



LJ. MOSTE, - STROŠKI VKLJUČ

Oddaja | Poslovni prostor | 400,00 m² | 31,00 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra: PPO928
posredovanje: Oddaja
velikost: 400,00 m²
tip: Ordinacija, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2024
občina: Ljubljana

31,00 EUR/m² (31,00 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Lares nepremičninska
družba d.o.o.**

Štihoa ulica 1,
Ljubljana 1000

☎ 041/361-314, Romana

☎ 01/231-12-10

🌐 <http://www.lares.si>



kratek opis	400 m2, ordinacija, novogradnja - zgr. I. 2024, 2. nad., V novozgrajeni stavbi, kjer se bo izvajala v celoti zdravstvena dejavnost, oddajamo sklop ordinacij, ki so lahko različnih velikosti, za sklop pa je možna izdelava tudi lastnih sanitarij in drugih prilagoditev po potrebah najemnika. Ker je objekt v gradnji je še možno prilagoditi tloris in zapirati prostore po večjih ali manjših sklopih, oddamo. Cena: 31,00 EUR/m2/mes
dodaten opis	Oddamo več ordinacij ali sklopov ordinacij, ki se nahajajo v objektu, kjer se bo v celoti opravljala oziroma izvajala zdravstvena dejavnost. Objekt bo zgrajen do marca 2025, ko je predvidena tudi pridobitev uporabnega dovoljenja. Na voljo je več individualnih ordinacij velikosti 15-20 m2, velikost teh je možno prilagajati, predvsem pa jih je možno povezati v smiselne samostojne sklope po potrebah najemnika. Na voljo je celotno 1. nadstropje stavbe v izmeri cca 750 m2 in dodatno še cca 400 m2 prostorov za izvajanje medicinske dejavnosti v 2. nadstropju stavbe. Poslovna stavba bo imela ustrezno uporabno dovoljenje. Vsa infrastruktura v stavbi bo izrecno prilagojena potrebam izvajanja zdravstvene dejavnosti. V kletni etaži stavbe se bo nahajala tudi operacijska soba tipa B (za manjše, dnevne posege), ki jo bo možno občasno najemati. Predvidena bosta dva vhoda v stavbo, kar pomeni, da boločen vhod za bolne paciente. V stavbi je predvideno večje dvigalo, ki bo primerno tudi za prevoz pacientov na bolniški postelji. V stavbi so še posebno zaželenje naslednje dejavnosti: ginekologija, ortopedija, dermatologija, zobozdravstvo, splošna medicina. V sklopu kompleksa se že nahaja laboratorij, sodoben rentgen in CT, zato lahko vsi najemniki na isti lokaciji koristijo storitve navedenih izvajalcev medicinskih storitev. Na kompleksu je predvidena tudi postavitve polnilnic za električne avtomobile. V okolici stavbe je predvideno dovolj parkirnih mest. Pogoji najema: najemnina skupaj s stroški znaša 31 eur/m2 mesečno. Vključeni so stroški varovanja, recepcije, porabe vode, čiščenja skupnih prostorov in ordinacij, snage in stroški ogrevanja. Električna energija ni vključena v ceni. Večji porabniki električne energije bodo imeli svoje odštevane števec. Vključen ni odvoz medicinskih odpadkov - najemniki, ki potrebujejo tak odvoz se bodo lahko tudi povezovali in odpadke oddajali skupaj in si tako zmanjšali te stroške. Prezem prostorov okvirno do 31.3.2025. Najemnik plača del stroškov pri najemu nepremičnine, kar vključuje strošek priprave pogodbe, strošek primopredaje, usklajevaja, arhiv slik, gradiva in drugo v višini ene mesečne najemnine in ddv.





