



LJ. CENTER, DEVANA PARK II

Prodaja | Stanovanje | 65,92 m² | 317.037,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS275658ZD
posredovanje:	Prodaja
velikost:	65,92 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

317.037,00 EUR (4.809,42 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



kratek opis 65,92 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, pritličje, prodamo. Cena: 317.037,00 EUR

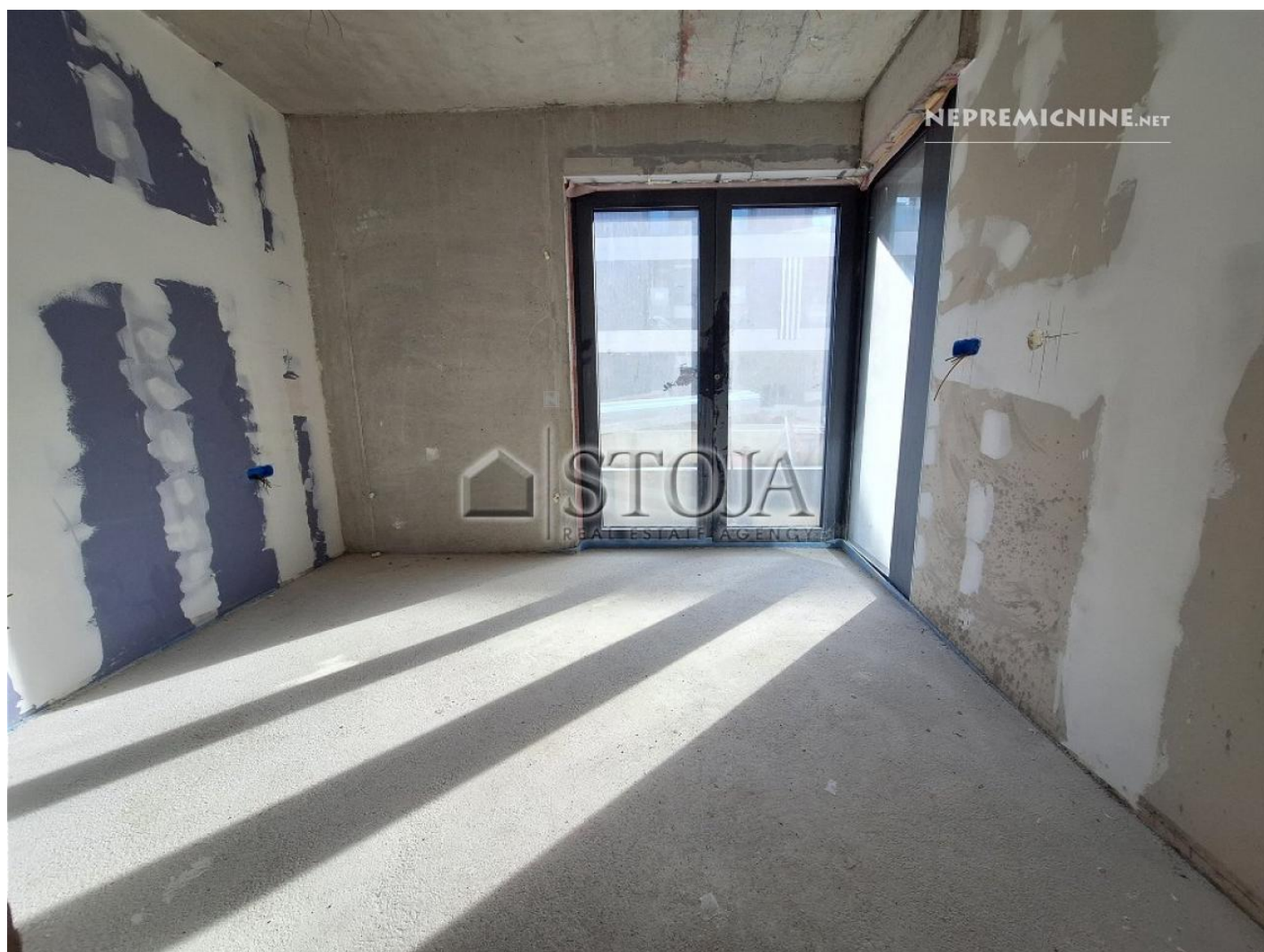
dodaten opis Prodaja stanovanj v novi soseski Devana Park II. Soseska Devana Park II na pobočju Golovca in na idilični ljubljanski lokaciji, ki **prepleta prednosti mesta in narave**, se pospešeno gradi. Stanovanja pa tudi pospešeno dobivajo nove lastnike, ki se bodo lahko v nov dom vselili predvidoma **konec leta 2024**. Stanovanja v soseski so različnih velikosti, in sicer **od garsonjer pa do 4-sobnih stanovanj**, kvadratur od 34,80 m2 do 141,75 m2 neto površin. Večina stanovanj naj bi imela nekaj zunanje površine. Razgledi iz stanovanj bodo prelepi, saj boste stanovalci imeli ljubljansko veduto z Alpami v ozadju kot na dlani. Prava posebnost bodo tudi **prijetne zunanje zelene površine**. Več o samem projektu, razporeditev stanovanj in cene si lahko ogledate na spletni strani **www.devanapark.si**, kjer si boste zlahka izbrali takšno, ki bo ustrezalo vašim kriterijem. **Slike in vizualizacije so zgolj informativne narave. Razporeditev prostorov ter kvadrature za dotično stanovanje so prikazane na priloženem tlorisu. V ceno je že vključen DDV ter pripradajoče število parkirnih mest in shramba.**

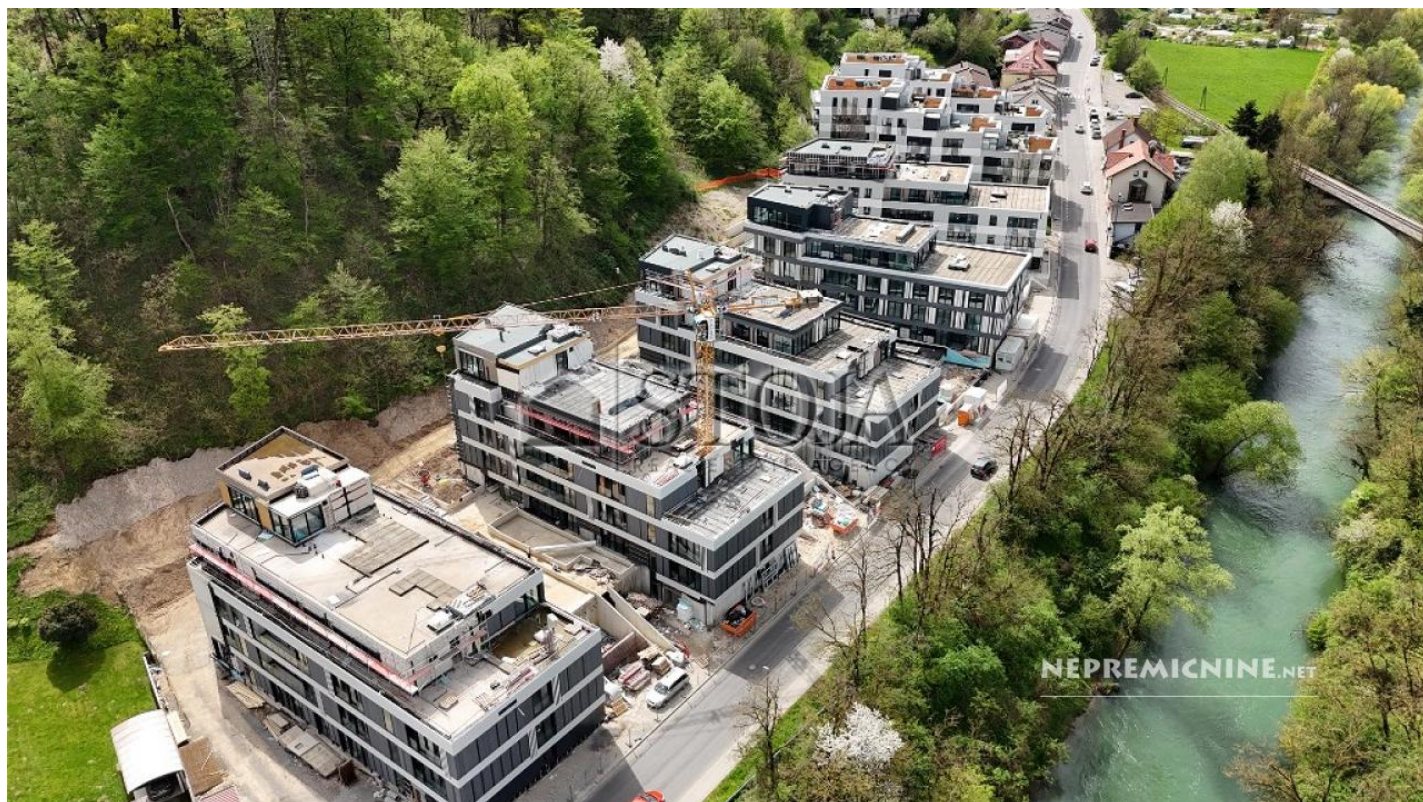
















D2301
58.78 m²

D 2301

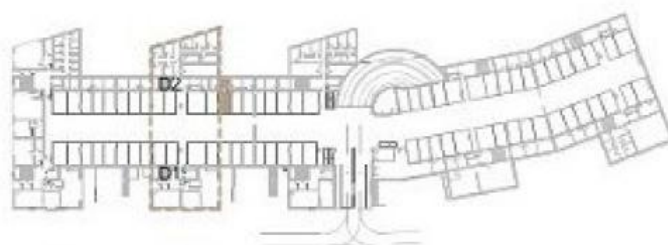


1	hodnik	3.49 m ²
2	kopalnica	5.80 m ²
3	dnevni del	28.08 m ²
4	spalnica	12.72 m ²
5	hodnik	1.70 m ²
6	loža	7.10 m ²
skupaj stanovanje		58.78 m ²

SH	shramba	7.14 m ²
P1	parkirno mesto*	

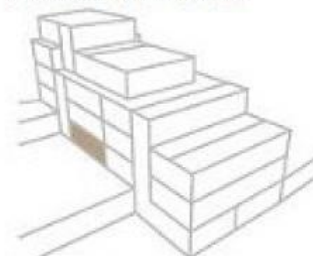
Cena/price:
317.037,66 €

LAMELA D _KLET - PRITLIČJE +203.50



Videti kuhinjski ribi in pohištvo so samo predlog opreme stanovanja. Nakup parkirnega mesta je sočasen z nakupom stanovanja. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do 23% ne pomeni spremembe podrobnosti pogodbe. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

LAMELA D +3.50 = +207.00



LEGENDA:

- nosilne stene in instalacijski bloki
- predele in instalacijske stene

GENUS LOCI d.o.o., inštitut za arhitekturo in urbanizem,
Dunajska 153, 1000 LJUBLJANA







