



## CELJE, NOVOGRADNJA SONČNI GOLOVEC

Prodaja | Stanovanje | 97,80 m<sup>2</sup> | 395.000,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

|                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| šifra:                                                            | SP2062AK             |
| posredovanje:                                                     | Prodaja              |
| velikost:                                                         | 97,80 m <sup>2</sup> |
| tip:                                                              | 3-sobno, novogradnja |
| novogradnja, zgrajena l.:                                         | 2024                 |
| občina:                                                           | Celje                |
| energetski razred: <b>A2</b><br>(od 10 do 15kWh/m <sup>2</sup> a) |                      |

**395.000,00 EUR** (4.038,85 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**BRN nepremičnine, Bojan Radusinović s.p.**

Prušnikova ulica 126,  
Ljubljana - Šentvid 1210

☎ 051 649 475, Aleš Žiger



kratek opis      97,8 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 9/11 nad., prodamo. Cena: 395.000,00 EUR



## dodaten opis

Posredujemo pri prodaji prestižnega stanovanja v novem kompleksu Duet Sončni Golovec, z opremo visoke kakovosti v brezčasnem modernem slogu in panoramskimi razgledi na Celje.

Opremljeno vzorčno stanovanje na 9. nadstropju v prestižnem stanovanjskem kompleksu Duet Sončni Golovec. S čudovitim panoramskim razgledom na mesto in Celjski grad ter kakovostnim vgradnim pohištvom stanovanje odpira vrata v svet sodobnega udobja in prefinjenega stila.

Vzorčno stanovanje je bilo skrbno opremljeno v 95% skladu z digitalnimi vizualizacijami, ki so jih pred gradnjo kompleksa ustvarili vrhunski notranji oblikovalci.

Lokacija zagotavlja mir zelenih predelov Celja, neposredno ob sejmišču in infrastrukturi, kar omogoča popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopom do mesta. Za aktivne pa so na voljo Zimsko kopališče in Športna dvorana Golovec.

Razporeditev in oprema

- Predsoba (9,03 m<sup>2</sup>) s prostorno omaro in vgrajenim sediščem združuje udobje in optimizacijo prostora.

- Bivalni prostor z kuhinjo in jedilnico (33,98 m<sup>2</sup>) tvori srčiko stanovanja z odprtim konceptom, ki združuje funkcionalnost in naravno svetlobo, ter zagotavlja toplo in vabljivo atmosfero.

- Kuhinja s prefinjenimi kakovostnimi materiali Kaindl in Egger nudi obilo prostora in je opremljena z diskretno vgrajeno belo tehniko BOSCH, kot so kuhalna plošča z integrirano napo, pečica, pomivalni stroj in mikrovalovna pečica. Eleganten kuhinjski otok z barskimi stoli in vinsko vitrino spodbuja druženje.

- Jedilnica je opremljena s prostorno mizo in šestimi stoli, kar omogoča udobne obroke in druženja.

- Dnevna soba je opremljena s sodobnim pohištvom in stenskimi dekoracijami, kjer se siva in lesena barvna paleta ter marmorni vzorci prepletajo z brezčasnim dizajnom. Električni kamin dodaja pridih luksuza, stenski televizor Philips pa obogati prostor z zabavo.

- Spalnica (13,13 m<sup>2</sup>) ponuja mir in zasebnost z udobno posteljo, moderno garderobno omaro z LED svetili in televizorjem na steni. Lepotni kotiček z ogledalom in osvetlitvijo prinaša dotik razkošja, medtem ko dvojne zavese in izbrane stenske dekoracije dopolnjujejo ambient s stilom in funkcionalnostjo.

- Mladinska soba (10,93 m<sup>2</sup>) odraža praktičnost z oblazinjenim ležiščem, elegantno vkomponiranim v omaro, in stenskimi dekoracijami. Prostor je prilagodljiv in se lahko preuredi v sobo za goste ali domačo pisarno.

- Kopalnica (4,28 m<sup>2</sup>) združuje sodobno keramiko in sanitarijo z modernim walk-in tušem za sproščujoče večere. Stenska omarica z umivalnikom in ogledalom dodaja eleganco in praktičnost.

- WC, utility (2,85 m<sup>2</sup>) ponuja majhno kopalnico za goste s praktičnim kotičkom za gospodinjska opravila.

- Balkon (18,38 m<sup>2</sup>) predstavlja prostorno zunanje območje za sprostitev in uživanje v razgledih, idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

- Shramba (3,02 m<sup>2</sup>) se nahaja v kletnih prostorih.

Parkirišče in kolesarnica

Možnost najema tudi notranjega in zunanjega parkirnega mesta. V pritličju je tudi kolesarnica, ki je dostopna neposredno z zunanjih prometnih površin.

Energetska učinkovitost

Stanovanje v novem kompleksu izkazuje visoko energetska učinkovitost, saj je opremljeno s talnim ogrevanjem, z interno toplotno podpostajo, decentraliziranim prezračevanjem z rekuperacijo toplote in pripravo za klimatske naprave.

Troslojna PVC okna z aluminijastimi žaluzijami zagotavljajo odlično izolacijo, medtem ko fasada s sistemom lepljenih mineralnih izolacijskih plošč in estetski keramični tlaki dodajajo piko na i sodobnemu in trajnostnemu bivalnemu okolju.

**Parkirna mesta nista vključena v ceni. Doplačilo za 2 parkirni mesti je 20.000 EUR z vključenim DDV.**

**Stanovanje je na voljo za prevzem z junijem 2024.**

**Prodajalčev ponudbeni pogoji, da kupec povrne del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV.**











































