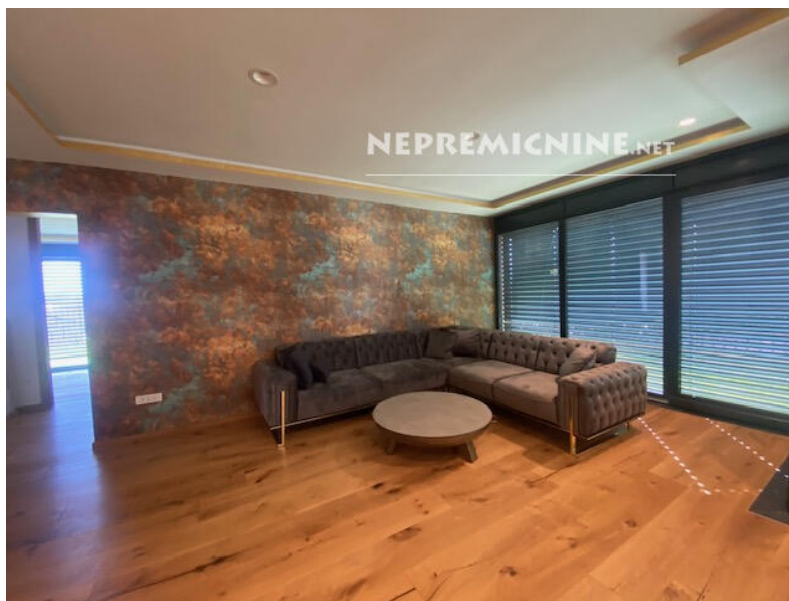




LJ. VIČ, ŽAUCERJEVA ULICA

Oddaja | Stanovanje | 118,50 m² | 2.700,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	118,50 m ²
parcela:	130,00 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred: B2	
(od 25 do 35kWh/m ² a)	

2.700,00 EUR/mesec (22,78 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Impressa d.o.o.

Špruha 1B,
Trzin 1236

☎ 041 760 579



kratek opis	118,5 m2, 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 130 m2 zemljišča, pritličje, V novem, modernem večstanovanjskem objektu, na dobri lokaciji oddamo kompletno opremljeno atrijsko stanovanje. Pripadajoča dva parkirna mesta v podzemni garaži objekta, oddamo. Cena: 2.700,00 EUR/mes
dodaten opis	Stanovanje v naravi predstavlja (neto up. površine 118,50 m2): predprostor, ločeno toaleto, večji dnevni prostor povezan z kuhinjo in jedilnico z izhodom v odprto ložo (5,60 m2), zakonsko spalnico, dve otroški sobi in večjo kopalnico s kadjo, tušem in sanitarijami. Iz spalnega in dnevnega dela je izhod na ograjen atrij (130m2). Stanovanje je kompletno moderno opremljeno (vključujoč vso belo tehniko). Ima vse priključke, talno gretje, klimatizirano, optika. K stanovanju pripada shramba (3m2) in 2 parkirni mesti) v podzemni garaži objekta (2x 15 m2). Nov objekt z dvigalom, urejeno okolico na mirni lokaciji v neposredni bližini vse infrastrukture. Stanovanje je v fazi opremljanja in zaključnega čiščenja. Išče se zanesljiv, dolgoročen najemnik, najraje podjetje. Lastnik nepremičnine je podjetje, tako, da se ob najemu obračunava tudi DDV: Cena najemnine/mesec: 2.700,00 EUR 22%DDV: 594,00 EUR SKUPAJ: 3.294,00 EUR Pogoji najema: - Vplačilo varščine v znesku dvomesečne najemnine - Nadaljne sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov (le ti bodo izredno nizki, saj hiša nima upravnih stroškov, energetski razred B2 pa predstavlja nizke stroške ogrevanja)















