



POBREŽJE

Prodaja | Stanovanje | 63,30 m² | 189.117,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: 100229-139
posredovanje: Prodaja
velikost: 63,30 m²
tip: 2,5-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2025
občina: Maribor
energetski razred: **A2**
(od 10 do 15kWh/m²a)

189.117,00 EUR (2.987,63 EUR/m²)

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041 252 624, Andrej Repolusk

🌐 <http://www.c21.si>



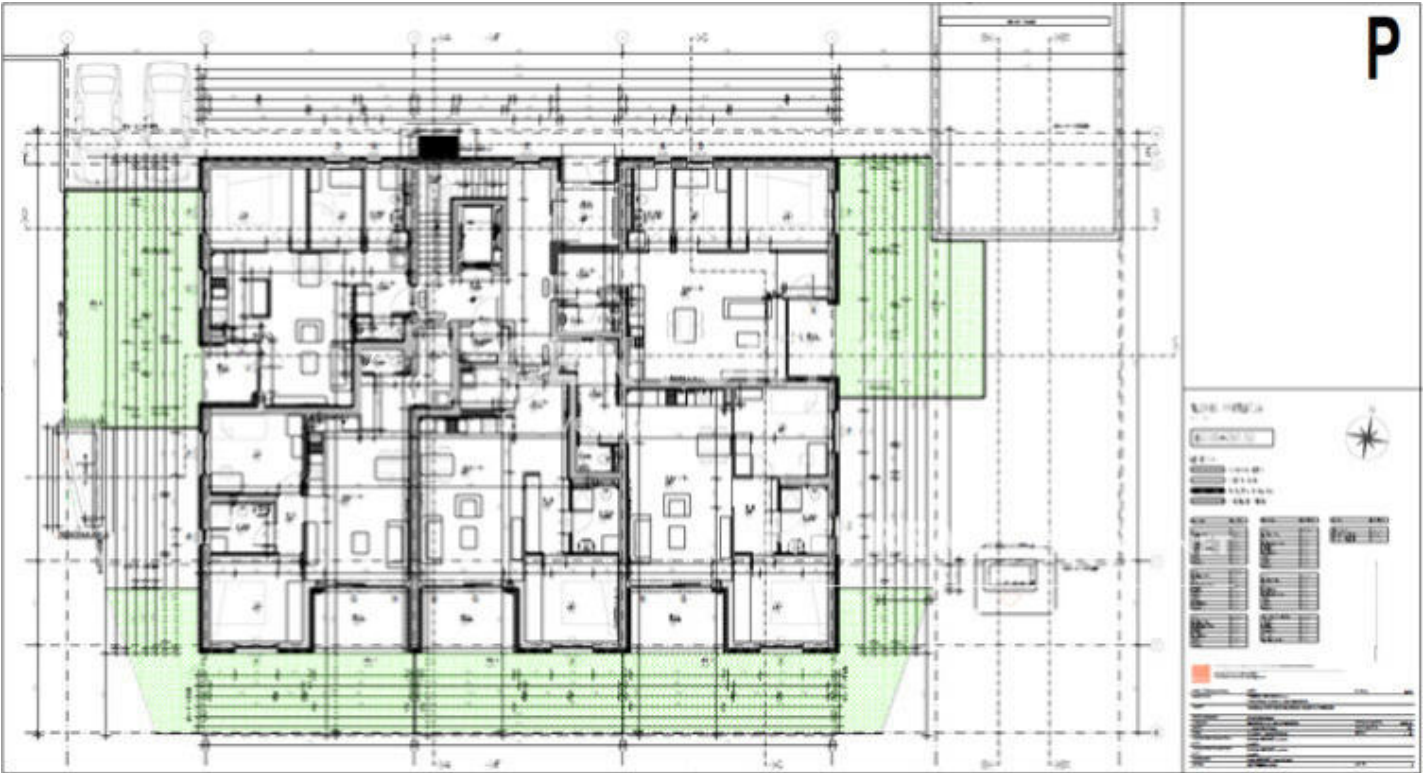
kratek opis	63,3 m2, 2,5-sobno, novogradnja - zgr. I. 2025, 4. nad., prodamo. Cena: 189.117,00 EUR
dodaten opis	NOVOGRADNJA - POBREŽJE !! Posredujemo pri prodaji novonastajajočega 2,5 - sobnega stanovanja v 4. nadstropju zgradbe. LOKACIJA: Tolstojeva ulica - v bližini trgovskega centra Tuš na Pobrežju, pošte na Pobrežju in Istrske ulice. Seznam prostorov s površinami: Predsoba: 4,50 m2 Kopalnica: 5,00 m2 Wc: 1,70 m2 Kuhinja, jedilnica, dnevna soba: 26,70 m2 Spalnica: 11,50 m2 Kabinet : 6,20 m2 Loža: 4,60 m2 Klet: 3,10 m2 SKUPAJ: 63,30 m2 Objekt ima etažnost K+P+4 V objektu je predvidena izgradnja 25 stanovanjskih enot. V vsaki etaži se bo nahajalo po 5 stanovanjskih enot. Parkiranje bo zagotovljeno v 23 podzemnih garažnih mestih in 15 zunanjih parkirnih mestih pred stavbo. Cene parkirišč: - zunanje parkirno mesto: 4.000,00 € + ddv - notranje parkirno mesto: 14.000,00 € + ddv Parkirna mesta se prodajajo kot ločene enote in niso všteta v ceno stanovanja. Priporočljiv je nakup 1 notranjega parkirnega mesta in 1 zunanjega parkirnega mesta. Nakup parkirnega mesta ni pogoj za nakup stanovanja. OGREVANJE: bo potekalo preko toplotnih črpalk znamke SAMSUNG. Iz tega razloga bodo temu primerno nizki stroški ogrevanja. Predvidena je tudi izvedba rekuperacije v stanovanjskih enotah. STAVBNO POHIŠTVO: OKNA IN BALKONSKA VRATA: Vsa okna, balkonska vrata in zastekljene stene na terasah bodo izvedene s PVC profili. Vsa okna in balkonska vrata bodo senčena z nadokenjskimi roletami. VHODNA VRATA V OBJEKT: Vhodna vrata v objekt in notranja vetrolomna vrata bodo izvedena iz ALU profilov. VHODNA VRATA V STANOVANJA: Bodo protipožarna s protipožarno odpornostjo 30 minut. Široka bodo 90 cm in opremljena s samozapiralom in kukalom. NOTRANJA VRATA V STANOVANJIH: Bodo lesena in suhomontažna. Svetla širina notranjih vrat bo 81 cm. Parket bo hrastov in bo primeren za talno gretje. OBDELAVE: Objekt bo izoliran s kontaktno izolacijsko fasado debeline 18 cm. Fasada bo obdelana z vsemi predpisanimi sloji, zaključena s fino zrnatim dekorativnim slojem bele ali rahlo sive barve. Streha objekta bo toplotno izolirana s trdimi izolacijskimi ploščami debeline 25 cm, podloga bodo pod kotom prirezane izolacijske plošče z izvedbo padca debeline 2-20 cm. Izvedena streha bo omogočala morebitno postavitve foto napetostnih sončnih panelov. Dokončanje in predvidena primopredaja stanovanjskih enot: 30.04.2025. Pogoji plačila: - 10 % ob podpisu kupoprodajne pogodbe - 90 % ob dokončanju projekta oz. najkasneje ob končni primopredaji stanovanja. Stanovanje se bo nahajalo na odlični lokaciji v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture: trgovine, šole, vrtca, avtocestnega priključka, bližina centra mesta V primeru interesa me kontaktirajte na email naslov andrej.repolusk@c21.si ali na tel. številko 041 252 624. Se vidimo na Pobrežju!!!



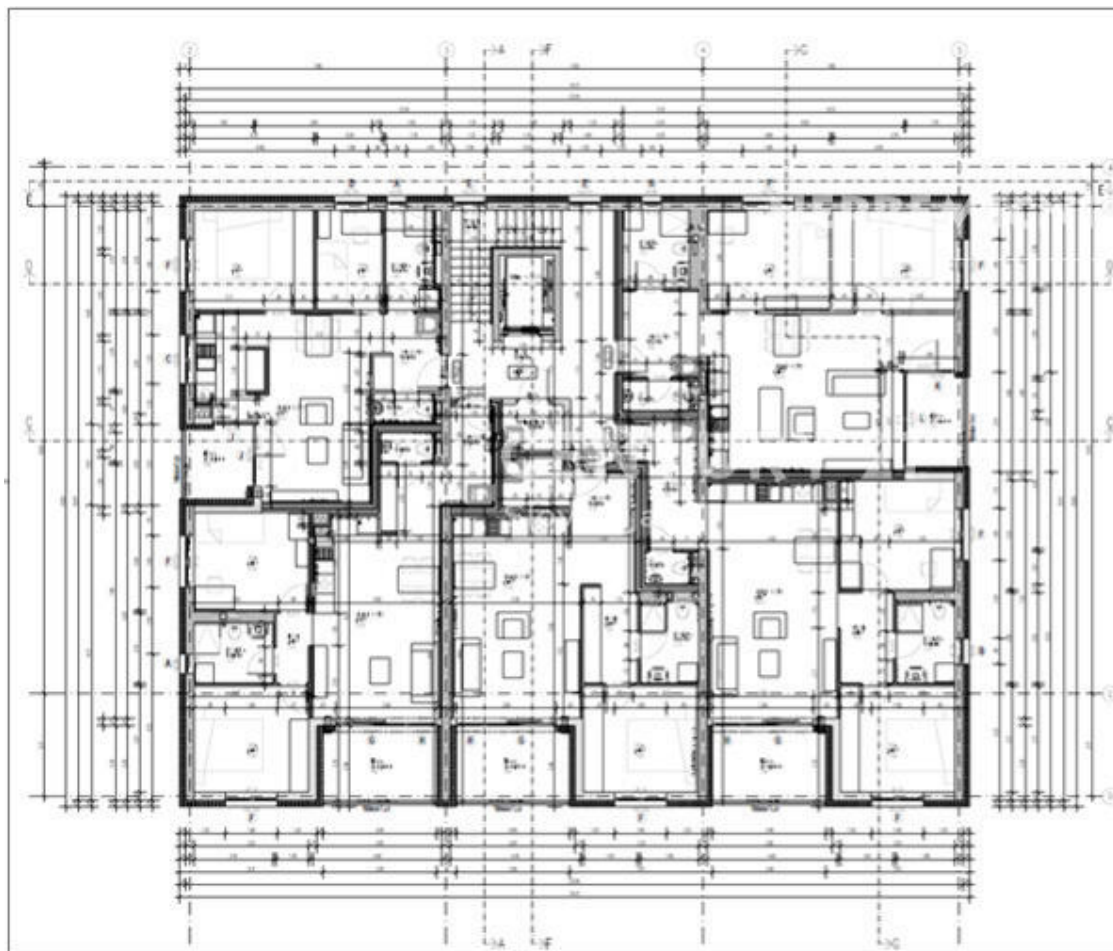




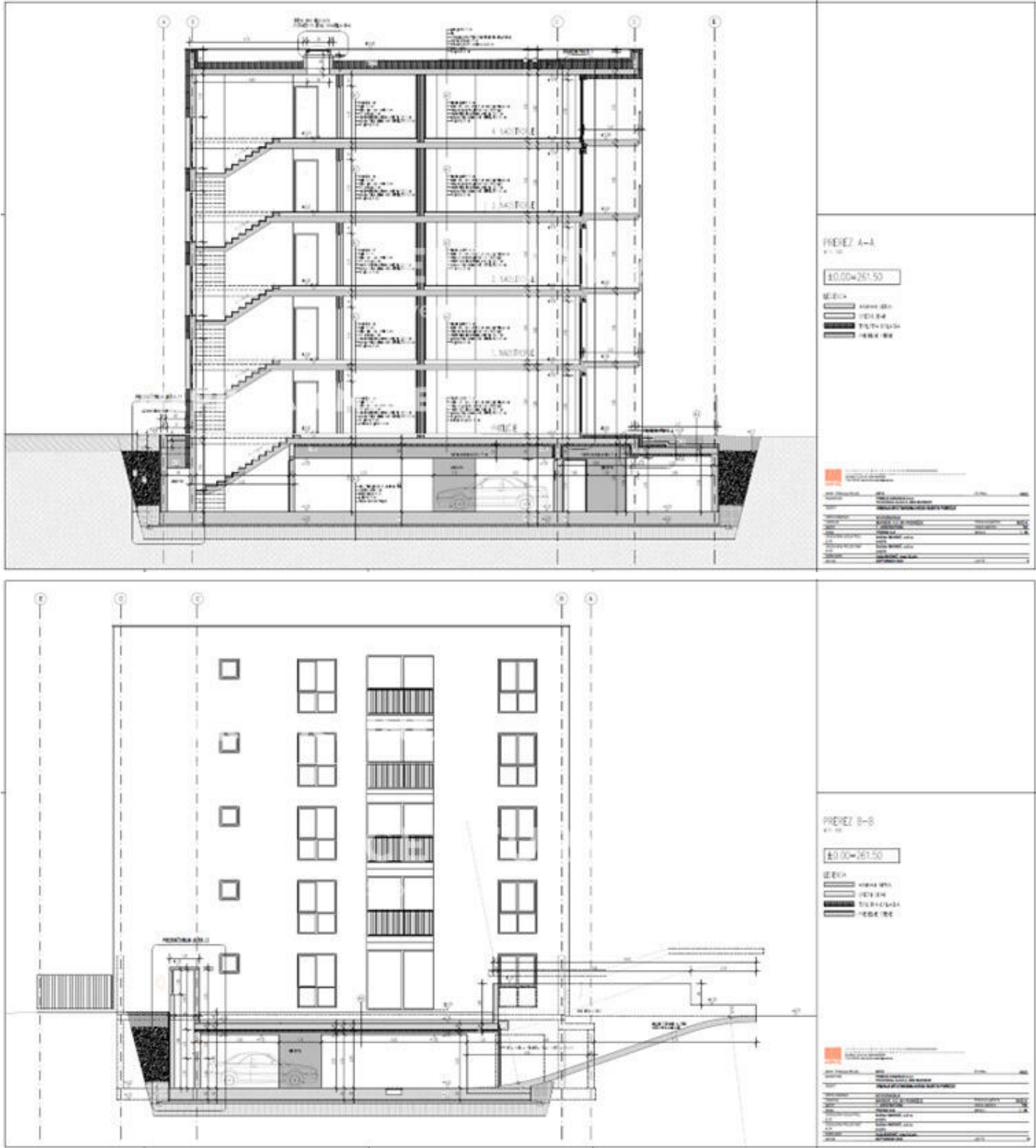


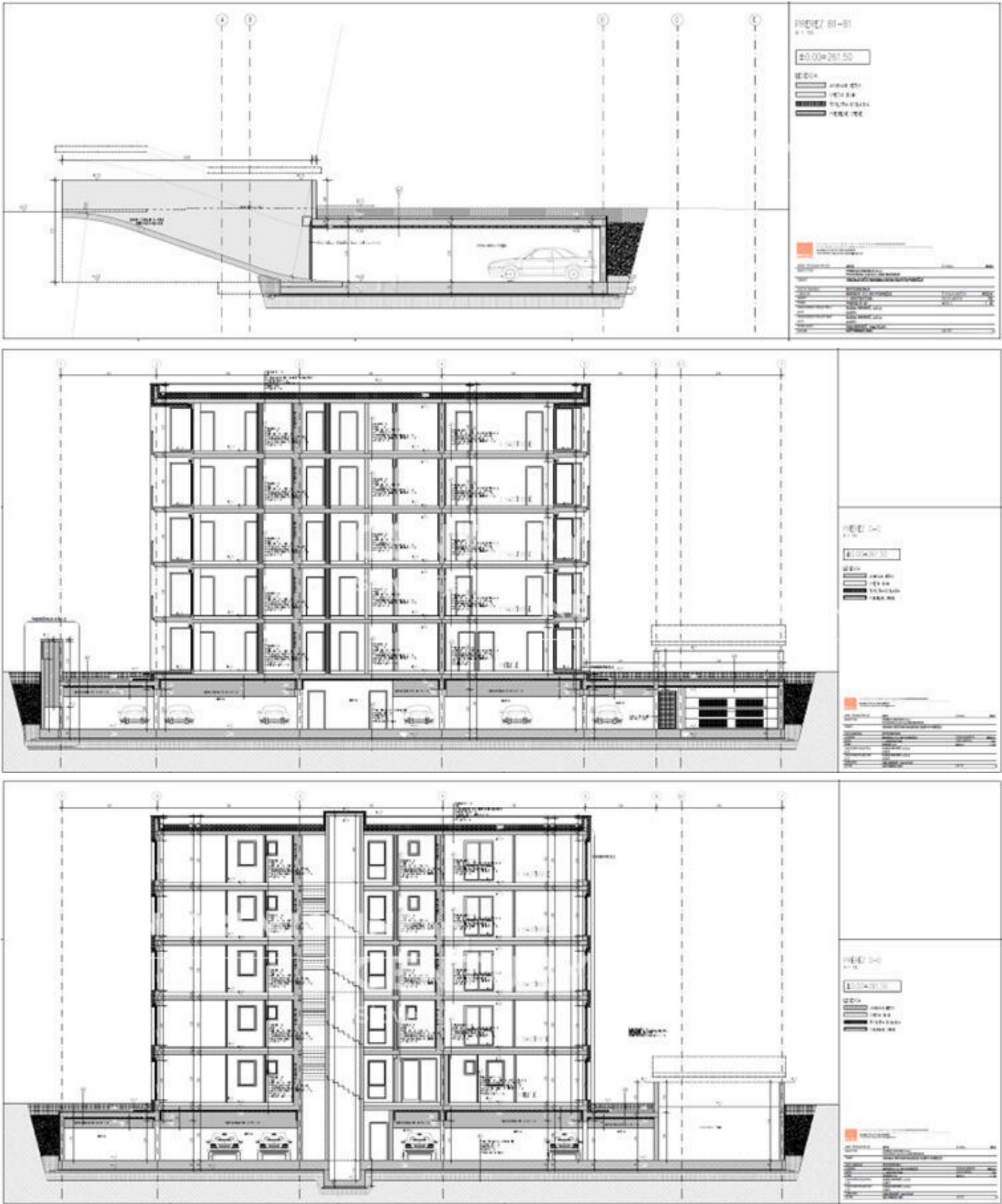


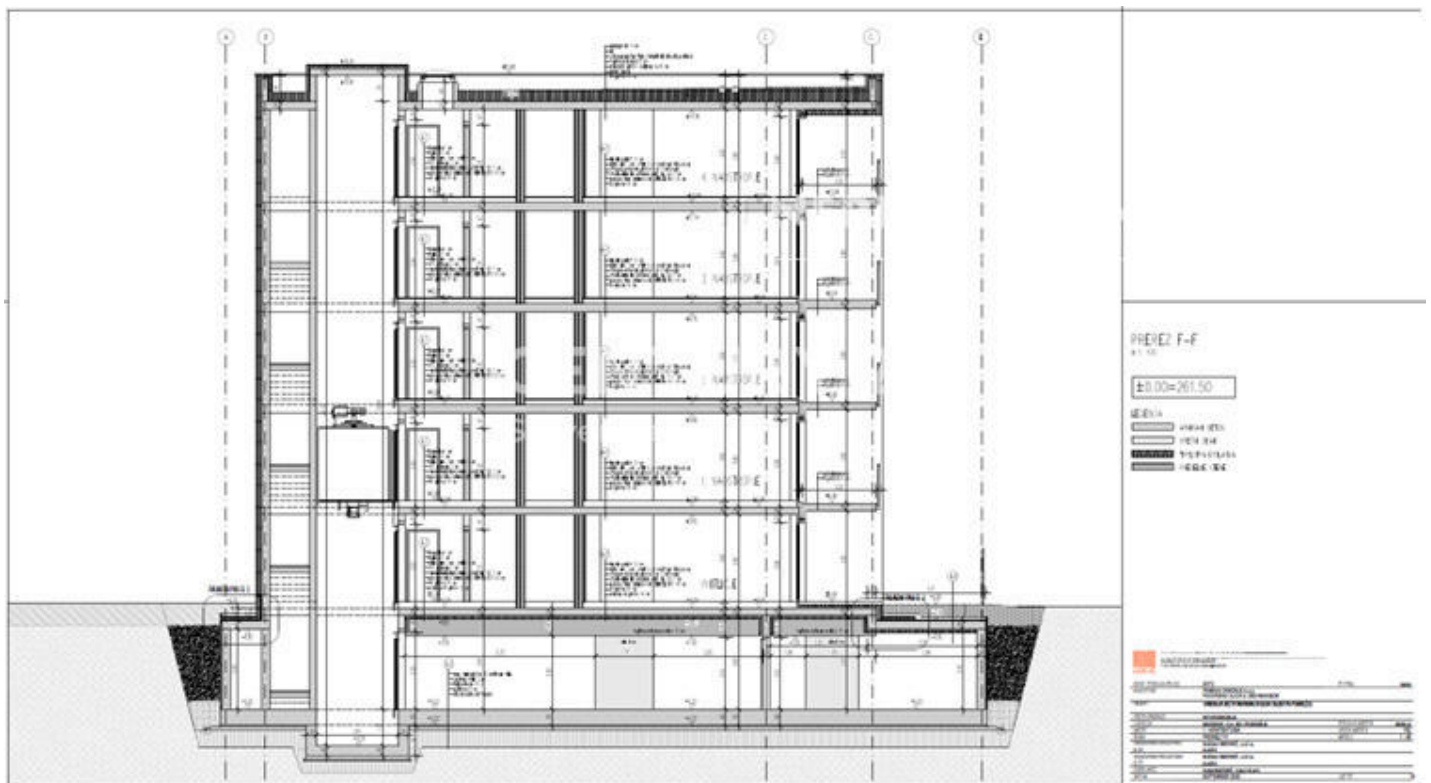


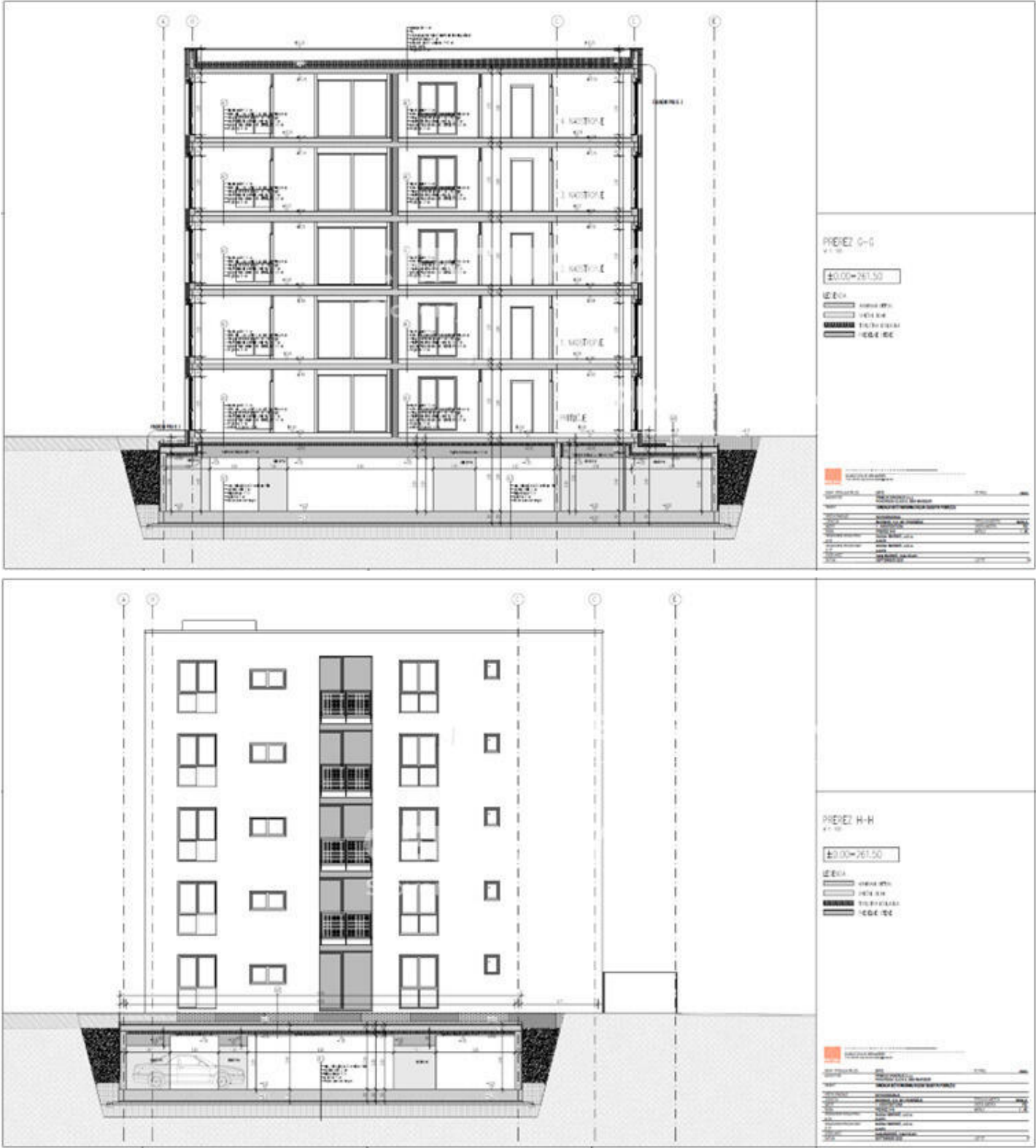
[illegible]















Z

FASOLA ZAMBO

±0.00=251.50

The screenshot shows the 'New Project' dialog box in Microsoft Word 2010. The 'Blank document' template is selected. The 'Name' field is empty. The 'Save in' field shows 'C:\Users\user\Documents'. The 'Save as type' is 'Word Document (*.docx)'. The 'Save as' field is empty. The 'Create new taskbar button' checkbox is checked. The 'OK' button is highlighted.



S

FASAJA SEVER

±0.00=261.50

[illegible]