



LESNO BRDO - DEL

Prodaja | Hiša | 147,00 m² | 345.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	PH25891JC
posredovanje:	Prodaja
velikost:	147,00 m ²
parcela:	413,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Vrhnika

345.000,00 EUR (2.346,94 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 030/642-624, Jana Caserman -
Dončič

☎ 01/280-08-65

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis 147 m2, samostojna, novogradnja - zgr. I. 2023, 413 m2 zemljišča, LESNO BRDO - DEL, 147 m2, samostojna, zgrajena I. 2023, 413 m2 zemljišča, P+M, bližina narave, urejeno naselje, nadstrešek za 2 avtomobila, predpriprava za električno polnilnico, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

dodaten opis Prodamo samostojno hišo - novogradnjo v naselju petih moderno zasnovanih enodružinskih hiš v Lesnem Brdu. Hiša ima 147 m2 bivalne površine in pripadajoče zemljišče v izmeri cca. 413 m2. Hiša bo zgrajena do III. podaljšane gradbene faze(brez fasade).
Hiša ima funkcionalen razpored: V pritličju je predvidena predsoba, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica/otroška soba, kopalnica z wc-jem, tehnični prostor/shramba. V mansardi so glavna spalnica z garderobno sobo in kopalnico, otroška soba 1, otroška soba 2, kopalnica ter utility.
Hiša bo imela tudi nadstrešek za avtomobile.

Značilnosti:

- Okna: lesena
- Ponikovalnica
- Peskolovi
- Predpriprava za kamin (odprtina za dimnik in zračni kanal)
- Število spalnic: 4 spalnice
- Število kopalnic: 3 kopalnice

Moderna zasnova in skrbno izbrani materiali kupcu omogočata vso udobje in življenjski slog sodobnega časa. Panoramske steklene stene in jugozahodna lega omogočajo veliko naravne svetlobe.

Zelena lokacija je zelo primerna za mlade družine. Blizu je vrtec, osnovna šola, do Ljubljane je le 15min vožnje.

Vabljeni na ogled!









