



## LJ. CENTER, DEVANA PARK II

Prodaja | Stanovanje | 98,82 m<sup>2</sup> | 487.334,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| šifra:                    | PS27566820ZD         |
| posredovanje:             | Prodaja              |
| velikost:                 | 98,82 m <sup>2</sup> |
| tip:                      | 3-sobno, novogradnja |
| novogradnja, zgrajena l.: | 2024                 |
| občina:                   | Ljubljana            |

**487.334,00 EUR** (4.931,53 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



**Stoja trade, d.o.o., Ljubljana**

Dolenjska cesta 242c,  
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis  | 98,82 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, pritličje, prodamo. Cena: 487.334,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| dodaten opis | <p>Prodaja stanovanj v novi soseski Devana Park II.</p> <p>Soseska Devana Park II na pobočju Golovca in na idilični ljubljanski lokaciji, ki <b>prepleta prednosti mesta in narave</b>, se pospešeno gradi. Stanovanja pa tudi pospešeno dobivajo nove lastnike, ki se bodo lahko v nov dom vselili predvidoma <b>konec leta 2024</b>.</p> <p>Stanovanja v soseski so različnih velikosti, in sicer <b>od garsonjer pa do 4-sobnih stanovanj</b>, kvadratur od 34,80 m2 do 141,75 m2 neto površin.</p> <p>Večina stanovanj naj bi imela nekaj zunanje površine. Razgledi iz stanovanj bodo prelepi, saj boste stanovalci imeli ljubljansko veduto z Alpami v ozadju kot na dlani. Prava posebnost bodo tudi <b>prijetne zunanje zelene površine</b>.</p> <p>Več o samem projektu, razporeditev stanovanj in cene si lahko ogledate na spletni strani <b>www.devanapark.si</b>, kjer si boste zlahka izbrali takšno, ki bo ustrezalo vašim kriterijem.</p> <p><b>Slike in vizualizacije so zgolj informativne narave. Razporeditev prostorov ter kvadrature za dotično stanovanje so prikazane na priloženem tlorisu. V ceno je že vključen DDV ter pripradajoče število parkirnih mest in shramba.</b></p> |









## A 2404



|                   |            |                      |
|-------------------|------------|----------------------|
| 1                 | hodnik     | 8.52 m <sup>2</sup>  |
| 2                 | kopalnica  | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| 3                 | dnevni del | 27.70 m <sup>2</sup> |
| 4                 | spalnica   | 22.84 m <sup>2</sup> |
| 5                 | soba       | 13.75 m <sup>2</sup> |
| 6                 | kopalnica  | 4.33 m <sup>2</sup>  |
| 7                 | utility    | 1.19 m <sup>2</sup>  |
| 8                 | loža       | 6.03 m <sup>2</sup>  |
| skupaj stanovanje |            | 91.75 m <sup>2</sup> |

|    |                |                     |
|----|----------------|---------------------|
| SH | shramba        | 7.07 m <sup>2</sup> |
| P1 | parkirno mesto |                     |
| P2 | parkirno mesto |                     |

Cena/price:  
487.334,48 €

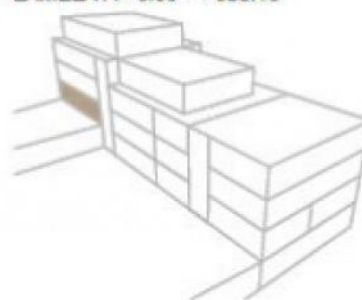
A2404  
91.75 m<sup>2</sup>

LAMELA A \_KLET - PRITLIČJE +293.50



Vrisani kuhinjski nizi in pohištvo so samo predlog opreme stanovanja. Nakup parkirnega mesta je sočasen z nakupom stanovanja. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do ±3% ne pomeni spremembe predmeta pogodbe. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

LAMELA A +8.65 = +300.15



LEGENDA:

- nosilne stene in instalacijski bloki
- predelne in instalacijske stene

GENIUS LOCI d.o.o., inštitut za arhitekturo in urbanizem,  
Dunajska 158, 1000 LJUBLJANA



