



BTC

Oddaja | Poslovni prostor | 500,00 m² | 18,50 EUR/m²

Podatki o nepremičnini

šifra:	OPP30542DP-K
posredovanje:	Oddaja
velikost:	500,00 m ²
tip:	Pisarna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Ljubljana

18,50 EUR/m² (18,50 EUR/m²)

Podatki prodajalca



LJUBLJANA NEPREMIČNINE d.o.o.

Cesta na Brdo 69,
Ljubljana 1000

☎ 030/254-000, Domen Plestenjak



<http://www.ljubljananepremicnine.si>



kratek opis 500 m2, pisarna, novogradnja - zgr. l. 2024, Reprezentativni poslovni prostori v nadstandardni stavbi, oddamo. Cena: 18,50 EUR/m2/mes



dodaten opis

Na izjemni in odlično dostopni lokaciji na Leskoškovi cesti v BTC-ju posredujemo pri oddaji poslovnih prostorov oziroma pisarn, ki se bodo nahajali v nadstandardni poslovni stavbi, ki je v zaključni fazi izgradnje.

Poslovno stavbo odlikuje trajnostna gradnja, pri kateri so uporabljeni vrhunski materiali. Stavba bo imela v pritličju recepcijo, galerijo, restavracijo, kavarno, trgovino in sejne prostore, v kletnih etažah se bodo nahajale telovadnica, kolesarnica ter parkirišča s polnilnicami za električna vozila.

Stavba bo imela štiri dvigala in dve večji pokriti zunanji terasi. Za varnost bo poskrbljeno z videonadzorom, vstopom z vstopnimi karticami in detektorjem za vlome. Najemniki imajo vstop zagotovljen 24/7.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno s kombinacijo prezračevanja, konvektorja in talnega ogrevanja.

Možnost najema različno velikih enot v velikosti od 190,00 m² do 2.600,00 m², ki se nahajajo v nadstropjih od 1. do 9.

Vsaka pisarniška enota bo imela lasten vhod z recepcijo, vogalno pisarno, najemnikom prilagodljive prostore, sejno sobo in govorilnice, kuhinjsko nišo, LED razsvetljavo z nastavitvami, individualno regulacijo ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, nadzor porabe električne energije, toplote in hlajenja z individualnimi merilniki. Višina stropov v prostorih je 3m, steklene površine v njih so od tal do stropa, zato so prostori izjemno svetli in nudijo obilo naravne svetlobe. Finalizacija prostorov je možna glede na želje in potrebe najemnika. Za najem so na voljo enote v nadstropjih od 1. do 9. različnih površin od 190 m² - 2.600 m² na nadstropje, ki so razporejeni okoli atrija. Nadstropje je možno najeti tudi kot celoto ali kot del večnadstropne enote. Najemniki, ki bodo želeli najeti večje enote bodo imeli prednost, možnost individualnih prilagoditev.

Predaja prostorov najemnikom je predvidena v mesecu septembru 2024.

Cena najema:

• 18,5 €/m²/mesec + DDV + obratovalni stroški, za pisarniške prostore od 1-8 nadstropja,

• 20 €/m²/mesec + DDV + obratovalni stroški, za pisarniške prostore v 9 nadstropju.

Možnost najema parkirnega mesta v kletnih etažah objekta, cena najema je 100,00 €/PM/mesec + DDV .

Najemnina se obračuna na bruto površino, faktor neto/bruto je 22%.

Lepo vabljeni, vredno ogleda!

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik mora najemodajalcu ob sklenitvi najemne pogodbe povrniti del stroškov naslednjih storitev: priprava najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika (ob prevzemu nepremičnine), izvedba primopredaje ob prevzemu, obveščanje upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju, svetovanje v času celotnega obdobja najema, izdelava primopredajnega zapisnika (ob predaji nepremičnine) in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja ter hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika, v znesku enomesečne najemnine + 22% DDV.









