



SPODNJE PIRNIČE

Prodaja | Hiša | 178,90 m² | 378.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	178,90 m ²
parcela:	761,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2024
občina:	Medvode

378.000,00 EUR (2.112,91 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**RE/MAX Ljubljana,
Nepremičninska družba
d.o.o.**

Štihoa ulica 16,
Ljubljana 1000

☎ 041/805-846, Monika Brilli

☎ 01 230 17 77

🌐 <http://www.re-max.si/>



kratek opis	178,9 m2, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2024, 761 m2 zemljišča, K+P+M, Novogradnja hiša-dvojček, prodamo. Cena: 378.000,00 EUR
dodaten opis	V Spodnjih Pirničah na zelo prijetni lokaciji poteka gradnja hiše dvojček s pripadajočim vrtom. Objekt ponuja tisto kar za svoj dom potrebujete. Bivanje le nekaj minut od centra mesta Ljubljane in bližino narave. Objekt bo zgrajen nizkoenergijsko do 3. podaljšane gradbene faze z možnostjo dogovora o izvedbi do 4. podaljšane faze. Pričetek gradnje marec 2024, predviden rok izgradnje je jeseni 2024. Na voljo sta 2 enoti A in B: -A ima 178,9m2 stanovanjske površine in 301m2 zemljišča -B ima 178,9m2 stanovanjske površine in 460m2 zemljišča ZASNOVA Dvojček ima etažnost K+P+M. Objektu pripada dvoriščni prostor ob hiši. Pred hišo sta predvideni 2 parkirni mesti. Ob strani posamezne stanovanjske enote je predvidena zunanja terasa. OPIS Objekt je zasnovan tako, da se v kleti nahajajo pisarna in shrambni prostori, pritličje je namenjeno bivalni prostorom, mansarda pa spalnim prostorom. V kleti se nahajajo predsoba, utility, pisarna, ter večnamenski prostor. V pritličju se nahaja dnevno bivalni del (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) in kopalnica s sanitarijami. V mansardi se nahaja glavna spalnica, dve otroški sobi z galerijo, ter kopalnica s sanitarijami. Tloris nudi funkcionalno razporeditev z veliko naravne svetlobe v vseh prostorih. Po dogovoru je možna tudi tlorisna prilagoditev. Zemljišče je sončno, z odprtim pogledom proti Grmadi in Polhograjskemu hribvu. LOKACIJA Lokacija, ki združuje idilo narave in bližino mestnega središča, je idealna tako za družine kot tudi za kupce, ki si želijo domačega okolja blizu mesta in v naravi. Okolica ponuja obilo zelenih površin, ob vznožju Šmarne gore, kar omogoča številne možnosti za rekreacijo na prostem in izlete. Neposredna bližina obvoznice zagotavlja hitro povezavo z vsemi potrebnimi infrastrukturnimi objekti, ki so le nekaj minut stran, vključno z osnovno šolo, vrtcem, trgovino, pošto, lekarno, avtobusno postajo ter različnimi gostinskimi lokali. Poleg tega je na voljo bogato omrežje rekreacijskih poti in kolesarskih stez, ob reki Savi pa je tudi kajakaška proga. S tem je lokacija privlačna tako za ljubitelje narave kot tudi za tiste, ki si želijo aktivnega življenjskega sloga, hkrati pa živijo v bližini mestnega utripa. GRADBENA KONSTRUKCIJA Hiša bo izdelana iz kakovostnih materialov (opeka-armiran beton), vgrajena bodo visoko kvalitetna troslojna PVC okna, debelina izolacije sten je 20 cm, oblika strehe dvokapnica s 45° naklonom, izolacija strehe 35 cm, ogrevanje in hlajenje objekta je predvideno s toplotno črpalko. Za vse dodatne informacije me pokličite.





































