



VRHNIKA

Prodaja | Stanovanje | 174,60 m² | 425.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: PS27566771JC
posredovanje: Prodaja
velikost: 174,60 m²
tip: 5 in večsobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: Vrhnika

425.000,00 EUR (2.434,14 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/642-624, Jana Caserman -
Dončič

☎ 01/280-08-65

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis

174,6 m2, 5 in večsobno, novogradnja - zgr. l. 2023, pritličje, prodamo. Cena:
425.000,00 EUR



dodaten opis

Prodamo 5-sobno atrijsko stanovanje v dvostanovanjski hiši, ki je zasnovano kot enota dvojčka na Vrhniki. Enota obsega 5-sobno stanovanje (cca 157m²), lastno zemljišče/parkirišče za 3 avtomobile v izmeri cca 50m² (nadstrešek bo za dva avtomobila), lasten atrij v izmeri 52m², skupna kolesarnica in skupna dovozna pot.

Stanovanje je funkcionalno razporejeno v dveh etažah in ima zasnovan naslednji razpored: vhod, utility, dnevni WC, velika odprta dnevna soba (galerijska), kuhinja z jedilnico in izhodom na teraso in atrij, kopalnica in garderobna soba ter spalnica, shramba.

V nadstropju je prostor za 4 spalnice, izhod na pokrit balkon in kopalnica. Hiša ima tudi podstrešje z deloma stojno višino.

Narejena bo kompletna zunanja ureditev: škarpe, prostor za smeti, uvoz, dovoz, razen lastniškega atrija, ki bo ograjen z visoko WPC ograjo, ne bo pa zasajen.

Enota ima jugozahodno lego, ima torej veliko sonca. V neposredni bližini je osnovna šola, vrtec, peš do centra mesta Vrhnike in tržnice, otroško igrišče, in 3 minute do avtoceste.

Objekt se prodaja v 4. podaljšani fazi. Električna bo izvedena na ključ (kupec kupi svoja svetila, montaža je vključena).

Vsaka enota ima podpisano pogodbo za sončno elektrarno.

Zunanja vrata so visoko kvalitetna ALU vrata slovenskega proizvajalca INOTHERM. Izbrana okna so visoko kvalitetna, nemška ALU PVC okna SCHUCO. ALU ROLTEK senčila in rolete (centralna avtomatika na daljavo).

Enota ima jugozahodno lego, ima torej veliko sonca. V neposredni bližini je osnovna šola, vrtec, peš do centra mesta Vrhnike in tržnice, otroško igrišče, in 3 minute do avtoceste.

Osnovni tehnični podatki:**Konstrukcija**

Nosilna konstrukcija: AB skeletna konstrukcija.

Temelji: AB konstrukcija

Zidovi: Toplotnoizolacijska opeka s toplotno izolacijo in tankoslojno kontaktno fasado.

Streha

Klasična dvokapna streha iz lesenih konstrukcijskih elementov s opečnato kritino in izolacijo.

Fasada

Fasada bo izvedena s sistemsko toplotnoizolacijsko fasadno oblogo (ETICS).

Predviden je tankoslojni zaključni sloj visoke trdnosti, s trajno hidrofobno finalno površino, ometana in barvana v beli in sivi barvi.

Možnost prevzema poletje 2024. Kupec prevzame enoto v 4. podaljšani gradbeni fazi: z vsemi inštalacijami, z raspeljanim talnim ogrevanjem, z ometi na ozidanih stenah, estrihom, toplotno delno pohodno izolacijo na podstrešju, s podstrešnimi izvlečnimi stopnicami.

Vabljeni na ogled!















