



LJ. BEŽIGRAD

Prodaja | Stanovanje | 92,39 m² | 446.779,44 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	101108-678
posredovanje:	Prodaja
velikost:	92,39 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

446.779,44 EUR (4.835,80 EUR/m²)

Podatki prodajalca

CENTURY 21
Emona - Ljubljana
Primorska - Izola

Aeon nepremičnine, d.o.o.

Cesta 24. junija 25,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 041/646-799, Jernej Banfi

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	92,39 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 3/5 nad., prodamo. Cena: 446.779,44 EUR
dodaten opis	V novozgrajenem kompleksu Bežigrajski trojček prodamo 3-sobno stanovanje. Stanovanjski kompleks Bežigrajski trojček se bo nahajal za Bežigradom, med Podmilščakovo in Samovo ulico. Gradnja je v polnem teku. Projekt sestavljajo trije večstanovanjski objekti, s po 30 stanovanji na enoto (skupaj 90 stanovanj). Vsak objekt obsega 6 etaž, na voljo pa so različne velikosti stanovanj, od enosobnih do trosobnih, pri čemer ima vsako stanovanje predvideno prostorno odprto ložo. Parkiranje za stanovalce bo možno v garaži, ki se nahaja v prvi etaži objekta. Razpored prostorov je razviden iz priloženega tlorisa. Stanovanju pripada 1 pokrito parkirno mesto in 1 zunanje parkirno mesto. Stanovanjski kompleks je zasnovan na način, da bo prebivalcem nudil kakovostno bivanje in udobje. S tega vidika je poudarek na funkcionalnih tlorisih stanovanj in na lokaciji, ki omogoča udobno bivanje (vsa infrastruktura v bližini: vrtci, osnovne šole, LPP, trgovine, Športni park Triglav, hitri dostop do centra) Predviden zaključek gradnje: konec leta 2024 Predvidena vseljivost: pomlad 2025 Na voljo le še zadnje stanovanje v novi soseski. Pohitite in nas kontaktirajte za pripravo optimalne ponudbe.



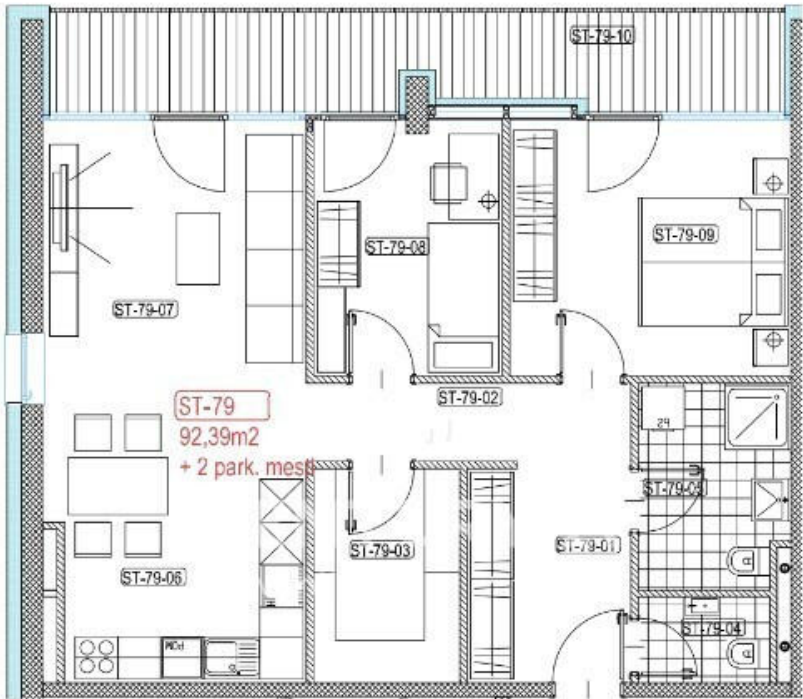








TLORIS STANOVANJA



POVRŠINE STANOVANJA

ST-79-01	PREDSOBA	7.06	m2	
ST-79-02	HODNIK	5.01	m2	
ST-79-03	SHRAMBA	6.15	m2	
ST-79-04	WC	2.22	m2	
ST-79-05	KOPALNICA	6.02	m2	
ST-79-06	KUHINJA Z JEDILNICO	14.86	m2	
ST-79-07	DNEVNI PROSTOR	13.69	m2	
ST-79-08	SOBA	9.48	m2	
ST-79-09	SPALNICA	14.22	m2	skupaj m2:
ST-79-10	LOŽA	13.68	m2	92.39



