



VEVČE

Prodaja | Stanovanje | 88,90 m² | 309.400,00 EUR



Podatki o nepremičnini

posredovanje: Prodaja
velikost: 88,90 m²
tip: 2-sobno, novogradnja
zgrajeno leta: 2023
občina: Ljubljana
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

309.400,00 EUR (3.480,31 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**ALFA-INT nepremičnine
d.o.o.**

Smoletova ulica 4,
Domžale 1230

☎ 01/7213-008

☎ 041/648-325

🌐 <http://www.alfa-int.si>



kratek opis	88,9 m2, 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/K+P+1+2, dvosobno stanovanje v skupni izmeri 88,0 m2: obsega 63,4 m2 neto stanovanjske površine, teraso veliko 10,1 m2 in dve shrambi veliki 5,9 m2 in 8,6 m2. Stanovanje je prilagojeno gibalno oviranim osebam. Oglaševana cena ne vključuje parkirnih mest v garaži, je pa vključen 9,5 % DDV. Kupec mora kupiti eno parkirno mesto v garaži. Cena parkirnega mesta z vključenim ddv-jem znaša 14.000,00 EUR, prodamo. Cena: 309.400,00 EUR
dodaten opis	Stanovanje se nahaja v večstanovanjskem objektu v Vevčah, kjer je 18 stanovanj v treh etažah. Objekt je zgrajen, stanovanje je takoj vseljivo. Objekt stoji na robu mesta in v oddaljenosti do 500 m nudi odlično dostopnost do vseh pomembnih mestnih funkcij, vrtca, osnovne šole, avtobusne postaje mestnega prometa, zdravstvenega doma ter raznih trgovin in restavracij. Prav tako so ne prav daleč, pešpoti in kolesarske steze, trim steza... Do AC obroča je dober kilometer. Vse to stanovalcem ponuja idealno priložnost za aktivno, mirno in zdravo življenje.





















NEPREMICNINE.NET



