



BIZOVIK

Prodaja | Stanovanje | 177,75 m² | 583.875,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	P6789
posredovanje:	Prodaja
velikost:	177,75 m ²
tip:	4-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2023
občina:	Ljubljana

583.875,00 EUR (3.284,81 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana 1000

☎ 031/758-972, Niko Maučec

☎ 051/650-777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

177,75 m2, 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/2 nad., štirisobno terasno stanovanje, dve lastniški parkirni mesti, balkon, terasa, zgrajeno "na ključ", prodamo. Cena: 583.875,00 EUR



dodaten opis

Štirisobno stanovanje v Bizoviku**(1/2. nadstropje, zgrajeno na ključ, predviden zaključek gradnje oktober 2023)**

V Ljubljani, v predelu Bizovik, prodamo 4-sobno, dvoetažno terasno stanovanje.

Stanovanje se bo nahajalo v novi soseski »Soseska Zeleni Bizovik«, enem izmed šestih sodobno zasnovanih dvostanovanjskih dvojčkov, v katerih bo na voljo skupno 24 stanovanjskih enot, etažnosti P+1+T. Objekt bo zgrajen po najvišjih gradbenih standardih, z vrhunskim materiali. Pri zasnovi stanovanj je upoštevano, da je omogočeno gospodarno vzdrževanje in so stroški vzdrževanja nizki.

Lokacija bo navdušila vse, ki si želijo življenja v mestu, hkrati pa hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa.

Stanovanjem pripadajo parkirišča na asfaltnem delu pred objektom. Vsi parkirni prostori pa bodo opremljeni tudi s predpripravo za možnost izvedbe električne polnilne postaje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Balkon / terasa: da
- Parkirno mesto: da / dve lastniški parkirni mesti pred objektom
- Shramba: da
- Višina stropov 250-265 cm

POVRŠINA

- Skupne površine: 177,75 m²
- Bivalne površine: 119,2 m²
- Terasa: 25,62 m²
- Balkon: 27,93 m²
- Shramba: 5 m²

RAZPOREDITEV SOB

- NADSTROPJE:
- Vstopni hodnik oziroma veža
- Utiliti
- Ločen WC
- Dnevni prostor z jedilnico, kuhinjo in izhodom na balkon
- Spalnica z garderobnim prostorom, kopalnico in izhodom na balkon
- TERASNA ETAŽA:
- Soba 1
- Soba 2
- Kopalnica
- Terasa

LEGA

- JUG / ZAHOD

PRIKLJUČKI

- Elektro priključek
- Telekomunikacijsko omrežje
- Vodovodni priključek
- Ogrevanje: talno gretje in toplotna črpalka

INFRASTRUKTURA

Zelo zaželena lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa, kot je kolesarjenje, hoja v hribe, sprehajanje,... Udobno in sproščeno bivanje nudi tudi vsa infrastruktura v neposredni bližini.

DODATNO**OSNOVNE INFORMACIJE SOSESKE ZELENİ BIZOVİK**

- Zasnova objekta je kombinacija armiranobetonske in zidane konstrukcije z armiranobetonskimi slopi in horizontalnimi nosilci ter vertikalnimi stebri.
- Vhod in dovoz do objektov sta zaključena z utrjenimi površinami, asfaltirane ali tlakovane površine. Preostal del zemljišča je ozelenjen.
- Okna bodo energetska učinkovita s troslojno zasteklitvijo in toplim distančnikom in 6 komornim profilom iz PVC-ja s kovinskim jedrom.
- Vhodna vrata v objekte so aluminijasta, znamke PIRNAR. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in zvočno izolirana ter opremljena s cilindrično elektro ključavnico s čitalcem prstnih odtisov in večtočkovnim zapiranjem.
- Po dogovoru s kupcem, je v bivalnih prostorih možen finalni tlak iz gotovega parketa ali keramike. V sanitarnih prostorih pa je možna talna in stenska keramika.
- Strehe objektov so ravne z minimalnem naklonom 2%, ki zagotavlja odvajanje meteorne vode.
- Vsi prostori v stanovanju bodo ogrevani z talnim ogrevanjem preko razdelilne omarice. Stanovanja se bodo ogrevala s pomočjo samostojne toplotne črpalke.
- Predpriprava za možnost dodatne namestitve hlajenja s split sistemi.
- Prezračevanje je naravno, dodatno pa se bo vgradilo lokalne rekuperatorje.

OSTALO PONUDBO NAŠIH NEPREMIČNIN, NOVOGRADENJ TER ISKALCEV NEPREMIČNIN SI LAHKO OGLEDATE NA SPODNJI POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO!























NEPREMIČNOSTI
MESTO
NEPREMIČNIN











NEPREMIČNOSTI
MESTO
NEPREMIČNIN



