



KOLEZIJA

Prodaja | Hiša | 168,00 m² | 930.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	168,00 m ²
parcela:	308,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred:	El ni potrebna (31. člen ZURE) (od 0 do 0)

930.000,00 EUR (5.535,71 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Rocco nepremičnine d.o.o.

Slovenska cesta 8,
Ljubljana 1000

☎ 051/611-558, Rok Oberč

🌐 <https://rocco-nepremicnine.si>



kratek opis 168 m2, dvojček, zgrajen l. 2024, 308 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 930.000,00 EUR

dodaten opis

Ekskluzivno Bivanje v Trnovem: Nova Dvojčka Zgrajena po Meri

Na eni izmed najbolj mirnih lokacij v Trnovem, z obilico zelenja in dreves, se nahajata dva čudovito oblikovana dvojčka, ki jih je ustvaril priznani arhitekturni biro BEVK PEROVIĆ. Te hiše, ki so bile zgrajene po najsodobnejših standardih, so na voljo za prodajo.

Ključne Lastnosti:

- Lokacija: Trnovo
- Površina: 168 m2
- Tip: Dvojček
- Leto Gradnje: 2023
- Razporeditev: Pritličje + Nadstropje + Mansarda
- Zemljišče: 308 m2

Opis Stanovanja:

- Dnevno sobo z dvoetažno zasnovo in izhodom na teraso
- 2 otroški sobi s kopalnico v prvem nadstropju
- Spalnica za starše v terasni etaži s teraso, kopalnico in kabinetom
- 4 spalnice, 2 kopalnici, ločen WC, atrij-terasa

Tehnične Specifikacije:

- Armiranobetonska konstrukcija
- Toplotna izolacija
- Leseno ostrešje s titan cinkovo pločevino
- Les-ALU okna in vrata
- Ogrevanje s toplotno črpalko zrak-zrak
- Talno gretje
- Predpriprava za centralno prezračevanje
- Predpriprava za polnilno postajo za električno vozilo
- Hiša ima pridobljeno uporabno dovoljenje

Okolica:

- V bližini mestni avtobus, vrtec, mednarodna šola, fakultete, trgovine
- Parkirišče za 2 vozili
- Dostopna pešpot do hiše v izvedbi brušenega betona

To je priložnost za tiste, ki si želijo sodoben dom v mirnem okolju, a hkrati blizu vseh pomembnih storitev in ugodnosti, ki jih ponuja živahno mesto.

Cena: 930.000 EUR z 9,5% DDV.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.















