

# HIŠA "PET"

LJ-okolica | Litija, Spodnji Hotič

Izjemno arhitektonsko in inženirsko dovršena gradnja na sončni legi.



Hiša "PET" = »P« kot **PRILAGODLJIVA**, »E« kot **ESTETSKA**  
in »T« kot **TRAJNOSTNA**

**Energijsko varčna hiša** velikosti 183 m<sup>2</sup> ogrevane bivalne površine (klet: 47 m<sup>2</sup>, pritličje: 68 m<sup>2</sup>, mansarda: 68 m<sup>2</sup>), z možnostjo ureditve zunanjih površin; do 85 m<sup>2</sup> zunanjih površin (terase, lesena veranda ...). Spodnja etaža lahko postane samostojna bivalna enota z lastnim vhodom.

- Izdelano na ključ
- energetski razred: **B1**  
(od 15 do 25kWh/m<sup>2</sup>a)
- Prilagodljiva;
- Estetska;
- Trajnostna;
- Ekološko varčna hiša;
- Grajena s slovensko opeko;
- Leseno fasadno oblogo



**Hiša je grajena s slovensko opeko, leseno fasadno oblogo** (slovenski macesen) in 20 cm **kvalitetne toplotne izolacije** iz mineralne volne.

Dostop v pritličje preko zunanjega in / ali notranjega stopnišča z možnostjo (pre)ureditve sob na vsaj tri načine, brez rušenja nosilnih sten.

### **ZAKAJ JE HIŠA »PET« DRUGAČNA, BOLJŠA IN ODPORNA OD POVPREČJA?**

arhitektonsko in inženirsko dovršena gradnja; južna, sončna lega z izjemnim razgledom; ugodna dostopnost in povezava - (250 m od glavne ceste Ljubljana - Litija, bližina avtobusne postaje, vrtca, šole..).

Hiša nudi **izjemno prilagodljivost notranjih prostorov** (primerna za bivanje od 2 do 6 oseb), vse etaže imajo neposreden stik z okolico ter usmerjen pogled v naravo, kar ji omogočajo velike okenske in balkonske površine na jugu. **Prilagojena je suburbanemu in urbanemu načinu življenja.** Poleg hiše je prostor za zelenjavni vrt, sadovnjak in parkirni prostor za 4 avtomobile.

Možnost nadaljnjega sodelovanja pri dograditvi (hiša na ključ).

Cena: **198.000 EUR + 9,5 % DDV**

**Prevzem možen takoj. Nudimo pomoč pri urejanju kredita.**

**BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA!**

#### **PONUĐNIK:**

Premium nepremičnine d.o.o.  
Tržaška cesta 245  
1000 Ljubljana

**Elektronski naslov:** [info@premium-nepremicnine.si](mailto:info@premium-nepremicnine.si)

**Mobilna telefonska številka:** 070/222-110

(slovenski macesen);

- Kvalitetna toplotna izolacija;
- Ugodna dostopnost in povezava;

Podatki prodajalca



**Premium nepremičnine d.o.o.**

Tržaška cesta 245,  
1000 Ljubljana  
☎ 070/222-110



[https://www.nepremicnine.net/oglasil-prodaja/spodnji-hotic-litija-hisa\\_6265806/](https://www.nepremicnine.net/oglasil-prodaja/spodnji-hotic-litija-hisa_6265806/)  
✉ [info@premium-nepremicnine.si](mailto:info@premium-nepremicnine.si)

























