



GRAJENA

Prodaja | Hiša | 115,87 m² | 269.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	5729
posredovanje:	Prodaja
velikost:	115,87 m ²
parcela:	582,00 m ²
tip:	Atrijska, novogradnja
zgrajeno leta:	2022
občina:	Ptuj
energetski razred: B2	
(od 25 do 35kWh/m ² a)	

269.000,00 EUR (2.321,57 EUR/m²)

Podatki prodajalca



INSA d.o.o., Europark Maribor

Pobreška cesta 18,
Maribor 2000

☎ 040/668-066, Mojca Zdravec

☎ 02/330-58-00

🌐 <http://www.insa.si>



kratek opis	115,87 m2, atrijska, zgrajena l. 2022, 582 m2 zemljišča, Pritlična atrijska hiša - izjemno kakovostno zgrajena in načrtovana za varčno prihodnost bivanja - novogradnja, le 5km od Ptuja - Grajena, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR
dodaten opis	Pritlična atrijska hiša - izjemno kakovostno zgrajena in načrtovana za varčno prihodnost bivanja - novogradnja, le 5km od Ptuja - Grajena Skupna površina hiše (s teraso in zaprtim parkiriščem) znaša 154m2 in uporabna površina v izmeri 115,87m2. Obsega; predsobo, veliko (cca 47m2) dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, spalnico, dve otroški sobi, veliko kopalnico z wc, ločen wc in utility z vgrajeno toplotno črpalko. Ob vhodu je pokrit in delno zaprt parkirni prostor. V dnevnem prostoru je za dodatno svetlobo in ugodno bivanje vgrajena stropna svetlobna »kupola« s sečilom (daljinsko upravljanje). Zunanost hiše je zaključena z izolacijsko fasado debeline 18cm, ravna streha s 45cm izolacije (z naklonom), ter izvedena notranja stropna izolacija debeline 10cm. Okna so trislojna z zunanjimi senčili - žaluzije z električnim pogonom (na vseh velikih oknih). Vgrajena je toplotna črpalka LG - 9kw in izdelan razvod talnega ogrevanja. Izvedene so vse elektro instalacije vključno s stikali. V hiši je potrebno dokončati le še finalne talne obloge, notranja vrata, kopalnico in wc. Nekaj idej za ureditev je na ogled med fotografijami! Pripadajoče zemljišče v skupni izmeri 582m2 je poravnano in potrebno še hortikulture ureditve. Gradbena dokumentacija je urejena, nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta bremen. PREDNOSTI HIŠE in LOKACIJE: - kakovostno in sodobno grajena - ponuja varčno in udobno bivanje, - premišljeno načrtovana družinska hiša brez stopnic in pragov, - hiter dostop do centra mesta Ptuj in bližnjih avtocestnih povezav, - mirna lega v centru urejenega naselja; bližina osnovne šole in vrtca, - notranji interier in kopalnico uredite po lastnih željah in okusu. NAMIG POSREDNIKA: Priporočamo zaradi sodobne zasnove - vsi prostori v enakem nivoju in kakovostne gradnje z upoštevanjem varčnega bivanja. Ambient boste uredili po svojih željah in okusu.

















