



POLICA

Prodaja | Stanovanje | 123,20 m² | 270.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	P6086
posredovanje:	Prodaja
velikost:	123,20 m ²
parcela:	200,00 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Grosuplje

270.000,00 EUR (2.191,56 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana 1000

☎ 031 206 106, Barbara Strgar

☎ 051 650 777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

123,2 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2022, 200 m2 zemljišča, 1/1 nad., novogradnja, mirna lokacija, pokrita terasa, balkon, parkirišče 2x, bližina narave, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR



dodaten opis

**Štirisobno stanovanje v naselju Polica pri Grosupljem
(1/1 nadstropje, novogradnja, vseljivo februar I. 2024)**

V mirnem naselju Polica, v občini Grosuplje, prodamo funkcionalno zasnovano 4-sobno stanovanje v dvostanovanjski hiši. Hiša je v fazi gradnje, zato bo vselitev možna predvidoma februar I. 2024. Vsaki enoti bo pripadalo cca. 100 m² parcele pred hišo, dva parkirna mesta, pokrita terasa (13,2 m²) + tlakovana terasa (8,2 m²), balkon (6,9 m²). Objekt bo zgrajen v leseno skeletni izvedbi, kar pomeni, da bo stanovanje energetsko varčno. Lokacija vam nudi odlično možnost preživljanja prostega časa v naravi. Ob doplačilu se je možno z izvajalcem dogovoriti o drugačnih željah glede notranje opreme in možnosti vgradnje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Parkirno mesto: da (dva avtomobila)
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 1
- Dnevni prostor: 1
- Zunanja pokrita terasa
- Višina stropov 2,60 m

POVRŠINA

- Skupne površine: 123,2 m²
- Neto bivalne površine: 94,9 m²
- Pokrita terasa: 13,2 m²
- Tlakovana terasa 8,2 m²
- Balkon 6,9 m²
- Površina zemljišča: cca. 100 m²

RAZPOREDITEV

- Stopnišče
- Predsoba
- Utility
- WC
- Kopalnica
- Hodnik
- Soba I
- Soba II
- Spalnica
- Dnevna soba
- Kuhinja
- Pokrita terasa

OPREMA

- Okna
- Notranja vrata
- Zunanja vrata
- Vinil in keramika

PRIKLJUČKI

- Internet: kabelski priključek
- Ogrevanje: toplotna črpalka
- Prezračevanje z rekuperacijo

LEGA

- SEVER
- JUG

INFRASTRUKTURA

Udobno in sproščeno bivanje vam nudi vsa potrebna infrastruktura, ki je v neposredni bližini občine Grosuplje in je oddaljena cca. 7 km (osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna in številne trgovine). Dostop do obvoznice je enostaven in hiter. Do mestnega središča Ljubljane boste prispeli v dobrih dvajsetih minutah. Lokacija vam nudi vse prednosti umirjenega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa.

DODATNO

Oglaševana cena ne vključuje 9,5% DDV.

**OSTALO PONUDBO NAŠIH NEPREMIČNIN, NOVOGRADENJ TER ISKALCEV NEPREMIČNIN SI LAHKO
OGLEDATE NA SPODNJI POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO!**

















NEPREMIČNINE.NET

MESTO
NEPREMIČNIN











