



STANEŽIČE

Prodaja | Stanovanje | 239,30 m² | 1.259.250,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	SP13461224961
posredovanje:	Prodaja
velikost:	239,30 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

1.259.250,00 EUR (5.262,22 EUR/m²)

Podatki prodajalca



BAZA agencija d.o.o.

Miklošičeva cesta 30,
Ljubljana 1000

☎ 040 626 018, Katja Sraka



<https://www.bazarealestate.com>



kratek opis	239,3 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P+1+2/2 nad., prodamo. Cena: 1.259.250,00 EUR
dodaten opis	4-sobno stanovanje, Ljubljana Stanežiče, novogradnja, P, 1. in 2./2. nad. v večstanovanjski stavbi, JV-SV lega, površina 239,30 m2, bivalna površina 145,60 m2, terasa 93,70 m2, zgrajeno na ključ, vseljivo. Cena: 1.259.250 EUR z že vključenim DDV.

V Stanežičah je na voljo nadstandardno 4-sobno stanovanje z izjemno arhitekturo in najlepšimi razgledi. Okolica omogoča sprehode v naravi, hiter dostop do nakupovalnih središč in centra mesta. V neposredni bližini se nahajajo okoliški griči in igrišče za golf.

Stanovanje odlikuje premišljen tloris, ki se razprosteza čez tri etaže. V pritličju se nahaja vhod in lastna kolesarnica. V prvem nadstropju se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica, utility in shramba. Iz vseh sob in kopalnice je omogočen dostop na teraso z balkonom. V drugem nadstropju se nahaja t.i. master bedroom oz. spalnica z lastno walk-in garderobo, kopalnico in prostorno teraso, na kateri je predpriprava za zunanji masažni bazen.

Stanovanje je dokončano na ključ. Odlikujejo ga stropovi višine 2,6 m. Vgrajena so panoramska okna s senčili na električni pogon, najkakovostnejši oljeni parketi, klasične in zasenčene notranje luči z Bticino stikali, moderna keramika v kopalnici, zunanja svetila, zunanje talne obloge na buzon podstavkih, lokalni prezračevalni sistem in vhodna vrata z možnostjo odklepanja na prstni odtis.

Gradnja je betonska z opečnatimi predelnimi stenami. Grajena je protipoplavno, protipotresno in požarno varno. Stavba ima 20 cm zunanje izolacije. Stanovanje ima talno geotermalno ogrevanje z geodsondo nameščeno v vrtino do globine 150 m in lastno toplotno črpalko. V dnevni sobi se nahaja predpriprava za kamin. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti z električno polnilnico. Pred stavbo se nahajajo štiri parkirna mesta za goste.

Stanovanje se prodaja zgrajeno na ključ.

V primeru zanimanja nas kontaktirajte; Agentka Katja Sraka, Tel: 00386-40-626-018, E-mail: ksraka@bazarealestate.com.

Vljudno vabljeni k ogledu.





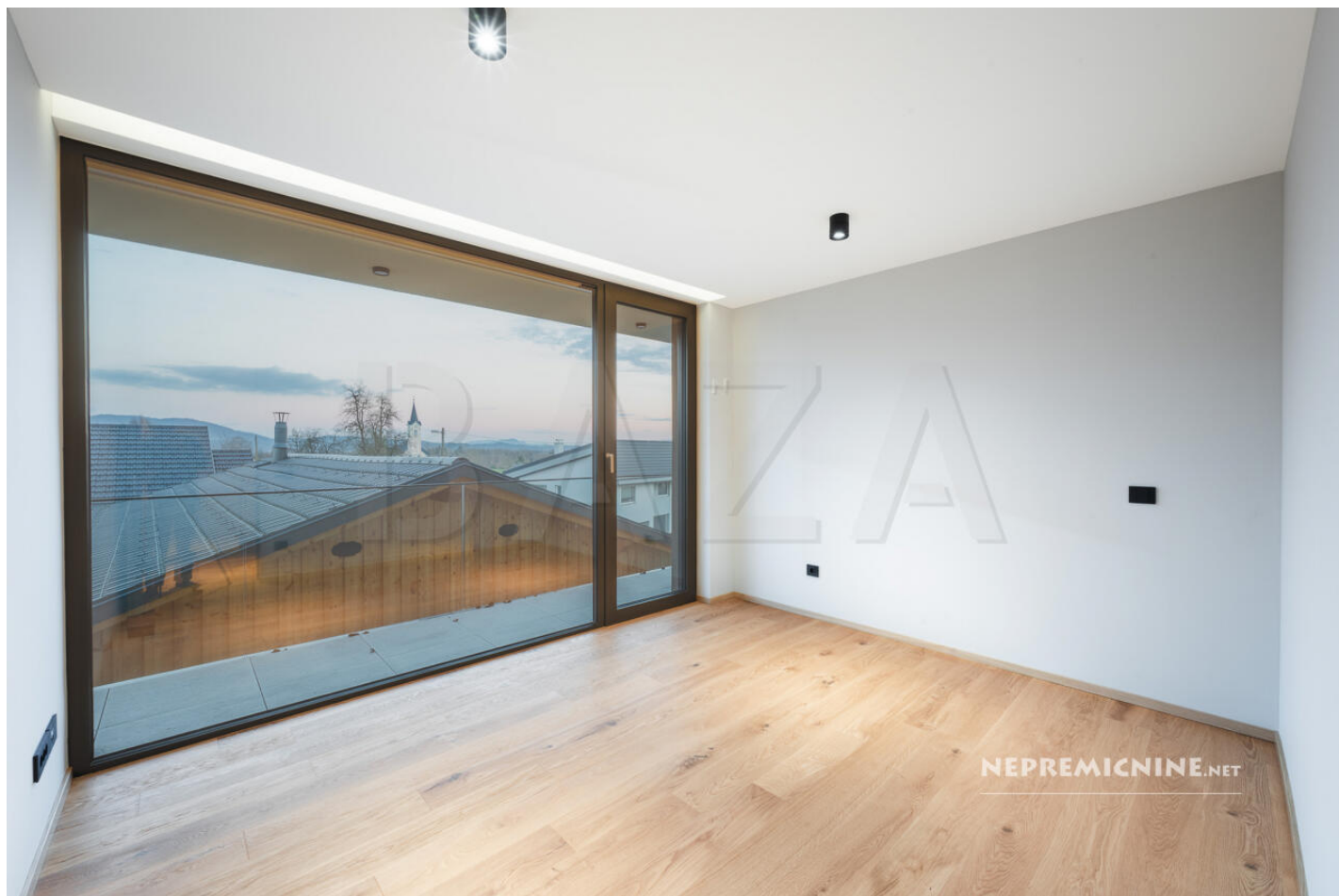










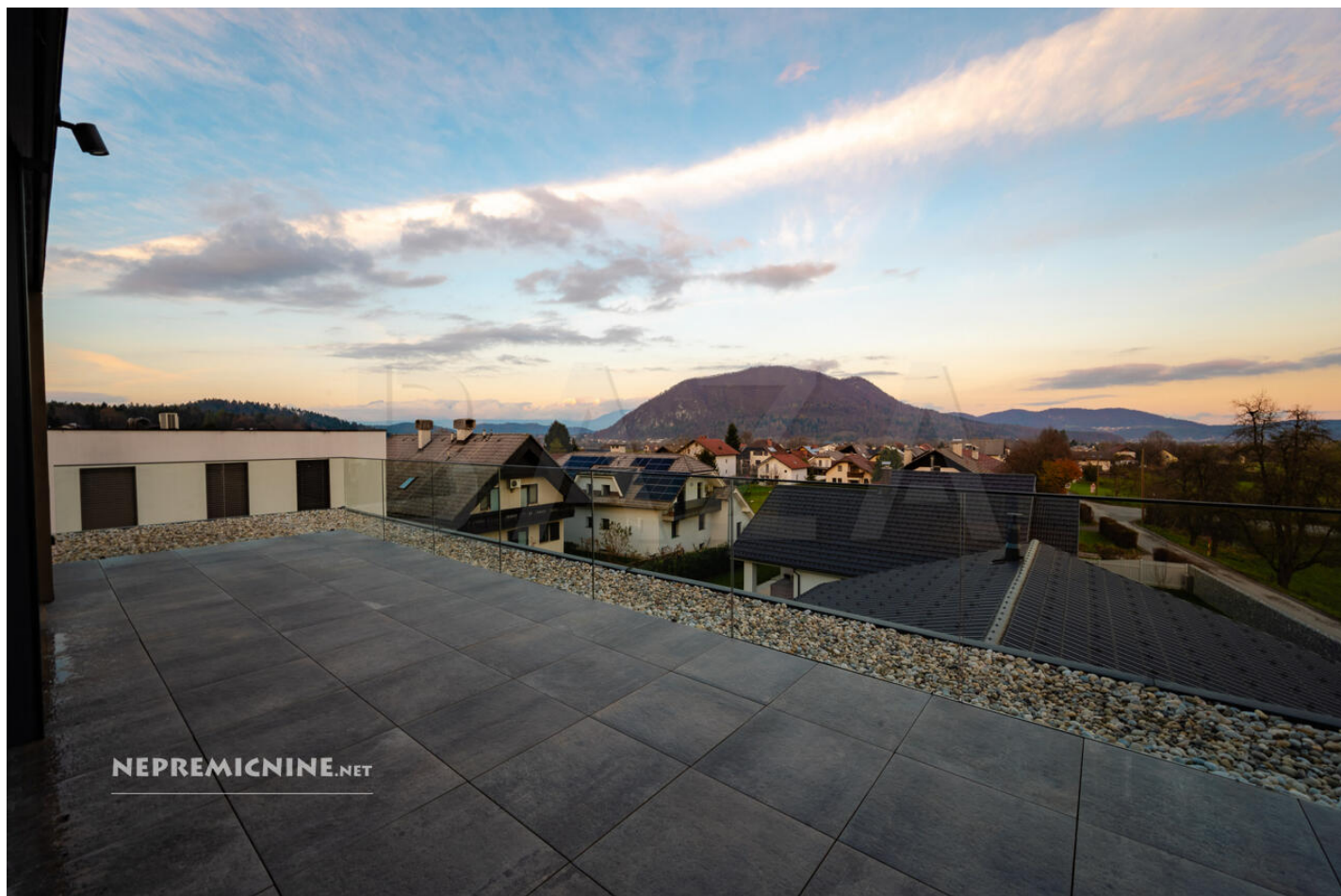






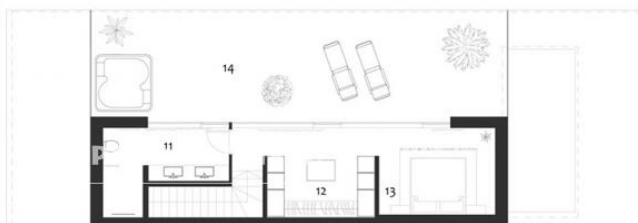
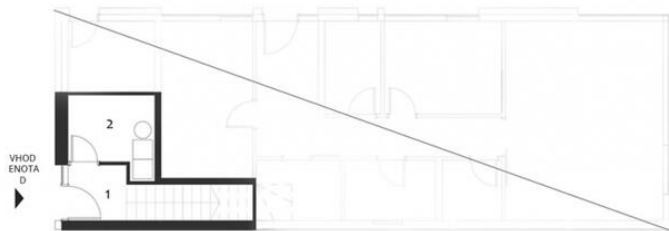










**enota D (duplex)**

Štirisobno dvoetažno stanovanje D v Vili Stanežiče poleg prostorne bivalne površine (150 m²) premore dve terasi v skupni izmeri 75 m², s katerih se ponuja prostran pogled na okolico. Stanovanju pripadajo ločen vhod, kolesarnica in dve parkirni mesti z eno predpripravo za vgradnjo električne polnilnice.

Poleg ločene prezračevalne enote in talnega ogrevanja, je vsako od njiju dodatno opremljeno z električnim stenskim radiatorjem (kopalnica) ter panoramskimi okni, medtem ko sta za talne obloge predvidena keramika (toaletni prostori, predsoba) ter večslojni parket.

- | | |
|---|---|
| 1. Vhod 3,03 m ² (keramika) | 8. Otroška soba 2 12,49 m ² (parket) |
| 2. Kolesarnica 5,84 m ² (keramika) | 9. Dnevni prostor 39,27 m ² (parket) |
| 3. Hodnik 11,84 m ² (parket) | 10. Terasa 53,00 m ² (les) |
| 4. Shramba 3,00 m ² (keramika) | 11. Kopalnica 10,30 m ² (keramika) |
| 5. Utility 7,72 m ² (keramika) | 12. Garderobna soba 14,27 m ² (parket) |
| 6. Otroška soba 1 12,48 m ² (parket) | 13. Spalnica 13,40 m ² (parket) |
| 7. Kopalnica 7,35 m ² (keramika) | 14. Terasa 56,00m2 (les) |

Skupaj stanovanje 225 m²

**+ 2 lastniški parkirni mesti (eno parkirišče
ima predpripravo za el. Polnilnico)**

