



APAČE

Prodaja | Hiša | 226,12 m² | 272.003,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH423MŠ
posredovanje:	Prodaja
velikost:	226,12 m ²
parcela:	80,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Apače

Podatki prodajalca



Market center Omnis d.o.o.

Partizanska cesta 26,
Maribor 2000

☎ 041 429 400, Marina Škerget

🌐 <https://www.kwslovenia.com>

272.003,00 EUR (1.202,91 EUR/m²)



kratek opis 226,12 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2024, 80 m2 zemljišča, prečudovit energijsko varčen dvojček. čaka morda vas?, prodamo. Cena: 272.003,00 EUR



dodaten opis

Pozdravljeni, nudimo vam popolnoma energijski dvojček oziroma, hišo Vas morda, zanima?

Vsaka enota bo imela svojo parcelo. Vsaki enoti bo pripadalo tudi cca 80m² zelenice

KJE: hiša dvojček bo locirana v centru Apač v stanovanjski soseski Apače, v neposredni bližini parka, športnih površin, v bližini vrtca, trgovine, lekarne, šole, pošte, Območje na katerem je predvidena gradnja je v celoti komunalno opremljeno in urejeno

Dvojček bo pravokotne oblike, s streho dvokapnico, klasična gradnja z opeko Porot herm

OBJEKTIVNI PODATKI:

Pritličje zajema: vhod v garderobo 4,73m², hodnik 4,56m², tehnična soba 7,94m², kopalnica 6,60m², dnevni prostor 36,37m², shramba 2,88m²

Nadstropje zajema: stopnišče 6,25m², hodnik 5,34m², kopalnica 7,46m², spalnica 13,41m², garderoba 7,17m², utility 5,17m², otroška soba ena 13,79m², otroška soba dva 12,72m², balkon 4,99m², terasa v velikosti 6,74m²,

SKUPAJ POVRŠINE: 146,12m². **TRATE OZIROMA ZELENICE JE V VELIKOSTI 80m².**

Nosilna konstrukcija: nosilni elementi objekta bodo delno iz opečnih in delno betonskih elementov, ostrešje leseno z opečno kritino.

Fasada: bo izvedena kot kontaktna fasada s predpisano toplotno izolacija 20cm, za doseganje skoraj nič energijske gradnje.

Streha: Streha bo dvokapnica z opečno kritino

Parkirno mesta: hiša dvojček 1 in 4 sta predvideni 2 pokriti parkirni mesti in tlakovano dvorišče pred nadstrešnicami.

Za hišo dvojček 2 in 4 je predvideno po 1 pokrito parkirno mesto in pred pokritim parkiriščem tlakovano dvorišče.

V zunanjem delu ob parkirnim mestih bo priključek za vodo in elektriko, enako na terasah.

Tlaki: Tlaki v dnevnih sobah, spalnicah, kuhinjah in kabinetih (odvisno od vrste stanovanja) bodo izvedeni v gotovem hrastovem tros lojnm parketu z Zaključnimi letvicami. Na tleh v kopalnicah, WC-jih in predprostorih bo položena keramika.

Notranje stene: Predelne stene hiše bodo izvedeno delo iz opeke in delno iz mavčno kartonskih plošč na kovinski pod konstrukciji. Med profili bo nameščena izolacija. Stene bodo glajene in finalno barvane. Stene kopalnic bodo obložene s keramiko (na željo kupca se lahko položi samo delno keramika in delno barvano). Vogalni stiki keramičnih ploščic bodo izvedeni z zaključnimi ALU profili.

Sanitarna oprema: V kopalnicah bodo vgrajeni: umivalnik, sanitarna školjka brez roba s pokrovom (kot npr. Valery Bosch), tuš steklena stena ali tuš kabina in armatura pri umivalniku ter tušu. Pršna kad se izvede iz talne keramike ali korita s povečanim nagibom proti talnemu odtoku v ravlini tlaka.

Okna: Vsa zunanja okna hiše dvojčka in balkonska vrata bodo tros lojna (Uw-0,9) senčenje steklenih površin bo omogočeno z ALU žaluzijami, na električni pogon.

Notranja vrata: Notranja vrata hiše bodo lesena furnirana. Vsa vrata bodo opremljena s kljuko in ključavnico.

Vhodna vrata v dvojček: Vhodna vrata bodo varnostna in protivlomna z ustrežno toplotno in zvočno izolacijo.

Opremljena bodo z varnostno cilindrično ključavnico in vratnim kukalom."

Terace: Tlaki balkonov in teras bodo obloženi z gres ploščico odporno proti ZfttE Oli Oli leseno oblogo na ustreznih pod konstrukcij, ograje lož in balkonov bodo kovinske konstrukcije s kovinskim polnilom in ustreznimi protikorozijsko zaščitene.

ELEKTROINSTALACIJA: Napajane objekta z električno energijo je predvideno iz transformatorske postaje v bližini objekta.

Za preskrbo hiše dvojčka z električno energijo je v vsakem dvojčku je predviden stanovanjski razdelilnik z ločenim stikalom, svetilko za indikacijo nižje tarife in instalacijskimi odklopniki za varovanje posameznih tokokrogov."

Za razsvetljavo je predviden po en ali dva stropna izpusta v vsakem prostoru (odvisno od velikosti prostora).

V vsakem dvojčka je za tele informacijsko omrežje predvidena ena vtičnica v predsobi. Za TV je predvidena po ena antenska vtičnica za sprejem radijskih in TV programov v dnevnem prostoru.

Sistem bo zraven običajnih radijskih in TV programov omogočal tudi dostop na INTERNET, IP telefonijo in ostale storitve, ki jih bo nudil operater. V predsobi vsakega dvojčka je predvidena govorna naprava za komunikacijo z obiskovalci (domofon) pri vhodnih vratih. Pred vhodom v posamezno enoto dvojčka je predvidena tipka za zvonec. Naprava bo kombinirana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat.

STROJNE INSTALACIJE: Ogrevanje in hlajenje

Vsaka hiša dvojček bo imela ločen sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov in sanitarne vode s toplotno črpalko in vgrajenim stenskim konvertorjem. Ogrevanje hiša dvojček bo urejeno s talnim ogrevanjem.

Prezračevanje: V vseh hišah bodo vgrajene cenzurne prezračevalne naprave, ki jih odlikujejo **odlične tehnične lastnosti:** visoka učinkovitost vračanja toplote, najtišje delovanje, mala poraba energije. Inovativna, moderna oblika in individualne nastavitve zadovoljijo še tako zahtevno stranko. Prezračevanje v hiši dvojček in vseh zunanje ležečih prostorov bo Lahko tudi naravno, z odpiranjem oken.

Vodovodna instalacija: Vertikale bodo vodene v instalacijskih jaških do nadstropij, kjer se bodo na njih priključili posamezni sklopi porabnikov. Vodomeri bodo nameščeni pred vsakim dvojčkom. Priprava tople sanitarne vode bo s toplotno črpalko.

Kanalizacija: Odtoki iz kuhinj in kopalnic se bodo izvedli s PP (polipropilenskimi) kanalizacijskimi cevmi in Pomagamo vam urediti financiranje ali vam nudimo pomoč pri prodaji vaše nepremičnine. Lep pozdrav Marina.





OBJEKT 1

LEGENDA PROSTOROV - Pritličje

št. pr.	ime	tlak	površina
01	VHOD Z GARDEROBO	Keramika	4,73
02	HODNIK	Keramika	4,56
03	TEHNIKA	Keramika	7,94
04	KOPALNICA	Keramika	6,60
05	DNEVNI PROSTOR S KUHNJO IN JEDILNICO	Parquet	36,37
06	SHRAMBA	Keramika	2,88
			63,08 m²

seznam prostorov Netto_Pritličje_TERASA 1

zap. št.	prostor	obdelava tal	površina
07	TERASA	Keramika	6,74
			6,74 m²

Seznam prostorov Netto GARAŽA 1

zap. št.	prostor	obdelava tal	površina
N1	NADSTREŠNICA ZA AVTOMOBIL		32,47
			32,47 m²

LEGENDA PROSTOROV - Nadstropje

št. pr.	ime	tlak	površina
08	STOPNIŠČE	Les	6,25
09	HODNIK	Parquet	5,34
10	KOPALNICA	Keramika	7,46
11	SPALNICA	Parquet	13,41
12	GARDEROBA	Parquet	7,17
13	UTILITY	Keramika	5,17
14	OTROŠKA SOBA 2	Parquet	13,79
15	OTROŠKA SOBA 1	Parquet	12,72
16	BALKON	Keramika	4,99
			76,30 m²



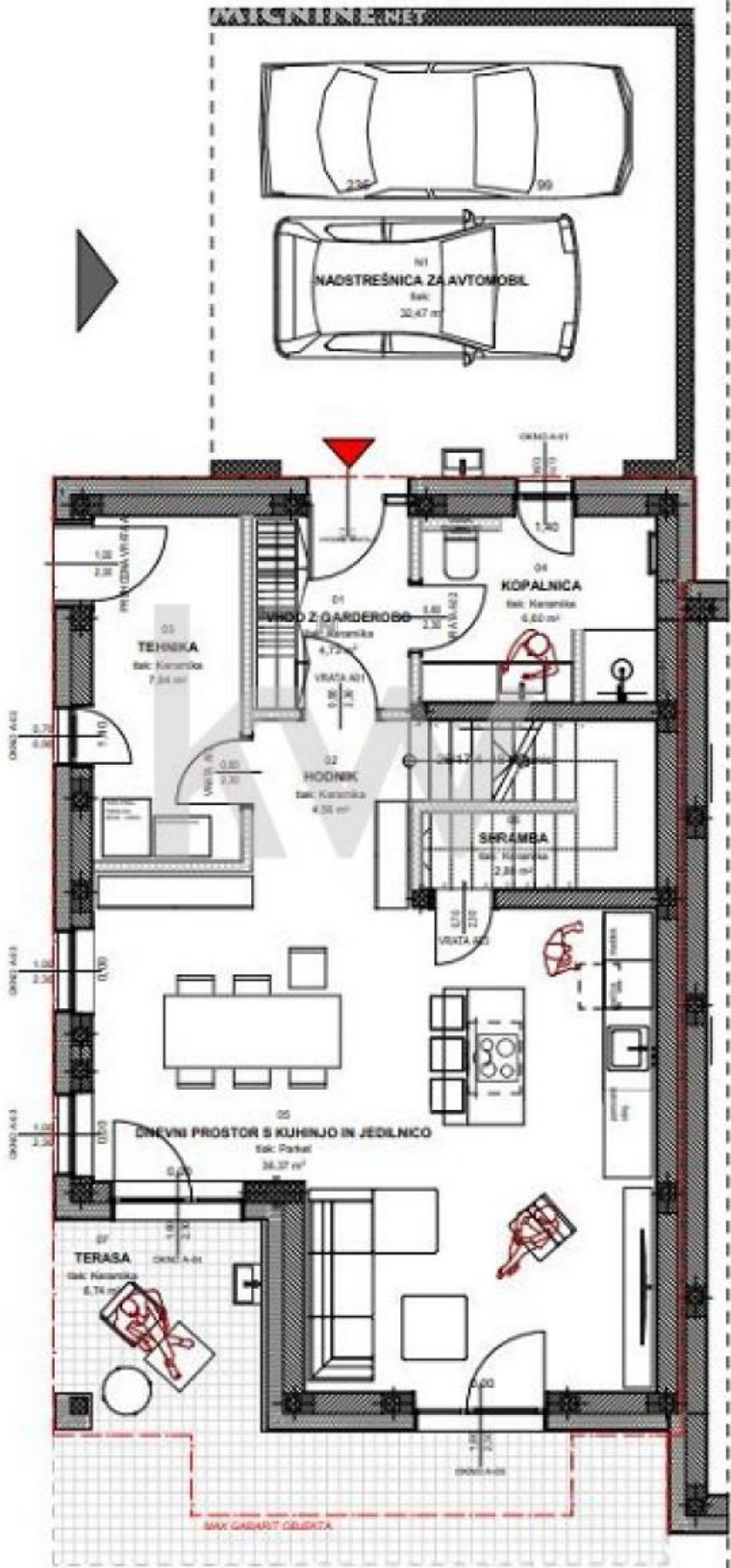


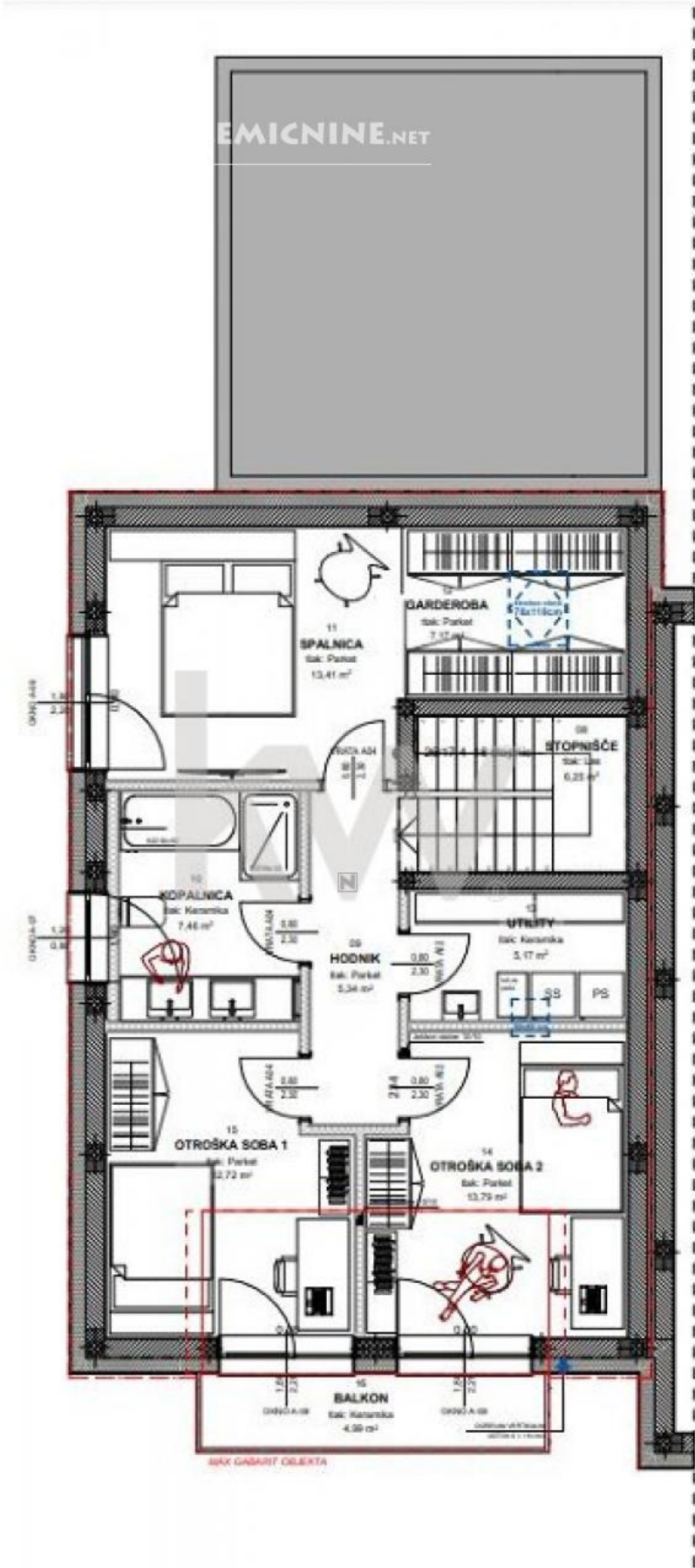












OBJEKT 1**LEGENDA PROSTOROV - Pritličje**

št. pr.	ime	tlak	površina
01	VHOD Z GARDEROBO	Keramika	4,73
02	HODNIK	Keramika	4,56
03	TEHNIKA	Keramika	7,94
04	KOPALNICA	Keramika	6,60
05	DNEVNI PROSTOR S KUHNJO IN JEDILNICO	Parquet	36,37
06	SHRAMBA	Keramika	2,88
			63,08 m ²

seznam prostorov Netto_Pritličje_TERASA 1

zap. št.	prostor	obdelava tal	površina
07	TERASA	Keramika	6,74
			6,74 m ²

Seznam prostorov Netto GARAŽA 1

zap. št.	prostor	obdelava tal	površina
N1	NADSTREŠNICA ZA AVTOMOBIL		32,47
			32,47 m ²

LEGENDA PROSTOROV - Nadstropje

št. pr.	ime	tlak	površina
08	STOPNIŠČE	Les	6,25
09	HODNIK	Parquet	5,34
10	KOPALNICA	Keramika	7,46
11	SPALNICA	Parquet	13,41
12	GARDEROBA	Parquet	7,17
13	UTILITY	Keramika	5,17
14	OTROŠKA SOBA 2	Parquet	13,79
15	OTROŠKA SOBA 1	Parquet	12,72
16	BALKON	Keramika	4,99
			76,30 m ²



