



ŠENTRUPERT

Prodaja | Poslovni prostor | 169,00 m² | 467.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	169,00 m ²
parcela:	3.923,00 m ²
tip:	Gostinski lokal, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Braslovče

467.000,00 EUR (2.763,31 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Tanal d.o.o.

Malteška cesta 52,
Polzela 3313

☎ 041/429-977, Aleš Goršak

🌐 <https://tanal.si>



kratek opis	169 m2, gostinski lokal, novogradnja - zgr. l. 2023, 3.923 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 467.000,00 EUR
dodaten opis	V Savinjski dolini v Občini Braslovče v naselju Šentrupert, prodamo poslovno stanovanjski objekt, ki je bil zgrajen leta 2023. Objekt je lociran ob glavni regionalni cesti Celje-Ljubljana. Leta 2023, je bil v celoti na novo postavljen. Je montažne panelne gradnje. Izdelana je prezračevalna borova fasada, izolacija tervol, vgrajena so lesena trislojna okna Korun. Ogrevanje je s toplotno črpalko zrak-voda, znamke Bosch. V pritličju je talno gretje, v objektu sta dve klima napravi. Strešna kritina je valovita pločevina. V poslovnem deli (lokal) je vgrajeno prezračevanje. Poslovno stanovanjski objekt Šentrupert, stoji na zemljišču, skupnih površin 3923m2. Skupna površina objekta je 169m2, v dveh etažah. Pritličje 84m2 in mansarda 85m2. Na istem mestu, je prej že stal stanovanjski objekt, stanovanjska hiša, ki pa je bil odstranjen. V pritličju je poslovni del, kavarna/lokal, v nadstropju je stanovanjski del. Poslovni del obsega večji osrednji prostor, manjše skladišče, sanitarije ter zunanjo teraso v dveh nivojih. Stanovanjski del je trenutno en večji prostor, kopalnica in shramba v kateri je toplotna črpalka. Poslovni del je popolnoma dokončan, opremljen in zaključen ter obratuje. Stanovanjski del ima svoj vhod po zunanjih stopnicah in je trenutno nedokončan. Potrebna je še finalna obdelava sten in polaganje talnih oblog. Zunanja infrastruktura je v celoti urejena. Asfaltirano parkirišče za 17 vozil, zunanja razsvetljava. Za objekt je pridobljeno obstoječe soglasje za postavitve sončne elektrarne 12kw (iz leta 2023). Del zemljišča je trenutno še kmetijska namembnost. Je pa zna tem delu možno postaviti skedenj (pomožni objekt), 18x8m2, za katerega je že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za zemljišče je predvidena sprememba namembnosti. Poslovno stanovanjski objekt Šentrupert ima pravnomočno gradbeno in uporabno dovoljenje. Objekt je primeren za poslovno stanovanjsko rabo za nadaljevanje obstoječe dejavnosti oz. je možno tudi opravljanje drugih dejavnosti (trgovina, storitve, prodaja vozil, turistična dejavnost...). Prevzem po dogovoru.











TANAL.
nepremičninska agencija
predstavlja:

NEPREMICNIN



















