



## BIZOVIK

Prodaja | Stanovanje | 347,25 m<sup>2</sup> | 542.676,00 EUR

### Podatki o nepremičnini

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| šifra:         | P6784                 |
| posredovanje:  | Prodaja               |
| velikost:      | 347,25 m <sup>2</sup> |
| tip:           | 4-sobno, novogradnja  |
| zgrajeno leta: | 2023                  |
| občina:        | Ljubljana             |

**542.676,00 EUR** (1.562,78 EUR/m<sup>2</sup>)

### Podatki prodajalca



#### MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,  
Ljubljana 1000

☎ 031/758-972, Niko Maučec

☎ 051/650-777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

347,25 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, P/2 nad., štirisobno atrijsko stanovanje, dve lastniški parkirni mesti, balkon, terasa, zgrajeno "na ključ", prodamo. Cena: 542.676,00 EUR



dodaten opis

**Štirisobno atrijsko stanovanje v Bizoviku****(P/2. nadstropje, zgrajeno na ključ, predviden zaključek gradnje oktober 2023)**

V Ljubljani, v predelu Bizovik, prodamo 4-sobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju, z lastniškim atrijem in dvema parkirnima mestoma pred objektom.

Stanovanje se bo nahajalo v novi soseski »Soseska Zeleni Bizovik«, enem izmed šestih sodobno zasnovanih dvostanovanjskih dvojčkov, v katerih bo na voljo skupno 24 stanovanjskih enot, etažnosti P+1+T. Objekt bo zgrajen po najvišjih gradbenih standardih, z vrhunskim materiali. Pri zasnovi stanovanj je upoštevano, da je omogočeno gospodarno vzdrževanje in so stroški vzdrževanja nizki.

Lokacija bo navdušila vse, ki si želijo življenja v mestu, hkrati pa hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa.

Stanovanjem pripadajo parkirišča na asfaltnem delu pred objektom. Vsi parkirni prostori pa bodo opremljeni tudi s predpripravo za možnost izvedbe električne polnilne postaje.

**OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Balkon / terasa: da
- Parkirno mesto: da / dve lastniški parkirni mesti pred objektom
- Shramba: da
- Višina stropov 250-265 cm

**POVRŠINA**

- Skupne površine: 347,25 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 92 m<sup>2</sup>
- Atrij: 225,38 m<sup>2</sup>
- Balkon: 3,19 m<sup>2</sup>
- Terasa: 21,68 m<sup>2</sup>
- Shramba: 5 m<sup>2</sup>

**RAZPOREDITEV SOB**

- Vstopni hodnik oziroma veža
- Utiliti
- Soba 1
- Soba 2
- Dnevni prostor z jedilnico, kuhinjo in izhodom na teraso in atrij
- Kopalnica
- Spalnica z garderobnim prostorom in kopalnico

**LEGA**

- JUG / ZAHOD

**PRIKLJUČKI**

- Elektro priključek
- Telekomunikacijsko omrežje
- Vodovodni priključek
- Ogrevanje: talno gretje in toplotna črpalka

**INFRASTRUKTURA**

Zelo zaželeno lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa, kot je kolesarjenje, hoja v hribe, sprehajanje, ... Udobno in sproščeno bivanje nudi tudi vsa infrastruktura v neposredni bližini.

**DODATNO****OSNOVNE INFORMACIJE SOSESKA ZELENI BIZOVIK**

- Zasnova objekta je kombinacija armiranobetonske in zidane konstrukcije z armiranobetonskimi slopi in horizontalnimi nosilci ter vertikalnimi stebri.
- Vhod in dovoz do objektov sta zaključena z utrjenimi površinami, asfaltirane ali tlakovane površine. Preostal del zemljišča je ozelenjen.
- Okna bodo energetske učinkovite s troslojno zasteklitvijo in toplim distančnikom in 6 komornim profilom iz PVC-ja s kovinskim jedrom.
- Vhodna vrata v objekte so aluminijasta, znamke PIRNAR. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in zvočno izolirana ter opremljena s cilindrično elektro ključavnico s čitalcem prstnih odtisov in večtočkovnim zapiranjem.
- Po dogovoru s kupcem, je v bivalnih prostorih možen finalni tlak iz gotovega parketa ali keramike. V sanitarnih prostorih pa je možna talna in stenska keramika.
- Strehe objektov so ravne z minimalnim naklonom 2%, ki zagotavlja odvajanje meteorne vode.
- Vsi prostori v stanovanju bodo ogrevani z talnim ogrevanjem preko razdelilne omarice. Stanovanja se bodo ogrevala s pomočjo samostojne toplotne črpalke.
- Predpriprava za možnost dodatne namestitve hlajenja s split sistemi.
- Prezračevanje je naravno, dodatno pa se bo vgradilo lokalne rekuperatorje.

**OSTALO PONUDBO NAŠIH NEPREMIČNIN, NOVOGRADENJ TER ISKALCEV NEPREMIČNIN SI LAHKO OGLEDATE NA SPODNJI POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO!**





























