



## SP. ŠIŠKA

Prodaja | Stanovanje | 45,50 m<sup>2</sup> | 269.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

šifra: PS27566848UT  
posredovanje: Prodaja  
velikost: 45,50 m<sup>2</sup>  
tip: 1-sobno, novogradnja  
zgrajeno leta: 2022  
občina: Ljubljana  
energetski razred: **B1**  
(od 15 do 25kWh/m<sup>2</sup>a)

**269.000,00 EUR** (5.912,09 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**Stoja trade, d.o.o., Ljubljana**

Dolenjska cesta 242c,  
Ljubljana 1000

☎ 030/645-999, Urška Tomšič

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis 45,5 m2, 1-sobno, zgrajeno l. 2022, 1/2 nad., prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

dodaten opis

**Prodamo novejše, moderno in svetlo, 1- sobno stanovanje, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra!**

Stanovanje je locirano v manjšem, novejšem bloku, z sedmimi stanovanji, z dvigalom. Stavba je zelo lepo in kvalitetno zgrajena. Ima skupno dvorišče z lastniškimi parkirnimi mesti ter prostor za kolesa.

**Razporeditev:**

Stanovanje, ki je popolnoma in kvalitetno opremljeno, meri v naravi 36,50m2 neto in obsega: predprostor ter garderobno omaro, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo ter francoski balkon. V nadaljevanju preko stopnic pa: spalnica ter kopalnica.

Stanovanju pripada kletni prostor, ter 1x pokrito parkirno mesto pred vhodom v stavbo.

**Stanovanje je bilo v celoti, na novo opremljeno ob vselitvi tri leta nazaj.**

**Celotna infrastruktura je v bližini:** LPP avtobusna postaja, center mesta, park Tivoli, trgovina, knjižnica, vrtci in OŠ.

Stanovanje je brez bremen in na voljo po dogovoru, vabljeni k ogledu!

**Pogoj prodajalca za sklenitev posla:** Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.

























