



LJ. CENTER, DEVANA PARK II

Prodaja | Stanovanje | 119,73 m² | 615.485,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PS27566803ZD
posredovanje:	Prodaja
velikost:	119,73 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

615.485,00 EUR (5.140,61 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 041/652-141, Zoran Đukić

☎ 01/280-08-60



kratek opis	119,73 m2, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2024, 1. nad., prodamo. Cena: 615.485,00 EUR
dodaten opis	Prodaja stanovanj v novi soseski Devana Park II. Soseska Devana Park II na pobočju Golovca in na idilični ljubljanski lokaciji, ki prepleta prednosti mesta in narave, se pospešeno gradi. Stanovanja pa tudi pospešeno dobivajo nove lastnike, ki se bodo lahko v nov dom vselili predvidoma konec leta 2024. Pomembna novica je, da lahko kupci do konca oktobra letošnjega leta pomembno vplivate na tloris stanovanja, na izbiro notranjih materialov, keramike, parketov, ter objektu dodate lastno želeno noto. Prazni prostori že nestrpno čakajo na prav vašo inspiracijo ter na vaše kreativne zamisli o opremljanju stanovanja. Stanovanja v soseski so različnih velikosti, in sicer od garsonjer pa do 4-sobnih stanovanj, kvadratur od 34,80 m2 do 141,75 m2 neto površin. Večina stanovanj naj bi imela nekaj zunanje površine. Razgledi iz stanovanj bodo prelepi, saj boste stanovalci imeli ljubljansko veduto z Alpami v ozadju kot na dlani. Prava posebnost bodo tudi prijetne zunanje zelene površine. Več o samem projektu, razporeditev stanovanj in cene si lahko ogledate na spletni strani www.devanapark.si, kjer si boste zlahka izbrali takšno, ki bo ustrezalo vašim kriterijem. Slike in vizualizacije so zgolj informativne narave. Razporeditev prostorov ter kvadrature za dotično stanovanje so prikazane na priloženem tlorisu. V ceno je že vključen DDV ter pripradajoče število parkirnih mest in shramba. Prostori: Soba - spalnica, Soba - spalnica, Kopalnica, WC ločen











B 2509		
1	hodnik	12.71 m²
2	kopalnica	5.17 m²
3	dnevni del	48.78 m²
4	spalnica	12.91 m²
5	soba	18.28 m²
6	wc	3.70 m²
7	loža/balkon	13.20 m²
skupaj stanovanje		112.73 m²

SH	shramba	7.00 m²
P1	parkirno mesto	
P2	parkirno mesto	

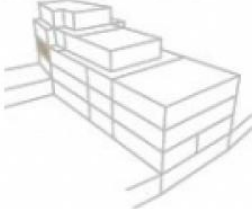
Cena/price:
615.485,47 €

LAMELA B_KLET +290.00



Vrteni katejski niti in poročila so samo predlog opreme stanovanja. Nakup parkirnega mesta je sočinen z nakupom stanovanja. Razlika med pogodbeno in dejansko površino do ±2% ne pomeni spremembe prejetih pogojev. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost stanovanj.

LAMELA B +9.80 = +303.30



LEGENDA:
■ nosilne stene in instalacijski bloki
▤ predelne in instalacijske stene

GENIUS LODI d.o.o., inštitut za arhitekturo in urbanizem,
Dunajska 158, 1000 LJUBLJANA





