



KRANJ

Prodaja | Stanovanje | 152,66 m² | 480.948,75 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	ZP-F34
posredovanje:	Prodaja
velikost:	152,66 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Kranj

Podatki prodajalca



ID Dolnov d.o.o.

Šuceva ulica 23,
Kranj 4000

☎ 031 714 283, Marjana Vučenović

🌐 <http://www.dolnov.si>

480.948,75 EUR (3.150,46 EUR/m²)



kratek opis

152,66 m², 4-sobno, novogradnja, začetek gradnje I. 2023, 3/4 nad., novogradnja, začetek gradnje decemeber 2023, predviden datum vselitve je spomladi/poleti 2025, cena stanovanja z vključenim DDV (9,5%), prodamo. Cena: 480.948,75 EUR



dodaten opis

Smo tako **investitor** kot tudi **prodajalec** stanovanja na eni izmed **najlepših lokacij** v Kranju na **Zlatem Polju**, ki za vas gradi sodobna stanovanja. Eno izmed teh je:

Stanovanje **F.3.4**

Nadstropje: 3

Vhod: 7,31 m²

Dnevni prostor s kuhinjo: 48,11 m²

Soba 1: 8,00 m²

Soba 2: 7,84 m²

Spalnica: 11,37 m²

Garderoba: 6,32 m²

Hodnik 1: 5,17 m²

Hodnik 2: 2,95 m²

Kopalnica 1: 7,72 m²

Kopalnica: 6,05 m²

Shramba: 4,28 m²

Loža: 10,21 m²

Terasa: 27,33 m²

Ob nakupu stanovanja je potrebno doplačati parkirno mesto v višini 13.420,00 EUR.

Kupite lahko tudi več parkirnih mest.

V ceno je vključena tudi samostojna **toplotna črpalka** in **klimatska naprava**, kot tudi **rekuperacija**, ki nudi stalen svež zrak za **dobro počutje**.

Projekt **Nova soseska Zlato polje** v Kranju ponuja številne prednosti, kot so:

1. Moderna infrastruktura:

Nova soseska ponuja sodobno infrastrukturo, vključno s cestami, pločniki, javno razsvetljavo in komunalnimi storitvami, kar olajša vsakdanje življenje prebivalcem.

2. Okoljevarstvene rešitve:

Nova soseska vključuje tudi okolju prijazne rešitve, kot so zelene površine, sistemi za recikliranje odpadkov in energetske učinkovitejše stavbe.

3. Družabne in rekreacijske možnosti:

Zlato polje ponuja tudi družabne in rekreacijske prostore, kot so parki, igrišča, sprehajalne poti in športna igrišča, ki prispevajo k bolj aktivnemu in zdravemu življenjskemu slogu.

4. Dostopnost do storitev:

Zaradi bližine trgovin, šol, vrtcev, zdravstvenih ustanov in drugih storitev je nova soseska priročna in omogoča enostaven dostop do vsega, kar prebivalci potrebujejo za udobno življenje.

5. Varnost in varovanje:

Nova soseska ponuja tudi varnostne ukrepe, kot so varovanje, nadzorne kamere in skupnostne institucije, kar prispeva k občutku varnosti prebivalcev.

6. Priložnosti za investicije:

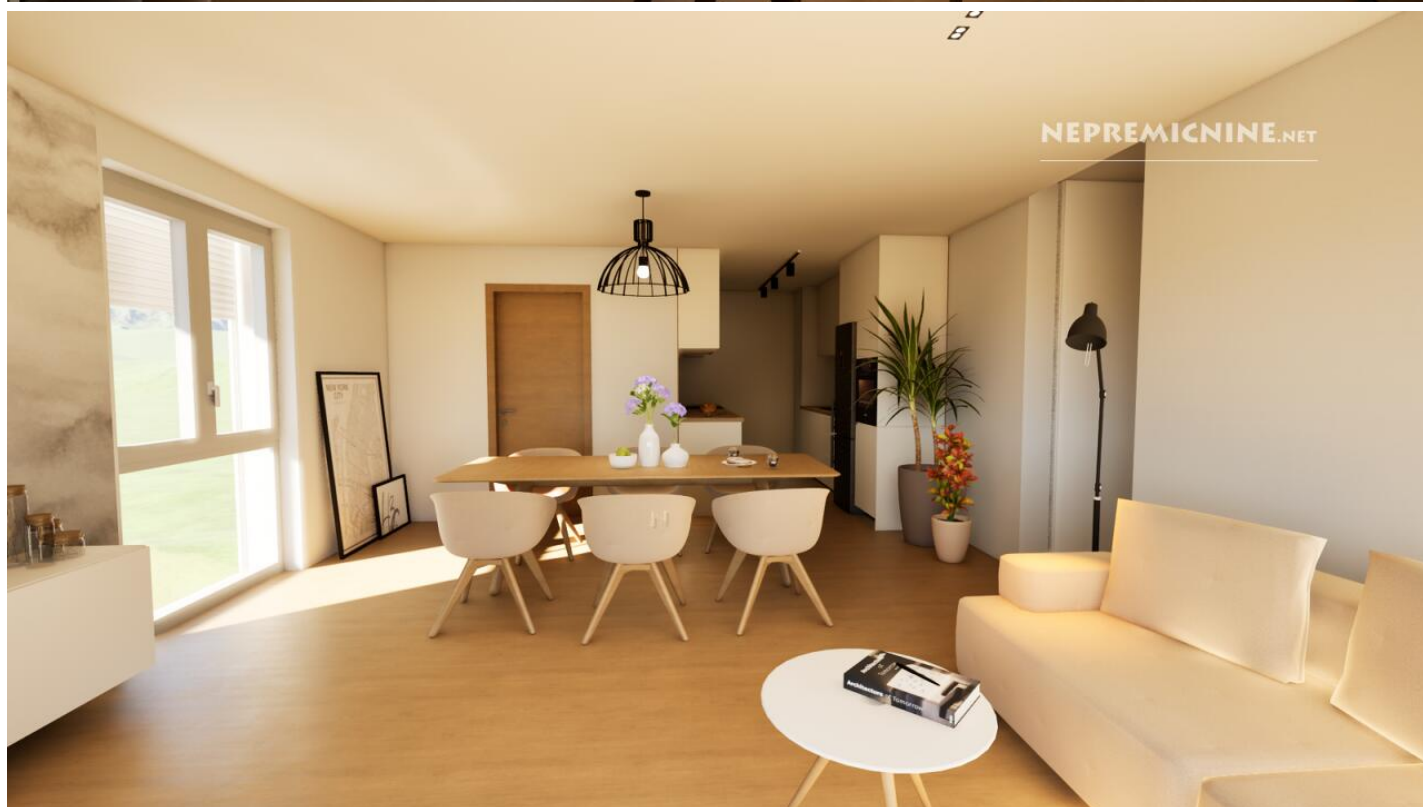
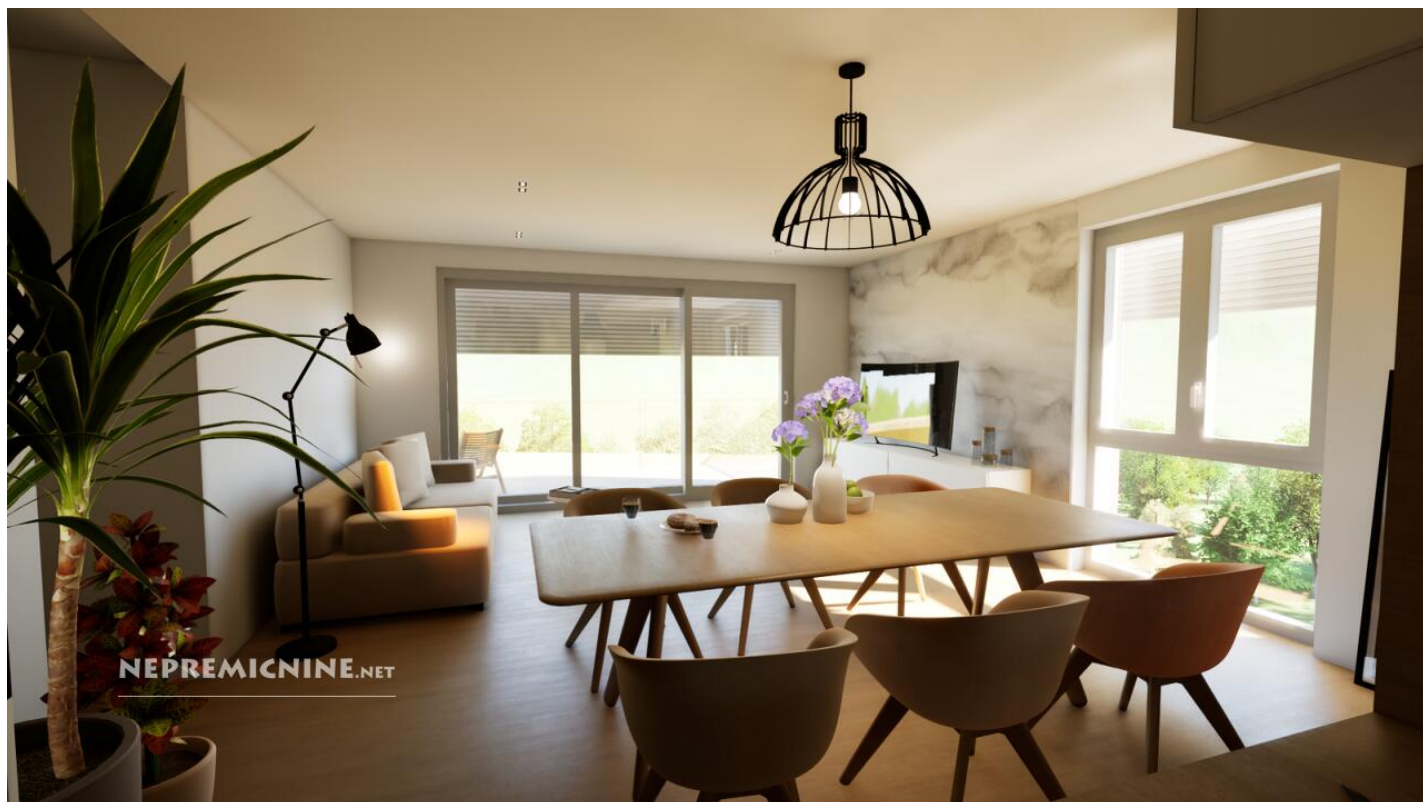
Nakup nepremičnine v novi soseski lahko predstavlja tudi dobro investicijsko priložnost, saj se cene nepremičnin običajno povečajo s časom, še posebej v razvijajočih se območjih, kot je Zlato polje.

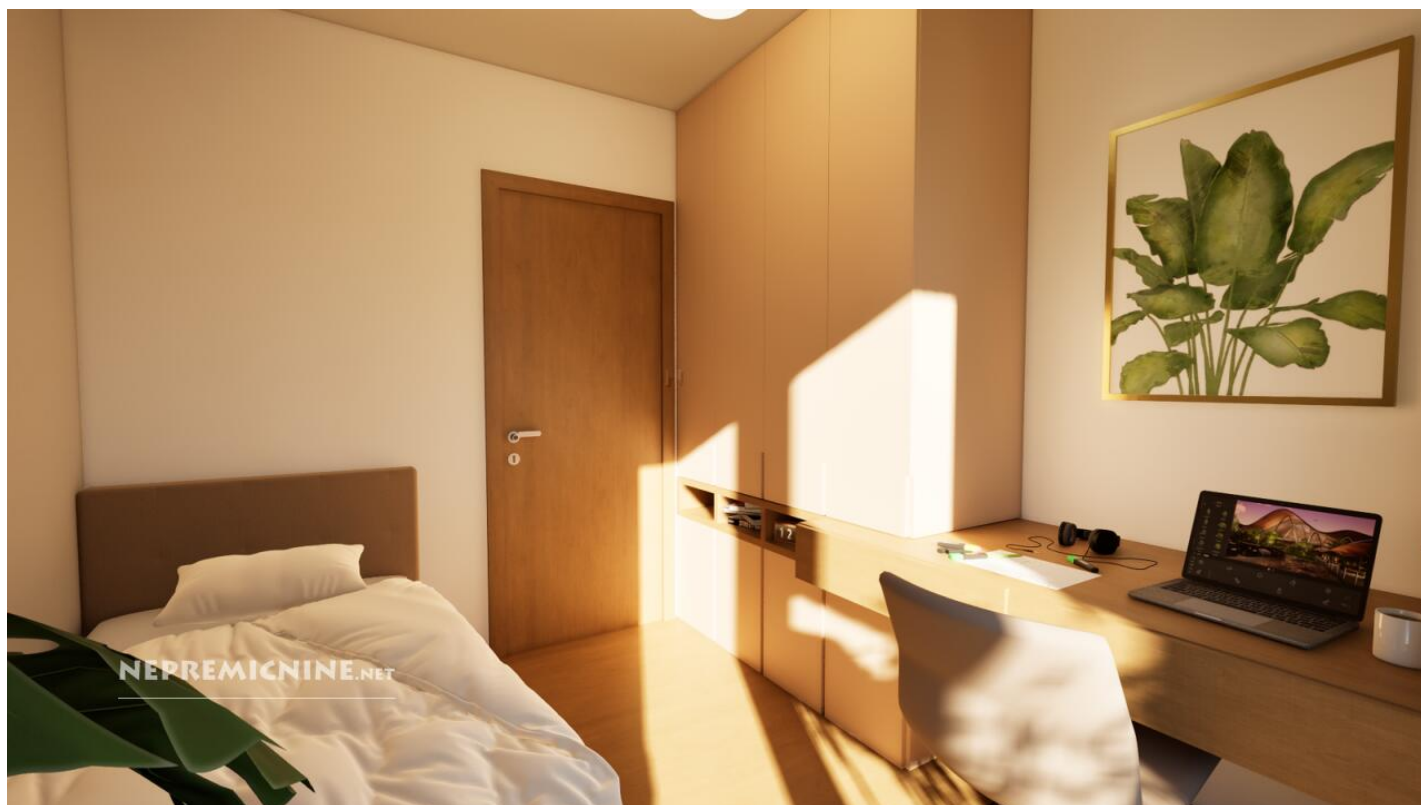
7. Seveda, prednosti nove soseske Zlato polje v Kranju vključujejo tudi predpripravo za polnilnico električnih vozil. Ta infrastruktura je ključnega pomena v času, ko se vedno več ljudi odloča za nakup električnih avtomobilov, saj omogoča prebivalcem enostaven dostop do polnilnih postaj in spodbuja trajnostno mobilnost. S tem prebivalcem omogoča, da izberejo okolju prijaznejše možnosti prevoza in s tem zmanjšajo svoj ogljikov odtis.

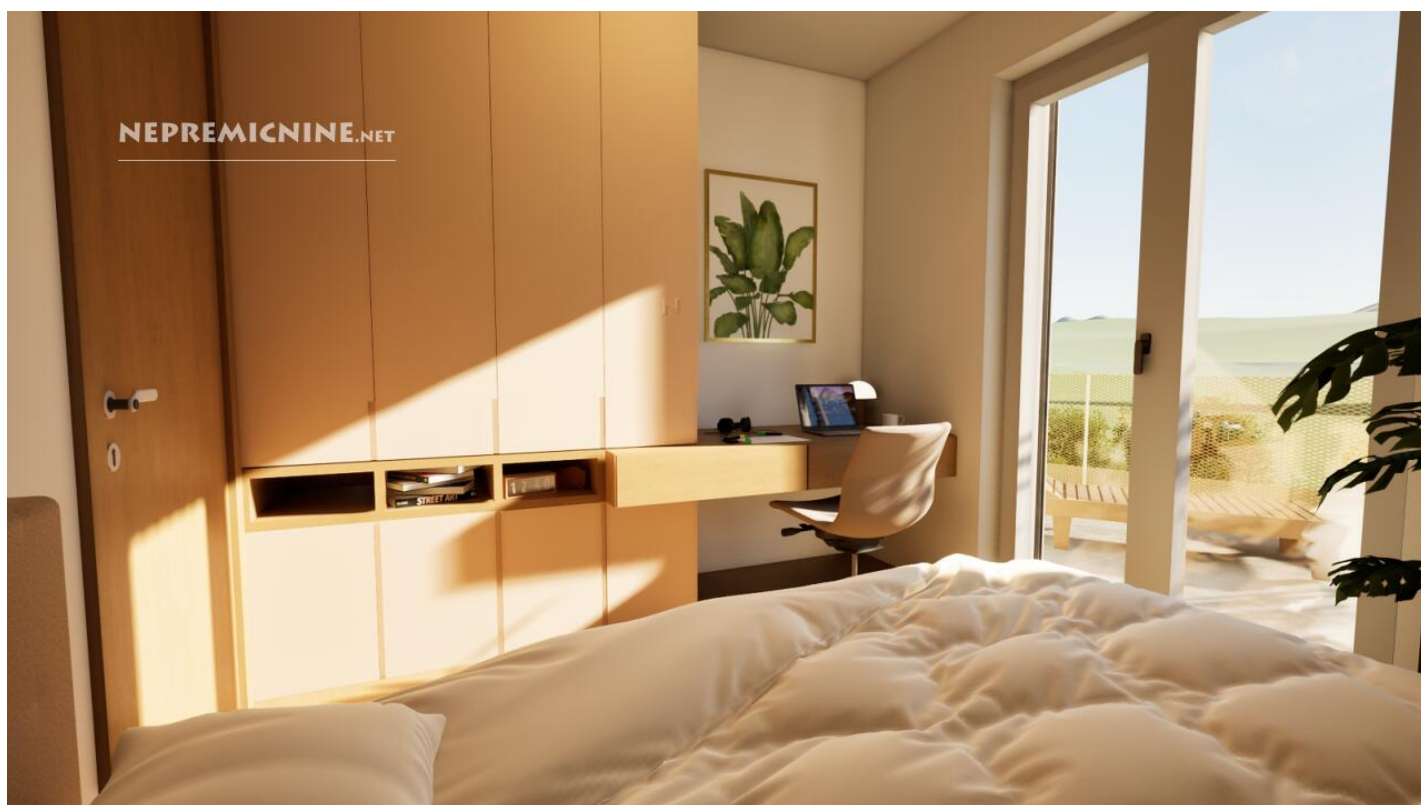
Kontaktna oseba: Marjana Vučenovič

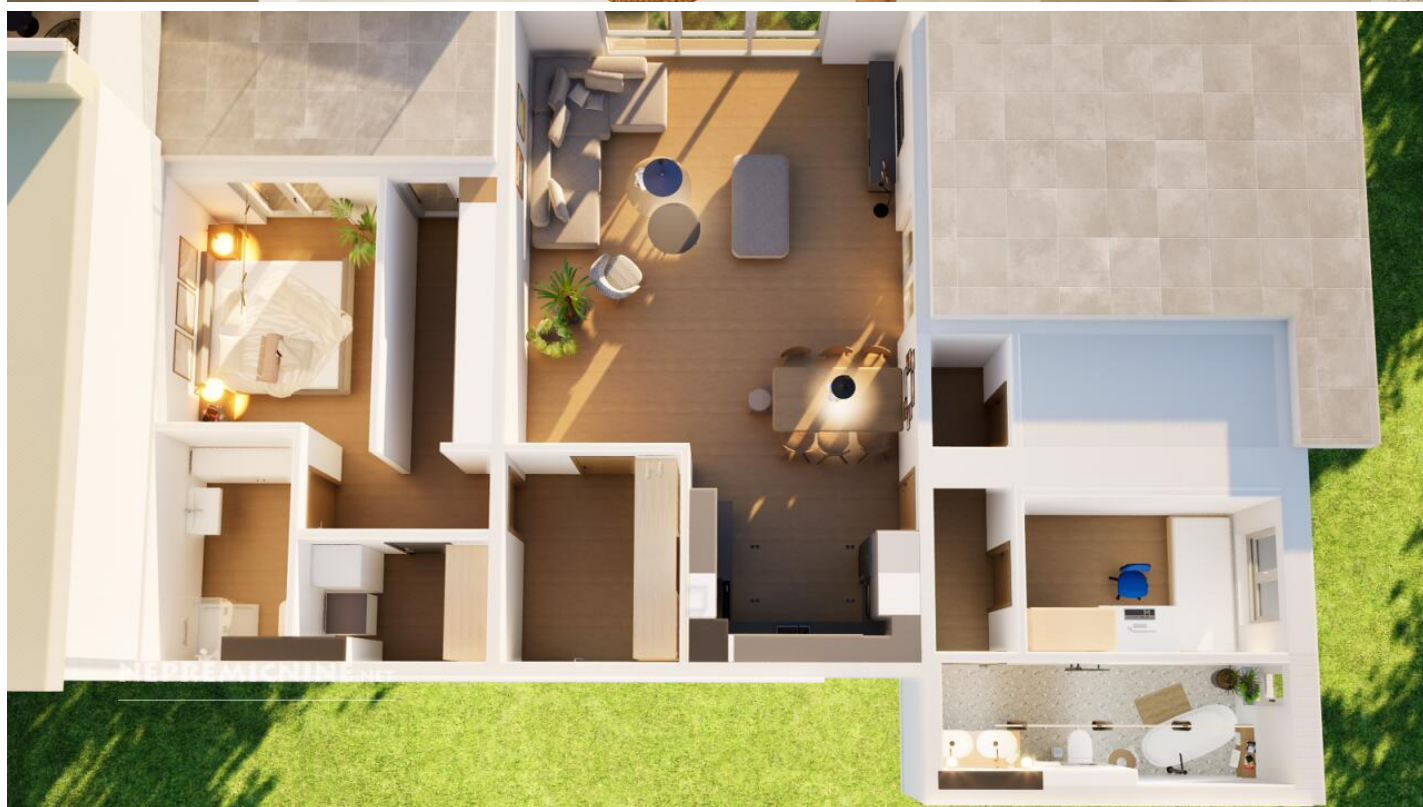
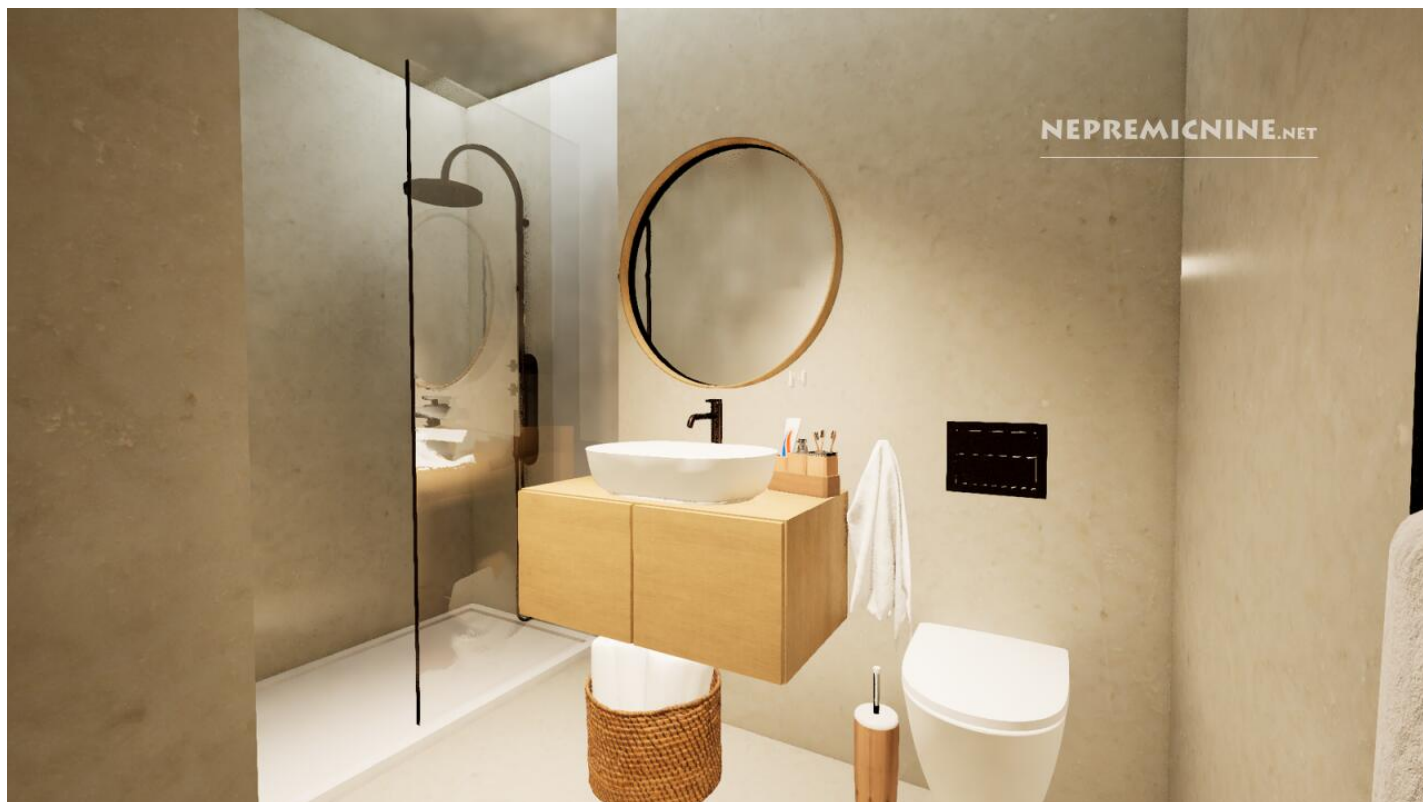
email: marjana.vucenovic@dolnov.si



















0 1 2 M 1:70

