



MOSTE, NOVA HIŠA III. PGF, 20 MIN. OD LJ

Prodaja | Hiša | 113,50 m² | 355.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH-355d-DS
posredovanje:	Prodaja
velikost:	113,50 m ²
parcela:	410,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Komenda

355.000,00 EUR (3.127,75 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Mreža&Partnerji,
nepremičnine, d.o.o.**

Cesta 24. junija 23,
Ljubljana - Črnuče 1231

☎ 040 817 066, Danica Stošić

☎ 041 669 086, Pisarna

☎ 01 560 30 50, Pisarna

🌐 <https://www.mreza.com>



kratek opis113,5 m2, samostojna, zgrajena l. 2024, 410 m2 zemljišča, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR



dodaten opis

MOSTE pri Komendi, nova samostojna hiša 113,50 m2 na mirni lokaciji ob gozdičku, III.pgf, P+M, zgrajena l. 2024, parcela 410 m2, prodamo. Cena: 355.000,00 eur
Nedaleč od Ljubljane je ljubiteljem miru in zelenja narave za nakup na voljo samostojna hiša 113,50 m2 s funkcionalno razporeditvijo prostorov v dveh etažah, sodobne nizkoenergijske gradnje, zgrajena do III. podaljšane gradbene faze.

Lega: dnevno bivalni del s teraso ima JUGOZHODNO orientacijo.

Površina hiše / zemljišča

Hiša ima prostore v dveh etažah in obsega 108 m2 bivalne površine.

Objekt je umeščen na parceli v velikosti 310 m2, ki zajema predvrt, dva parkirna mesta in zelenica okoli objekta.

Pritličje

predprostor 7,50m2

utility 4,60m2

sanitarije WC 2,25 m2

kuhinja 5,90 m2

jedilnico 15,30 m2

dnevno sobo z izhodom na teraso 16,60 m2

Mansarda:

hodnik 8,60 m2

stopnišče 4,20 m2

soba 1 11,70 m2

soba 2 10,30 m2

soba 3 z garderobo 19,60 m2 (13,25+6,35)

kopalnica 5,30 m2

Materiali in način gradnje

Hiša je zgrajena do III. podaljšanje gradbene faze iz kvalitetnih materialov.

Objekt je grajen po sodobnih gradbenih standardih s Porothem opeko 30 cm. in ima 18 cm izolativni toplotni ovoj.

Vgrajena so troslojna okna s PVC okvirji.

Senčenje oken zakotavljajo žaluzije na električni pogoj.

Na oknih je predpravo za komornike.

Vhodna vrata so masivna lesena protivlomna z večtočkovnim zaklepanjem.

Streha objekta je antracit Tejas-Borja.

Priključki in ogrevanje

Internet - optika

Kanalizacija

Voda

Elektrika

Ogrevanje: predvideno je talno ogrevanje na toplotno črpalko

Zunanja ureditev

Okolica objekta bo grobo urejena z betonskim vencem okrog parcele, dranažo in nasutjem peska kjer bo dovoz in prostor za parkiranje ter nasutjem zemlje kjer bo vrt.

Predvideno dokončanje del in možnost prevzema: poletje 2024.

Možen tudi dodaten dogovor za izvedbo do IV.pgf za doplačilo še dodatno cca 40.000,00 eur

Možen tudi dodaten dogovor za izvedbo "na ključ" glede na izbrane vrste in kakovosti vgrajenih materialov še dodatno cca 80.000,00 do 140.000,00 eur.

Lokacija

Trgovine, vrtec, športna igrišča, osnovna šola so od objekta oddaljene le cca kilometer, do Ljubljane in nakupovalni središč pa je le dobrih 20 min vožnje.

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi.

Za dodatna pojasnila in organizacijo ogleda smo vam vedno radi na voljo na 040 81 70 66 in danica@mreza.com.

Vljudno vabljeni na osebno srečanje!

















