



DOMŽALE, RODICA

Prodaja | Hiša | 144,00 m² | 470.850,00 EUR

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Prodaja
velikost:	144,00 m ²
parcela:	607,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2024
občina:	Domžale

470.850,00 EUR (3.269,79 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**SP, storitve in posredovanje
v prometu z nepremičninami,
Peter Seljak s.p.**

Ulica Antona Skoka 13,
Domžale 1230

☎ 041/314-200



kratek opis

144 m2, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2024, 607 m2 zemljišča, P+1+M, lesena montažna Marles hiša, zgrajena do 4. gradbene faze, urejen dostop z lokalne ceste, v mirnem naselju stanovanjskih hiš, 700 m do centra Domžale, bližina OŠ in vrtca, prodamo. Cena: 470.850,00 EUR



dodaten opis

V naselju Rodica (Perkova ulica) ponujamo dve enoti dvostanovanjske stavbe (dvojček), ki stojita na parcelah veliki 307 m² in 302 m². Stanovanjska stavba ima pridobljeno gradbeno dovoljenje in bo zgrajena kot lesena nizkoenergijska montažna hiša Marles. V družbi Marles hiše Maribor d.o.o. so globoko prepričani, da gradnja novega doma predstavlja ustvarjanje okolja za srečo, za skupno preživljanje časa, za radostne trenutke ob aktivnem in polnem življenju, za kar je dom v resnici namenjen. Zato je izbira pravega partnerja, s katerim boste ustvarili svoj sanjski dom, ključna odločitev. Več o družbi na: <https://www.marles.com/>

Vsaka enota dvojčka v neto izmeri 144 m² obsega:

- **pritličje** v izmeri 68 m²: kopalnica, kabinet, shramba, kuhinja z jedilnico, dnevni prostor, utility, hodnik
- **nadstropje** v izmeri 66 m²: dve otroški sobi, kopalnica, spalnica, garderoba, kopalnica, hodnik
- **mansarda** v izmeri 10 m²: prostor za druženje.

V pritličju je predviden izhod iz dnevnega prostora na teraso v izmeri 34 m², ki bo nadkrita s pergolo.

Dostop do obeh enot, ki se nahaja na vzhodni strani, je zagotovljen iz javne ceste. Na dvorišču so predvidena parkirna mesta (delno pokrita) za stanovalce in obiskovalce.

Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko. Enota dvojčka bo priključena na vodovodno, električno in kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje.

Ostali konstrukcijski elementi:

- **Zunanje stavbno pohištvo:** Kakovostna lesena okna/balkonska vrata so izdelana iz visokokakovostnega večslojnega lepljenega macesnovega lesa, ki je odporen na UV žarke. Okna bodo troslojna z vgrajenimi senčili in električnimi ALU žaluzijami. Drсна balkonska vrata bodo izvedena z nizkim pragom. Ekskluzivna aluminijasta vhodna vrata znamke INOTHERM bodo opremljena s 5-točkovno varnostno ključavnico in varnostnim cilindrom.
- **Streha:** Dvokapna kritina BRAMAC. Strešna okna so izvedena v naravnem lesu s panoramskim odpiranjem.

Stanovanjska stavba bo zgrajena do 4. gradbene faze. Navedena cena vključuje 9,5 % DDV.

Makro lokacija naselja omogoča kakovostno družinsko bivanje, saj je v bližini vsa potrebna infrastruktura:

- center Domžal je oddaljen 700, kjer se nahajajo banke, pošta, občina, Upravna enota, knjižnica, trgovine, ...
- Osnovna šola Rodica je oddaljena 400 m, vrtec je oddaljen 200 m
- avtobusna in železniška postaja s povezavo do Ljubljane in Kamnika sta oddaljena 200 m
- rekreacijske poti ob Kamniški Bistrici so oddaljene 1 km
- AC priključek Domžale je oddaljen 3,5 km.

Ponudba stanovanjskih enot predstavlja vrhunsko priložnost za kakovostno bivanje. Vabljeni na ogled!









