



VRHNIKA

Prodaja | Hiša | 174,60 m² | 399.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	VR2
posredovanje:	Prodaja
velikost:	174,60 m ²
parcela:	400,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Vrhnika

399.000,00 EUR (2.285,22 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Nepremičninsko
posredovanje, Polona Božič
Bižal s.p.**

Malija 80,
Izola 6310

☎ 040 578 890



kratek opis

174,6 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 400 m2 zemljišča, prodamo. Cena:
399.000,00 EUR



dodaten opis

Na Vrhniki prodamo enoto v dvostanovanjski hiši, ki v naravi predstavlja enoto dvojčka. Enoti pripada terasa, atrij in 3 zunanja parkirna mesta- od tega dve parkirni mesti pod nadstreškom.

Hiša je trenutno v izgradnji in se prodaja v IV.podaljšani gradbeni fazi. Stranka od znotraj prevzame objekt s komplet inštalacijami, ometanimi zidanimi stenami, ulitim estrihom in položenim ter razpeljanim talnim gretjem.

Lokacija nudi bližino narave, hkrati pa nudi odlično povezavo do Ljubljane in AC priključka. Velika prednost lokacije je možnost za rekreacijo in uživanje v zelenem okolju kakor tudi urejenost mirnega naselja in hiter dostop do AC prometnih povezav, avtobusnega postajališča, šole, vrtca, športnega igrišča in vse druge infrastrukture, ki jo potrebuje moderni rezident.

Hiša ima prostoren tloris v dveh etažah, ki nudi veliko udobja - 161,60 m2 neto površine in 174,60 m2 bruto površine. Terasa v velikosti 12,25 m2 ter atrij 52 m2.

Obe enoti imata skupno kolesarnico.

Razporeditev:**Pritličje (86,24 m2):**

- osrednji dnevno bivalni del s kuhinjo in jedilnico (31,20 m2),
- shramba (4,20 m2),
- utility (4,40 m2),
- hodnik (6,43 m2),
- stopnice, (4,77 m2),
- WC (1,71 m2),
- spalnica z garderobo (17,88 m2),
- kopalnica (3,40 m2),
- terasa (12,25 m2).

1.nadstropje (77,32 m2):

- hodnik (14,62 m2),
- galerija (4,77 m2),
- kabinet (6,68 m2),
- sobo (11,80 m2),
- sobo (11,55 m2),
- sobo (14,85 m2),
- kopalnica (13,05 m2),
- balkon (4,60 m2).

Terasa in atrij - orientacija na jug.

Zunanost bo kompletno urejena (uvoz, dovoz,živa meja, visoka WPC ograja, zasajeni škarpniki, CORTEN box za kante za smeti, solarni nadstrešek na parkiriščih,...), razen atrija.

Izbrana so visoko kakovostna vrata (vhod v hišo, shramba in kolesarnica) slovenskega proizvajalca INOTHERM, okna ALU PVC SCHUCO, rolete in senčila ALU ROLTEK.

Ogrevanje na toplotno črpalko.

V ceno je že vključena sončna elektrarna s soglasjem in pogodbo po NETMETRINGU.

Vpisano v ZK. Pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Prevzem poleti 2024.

V prilogi je dodan tloris - gre za levo enoto.

Vljudno vabljeni na ogled!

























