



ŠMARJE

Prodaja | Stanovanje | 86,00 m² | 337.358,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	106166-296
posredovanje:	Prodaja
velikost:	86,00 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2025
občina:	Koper

337.358,00 EUR (3.922,77 EUR/m²)

Podatki prodajalca

CENTURY 21
Emona - Ljubljana
Primorska - Izola

Aeon nepremičnine, d.o.o.

Cesta 24. junija 25,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 041 734 198, Majda Starovašnik

🌐 <http://www.c21.si>



kratek opis	86 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, prodamo. Cena: 337.358,00 EUR
dodaten opis	Rezidenca in vile Murva v Šmarjah omogoča celoletno bivanje na obali. Naselje obsega 44 stanovanj z dvigalom in parkirnim mestom v garaži v štirih samostojnih vila blokih, 16 luksuznih hiš z lastnim bazenom ter 4 poslovne prostore v pritličju. Na voljo so stanovanja po izredno ugodni ceni, v povprečju samo okoli 3.200€/m2 + DDV, od enosobnih do štirisobnih, velikosti od 44,00m2 do 130,00m2 površin. Vsa stanovanja imajo ložo, nekatera tudi čudovite atrijske. Določena stanovanja imajo tudi delni pogled na morje. Njegova strateška pozicija omogoča hiter dostop tako do slovenske obale (10 minut vožnje do Kopra), kot tudi do hrvaškega morja, ki je oddaljeno le 15km, ter kulinarično bogate Istre. Prav tako, pa ste le nekaj minut vožnje oddaljeni od zgodovinsko bogate Italije (30min vožnje do Trsta). Idealno naselje za tiste, ki si želijo sodobnega in udobnega bivanja v harmoniji z naravo, za mlad par, družino ali posameznike, v tem naselju boste našli svoj dom prav vsi. Glavne prednosti projekta: • Idilično avtohtono naselje • Parkirna mesta v garaži • Dvigalo v stavbi • Izredno ugodna cena samo okoli cca 3.200€/m2 + DDV • Mirno domače okolje s hitrim dostopom do nove plaže v Kopru ter istrske obale • Stran od mestnega hrupa, vendar hkrati tudi zelo blizu vsemu udobju • Klasična brezčasna arhitektura • Celoletna uporaba • Omejeno število, samo 44 stanovanj ter 16 vrstnih hiš z bazenom Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno, dela na lokaciji že potekajo, sprejeti pa so tudi že splošni pogoji prodaje. Predviden zaključek gradnje ter vselitev je poleti 2025. Ne zamudite priložnosti za nakup v tem unikatnem idiličnem naselju in nas pokličite že danes! *Vizualizacije so simbolične



















