

Hiše v primestju Ljubljane

LJ-mesto | Zgornji Kašelj, Ljubljana

Družinske hiše v Kašlju, se gradijo v neposredni bližini vrtca, osnovne šole, zdravstvenega doma, lekarne, nedaleč od mestnega avtobusnega postajališč



Naselje »Med javorji« v Kašlju

V naselju je zasnovan niz dvanajstih enostanovanjskih hiš, ki je postavljen pravokotno na Kašeljsko cesto, in ena dvostanovanjska stavba. Vrste hiše se imenujejo »veržne«, saj so sklopi, sestavljeni iz treh enot, medsebojno zamaknjeni.

Na vzhodni strani posamezne veržne hiše je dvoriščni prostor, ki meji na skupno dovozno cesto. Na dvorišču sta predvideni dve parkirni mesti na nivoju terena, nad katerimi se opcijsko lahko izvede tipska nadstrešnica ter niša za smetarnike. **Na zahodni strani posamezne veržne hiše bo izvedena zunanja terasa, ki se opcijsko lahko nadkrije s pergolo. Na zahodni strani prostorne vrtno površine, v celoti ograjene, bo izvedena tipska vrtna lopa.**

- Gradnja v zaključku
- V celoti ograjene vrtno površine;
- Lastniško parkirno mesto;
- Enoten izgled in zunanja ureditev;
- Visok bivanjski standard;
- Dostopnost do infrastrukture;

Podatki prodajalca

LIN NEPREMIČNINE



Ob uvozu v naselje, na desni strani dostopne ceste, je predvidena tudi prostostoječa dvostanovanjska hiša, zasnovana kot dvojček, ki bo izveden s skupno dostopno površino do vhoda v posamezno enoto. Na vzhodni strani dvostanovanjske hiše bosta izvedeni lopa in terasa, vsaki enoti v dvostanovanjski stavbi pripadata dve parkirni mesti.

Arhitekturna zasnova predvideva enoten izgled vseh stanovanjskih hiš in zunanje ureditve, s čimer se zagotavlja visok standard bivanjske kulture in trajne vrednosti nepremičnin.

Opis arhitekturne zasnove

Vsi objekti so zasnovani v treh etažah.

Pritličje je namenjeno dnevnemu bivalnemu delu. V pritličju se poleg predprostora nahaja prostor za dnevno stranišče. V tem prostoru so nameščene tudi strojne instalacije za delovanje prezračevanja in talnega ogrevanja. V nadaljevanju sledijo jedilnica, kuhinja in dnevni prostor. Iz dnevnega prostora vodijo stopnice v zgornje nadstropje, dnevni prostor pa se odpira na vrt s teraso.

V nadstropju se nahajajo spalni prostori s tremi spalnicami in kopalnico. Iz nadstropja vodijo stopnice na izkoriščeno podstrešje.

Izkoriščeno podstrešje je projektno obdelano kot zaključen enoten prostor. V strehi so nameščena strešna okna za zagotavljanje ustrezne osvetlitve podstrešne etaže.

Priključna komunalna infrastruktura

Javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu, javno vodovodno omrežje, plinovodno omrežje, elektro kabelska kanalizacija, telekomunikacijsko omrežje in javna razsvetljava bo izvedena v novi dostopni cesti. Nanjo se neposredno navezuje vsa predvidena priključna infrastruktura, ki je potrebna za oskrbo posameznega objekta.

Lokacija

Na kakovost bivanja v naselju verižnih hiš v naselju »Med javorji« v Kašlju najpomembneje vpliva dostopnost do mestnih dobrin, kot je bližina vrtca, šole, zdravstvenega doma, avtobusnega postajališča in drugih mestnih dobrin, do katerih lahko dostopate peš. Naselje bo umeščeno ob Kašeljsko cesto, 650 m oddaljeno od krožnega križišča z Zaloško cesto.

LIN nepremičnine d.o.o.

Verovškova ulica 64,
1000 Ljubljana

☎ +386 51 372 707

☎ +386 1 360 24 20

🌐 <http://www.lin.si/>

✉ info@lin.si

☎ LIN nepremičnine d.o.o.



Peš oddaljenost do pomembnih objektov:

VRTEC 7 min OSNOVNA ŠOLA 7 min ZDRAVSTVENI DOM 7 min
LEKARNA 7 min AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE 9 min POŠTA 22
min BANKA 22 min TRGOVINA Z ŽIVILI 4 min

Dostopnost z osebnim avtomobilom:

VRTEC 1 min OSNOVNA ŠOLA 2 min ZDRAVSTVENI DOM 2 min
LEKARNA 2 min AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE 3 min POŠTA 4
min BANKA 4 min BTC 8 min AC RING 4 min

**Več informacij dobite na www.lin.si in na tel.št. 051
372 707 ali 01 360 24 20.**

PONUĐNIK:

LIN nepremičnine d.o.o.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

KONTAKTNI PODATKI:

Mobilna številka: +386 51 372 707

Telefonska številka: +386 1 360 24 20

Elektronski naslov: info@lin.si

Spletna stran: <http://www.lin.si>





