



ROŽNA DOLINA

Prodaja | Stanovanje | 153,10 m² | 549.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PS202402191426SK
posredovanje: Prodaja
velikost: 153,10 m²
tip: 3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Ljubljana
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

549.000,00 EUR (3.585,89 EUR/m²)

Podatki prodajalca



RCN d.o.o.

Galjevica 81,
Ljubljana 1000

☎ 041 561 060, Sandra Kostreševič

🌐 <http://www.rcn.si>



kratek opis	153,1 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/3 nad., prodamo. Cena: 549.000,00 EUR
dodaten opis	Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup stanovanja v Villi Rožna dolina, ki združuje harmonično sožitje med zeleno naravo in mestnim življenjem. To prestižno stanovanje, delo priznanega arhitekturnega biroja Studio Pirss, je bilo zgrajeno leta 2023 in se nahaja v enem najbolj zaželenih predelov mesta. Ponuja vrhunsko udobje in sodobno bivanje. Z nizkoenergijsko gradnjo boste uživali v visoki energetske učinkovitosti, talnem gretju na toplotno črpalko ter zemeljskem plinu. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, ki vam omogoča popoln nadzor nad temperaturo, medtem ko rekuperacija zraka zagotavlja svež in čist zrak v vsakem kotičku stanovanja. Svetlo in prostrano stanovanje je na voljo opremljeno, vendar vam puščamo prosto roko pri opremljanju po lastnih željah. Notranji bivalni del obsega 90,6 m2, ki vključuje dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, spalnico z lastno kopalnico, dodatno sobo, kopalnico in shrambo. Iz dnevne sobe, spalnice in dodatne sobe imate dostop na teraso s površino 62,5 m2, kjer lahko uživate v lastnem mirnem kotičku. Glavne značilnosti: • Skupna površina: 153,1 m2 • Bivalni del: 90,6 m2 • Terasa: 62,5 m2 • Dve parkirni mesti v kleti • Talno gretje, tri klime, centralna rekuperacija • Prestižna lokacija To stanovanje predstavlja vaše zatočišče pred vsakodnevnim vrvežem, kjer lahko uživate v miru in tišini, obenem pa omogoča hitro dostopnost do mestnega življenja. Cena ne vključuje dveh parkirnih mest v garaži objekta. Cena enega parkirnega mesta je dodatnih 23.000 €. Ne zamudite te priložnosti in nas pokličite na 041 561 060 ali pišite na sandra@rcn.si za več informacij in ogled.

























