



KOSEZE

Oddaja | Stanovanje | 72,40 m² | 1.600,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra:	OS27566782SĐ
posredovanje:	Oddaja
velikost:	72,40 m ²
tip:	2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Ljubljana
energetski razred: B1	
(od 15 do 25kWh/m ² a)	

1.600,00 EUR/mesec (22,10 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 051/395-900, Sanja Đukić

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis 72,4 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2023, 3. nad., oddamo. Cena: 1.600,00 EUR/mes

dodaten opis

Na voljo za oddajo: Novo stanovanje v Kosezah!

Oddamo moderno čudovito stanovanje, ki se nahaja v novogradnji, s sodobno opremo in vrhunskimi udobji. Stanovanje obsegajo naslednji prostori: kuhinja in dnevna soba z jedilnico izhod na balkon, spalnica, predsoba, velika kopalnica s pralno-sušilnim strojem.

Lastnosti stanovanja:

- Moderno opremljeni prostori
- Terasa velikosti 8,6 m2 s čudovitim razgledom na Šmarno goro
- Po meri opremljeno s sodobnimi aparati Bosch
- Vključuje 2 parkirna mesta v garaži in klet

Soseska in okolica:

- V stanovanjskem bloku bo sodoben Merkator, kar omogoča enostaven dostop do nakupovalnih možnosti
- Čudovita, zelena in mirna okolica
- Blizu Rožnika in PST za rekreacijo in sprostitvev
- Le 8 minut vožnje z avtom do centra mesta

Ne zamudite priložnosti za udobno in sodobno bivanje v Kosezah! Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla:

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 1700 EUR plus 22 % DDV, skupaj 2074 EUR

DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!



























