[Vila 1](#) [Vila 2](#) [Vila 3](#) [Vila 4](#) [Vila 5](#) [Vila 1A](#)

Zasnovo naselja predstavlja **6 vila blokov**, načrtovanih v skladu z **visokimi bivanjskimi standardi**. Stavbe so v

- Gradnja v zaključku
- energetske razred: **B1**
(od 15 do 25kWh/m²a)

Podatki prodajalca



prostor umeščene kot samostojne enote v dveh nizih, obdane z **odprtimi površinami, ki omogočajo veliko svetlobe**. V posameznem vila bloku je od 9 do 12 **sodobnih, svetlih, funkcionalno oblikovanih stanovanj**, različnih velikosti.

Zunanjo ploščad med vila bloki povezujejo **skupne poti, zelene površine in otroško igrišče**, namenjeno stanovalcem in brezskrbni igri otrok. Naselje je **ograjeno in prijetno ozelenjeno**

Dostop do skupne kletne etaže bo urejen iz Čebelarske ulice. V kletni etaži so **parkirna mesta, shrambe in kolesarnica**.

V garaži je predvidena tudi možnost izvedbe **napajanja za električna vozila**. Vhodi v objekte so omogočeni iz nivoja kleti, ulice in večnamenske ploščadi. Vsak stanovanjski vila blok je medetažno povezan z dvoramnim stopniščem in dvigalom.

Pritlična stanovanja imajo **prostorne ozelenjene atrije**. V prvem in drugem nadstropju so **stanovanja z večjimi ložami**, stanovanja v tretji etaži, pa imajo **velike terasne površine**, ki nudijo obilico zasebnosti in dodatno bivanjsko kvaliteto.

Energetska učinkovitost stavbe se uvršča v energijski **razred B1**, kar je doseženo z vgradnjo visokokakovostnih materialov.

TEHNIČNI OPIS

Gradnja je klasična opečna povezana s protipotresnimi armiranobetonskimi elementi. Objekti imajo visokokvalitetno toplotno in zvočno izolacijo.

Streha objekta je ravna z minimalnim 2% naklonom s posipom in nasutjem iz prodca.

Fasada objekta je kontaktna v kombinaciji z ventilirano fasado. Toplotna izolacija je kvalitetna, iz kamene volne, debeline do 24 cm. Zaključni sloj fasade je izveden v delno v svetli in delno grafitni barvi.

Ogrevanje v stanovanjih je urejeno s talnim gretjem. Stavbe se ogrevajo z zemeljskim plinom.

Hlajenje bo izvedeno s hladilnimi enotami.

Vsako stanovanje ima ločen **merilni števec** za elektriko,

Modra Vila d.o.o.

Celovška cesta 228,
1000 Ljubljana

☎ 031/666-620

☎ 031/815-443

☎ 041/688-170

✉ prodaja@modravila.si



vodo in zemeljski plin.

Okna, drsne stene in balkonska vrata so v nadstandardni les-aluminij kombinaciji s troslojno zasteklitvijo. Okna in balkonska vrata bodo imela zunanje žaluzije z elektro pogonom v grafitni barvi, določeni segmenti oken, balkonskih vrat in panoramskih sten, ki se odpirajo pa imajo vgrajene komarnike.

Predelne stene v stanovanjih so iz dvojnih mavčno kartonskih plošč s toplotno in zvočno izolativnim slojem med profili.

Svetla višina stropov v stanovanjih je 2,80 m.

Vhodna vrata v stanovanja so kvalitetna, proti-vlomna, protihrupna in proti-požarna.

Notranja vrata v stanovanjih so lesena, v osnovi bele barve, s skritimi tečaji in magnetnimi ključavnicami.

Zaključni pod v večini prostorov stanovanja je lakiran panelni hrastov parket z zaključnimi letvami. V sanitarijah, kopalnicah in utilitiju je pod iz keramike. V vhodni avli, na stopniščih in notranjih hodnikih so podi obloženi z naravnim kamnom.

Sanitarna oprema je iz kvalitetne sanitarne keramike. WC kotlički so podometni. Tuš kabine v kopalnicah so tlakovane s talno keramiko. Kopalnice so opremljene s kvalitetnimi armaturami.

Balkoni in lože stanovanj so obložene s keramiko. Balkon je med posameznimi stanovanji prečno ustrezno pregrajen. Ograja balkonov je na ravnih segmentih steklena.

Atriji pritličnih stanovanj so sestavljeni iz dela, ki predstavlja teraso obloženo s keramiko, delno pa so zatravljeni. Atriji bodo ograjeni z ograjo in ozelenjeni.

Za vse informacije smo dosegljivi na spodnjih kontaktnih podatkih.

PONUĐNIK:



Modra Vila d.o.o.
Celovška cesta 228
1000 LJUBLJANA

KONTAKTNI PODATKI:

031/666-620
031/815-443
041/688-170

SPLETNA

STRAN

PODJETJA:

<https://modravila.wixsite.com/mysite>

ELEKTRONSKI NASLOV: prodaja@modravila.si















