



KRESNICE, V UREJENEM NASELJU

Prodaja | Hiša | 135,60 m² | 250.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	kresnice 1
posredovanje:	Prodaja
velikost:	135,60 m ²
parcela:	376,00 m ²
tip:	Dvojček, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2023
občina:	Litija
El: Izračun ni mogoč	

250.000,00 EUR (1.843,66 EUR/m²)

Podatki prodajalca



**Lucia tim d.o.o., PE
Nepremičnine**

Zaloška cesta 163,
Ljubljana 1000

☎ 040/477-884, Rado



<http://www.lucia-nepremicnine.si>



kratek opis	135,6 m2, dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 376 m2 zemljišča, P+M, novogradnja v urejenem naselju družinskih hiš, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR
dodaten opis	Dodaten opis Dvojček sestavljata dve družinski hiši – enostanovanjski stavbi, z enakimi gabariti. Objekt obsega tri etaže – pritličje, nadstropje in mansardo. PRITLIČJE je namenjeno bivalnim prostorom in obsega vstopni hodnik, utility, sanitarije, shrambo pod stopniščem, dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo. V NADSTROPJU sta dve spalnici, delovni kabinet in kopalnica. V MANSARDI sta spalnica in kopalnica. Komunalna in inštalacijska opremljenost predvideva priključke na javno omrežje vode, kanalizacije, elektrike in IT, pri čemer bo izvedena tudi predpriprava za vgradnjo tehničnega varovanja in video nadzora. Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko. Na severozahodni strani stanovanjskega objekta se postavi enostavna objekta – senčnici (3 x 4,30 m). Na jugozahodni strani stanovanjskega objekta se postavi dva nezahtevna objekta – nadstreška (5.10 x 5,90 m). Objekt je klasično zgrajen, z dvokapno streho in opečnato kritino ter toplotnim ovojem fasade (deb. 20 cm) in strehe. Zaprt je s stavbnim pohištvo v PVC izvedbi in 3 slojno zasteklitvijo ter opremljen s zunanjimi žaluzijami na el. pogon in komarniki. V ceni tudi nadstrešek za dve vozili, asfaltirano dvorišče ter cisterna za vodo za dodatno zalivanje. Hiša se nahaja v urejeni in mirni soseski v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, trgovina, pošta, železniška postaja) Prodajna cena (ene enote) hiše 250.000, 00 EUR (z vključenim DDV) za III. podaljšano gradbeno fazo. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno. Prodajalec kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja dejstvo, da mora kupec poleg plačila kupnine, prodajalcu povrniti strošek plačila za posredovanje v višini 2%.













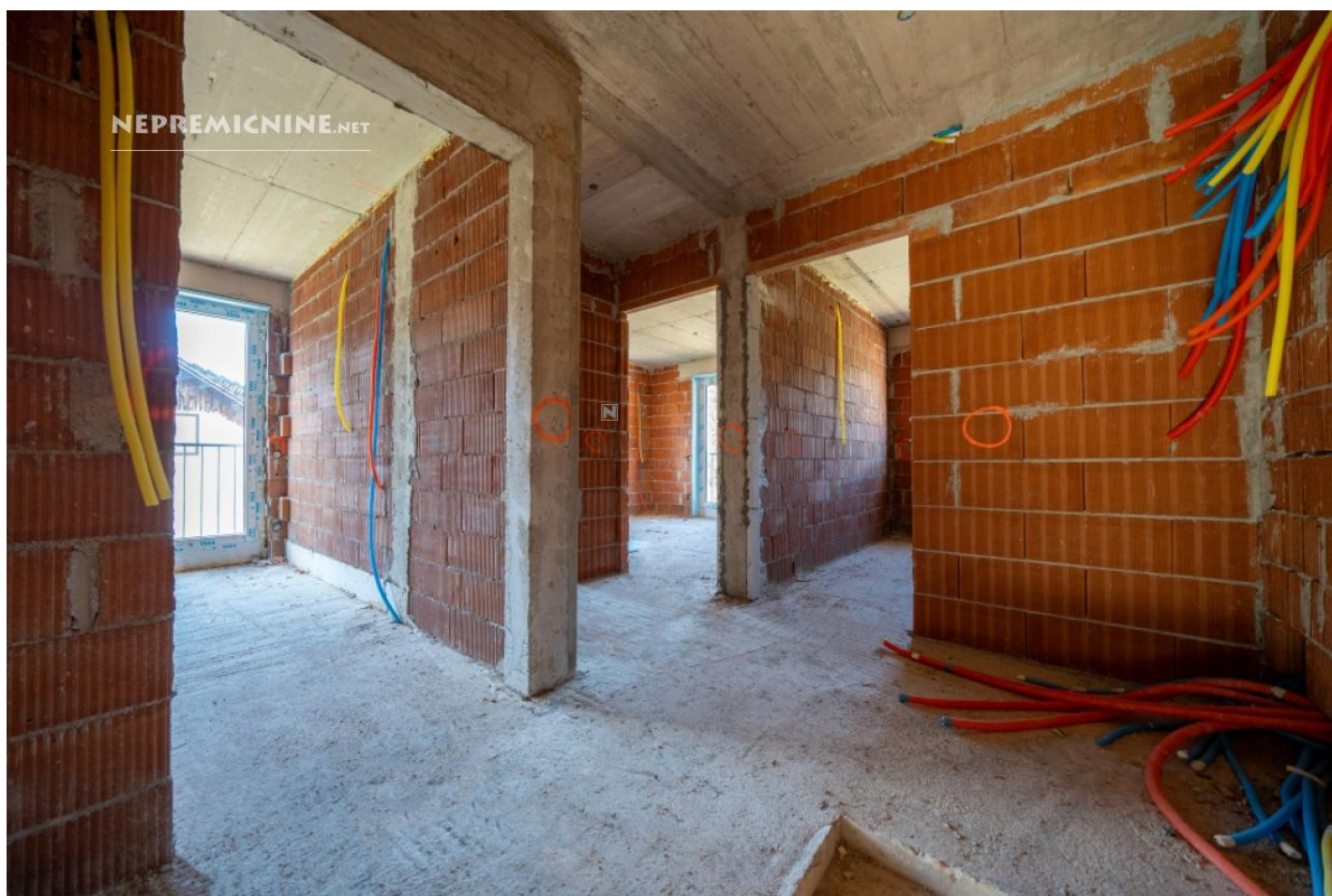








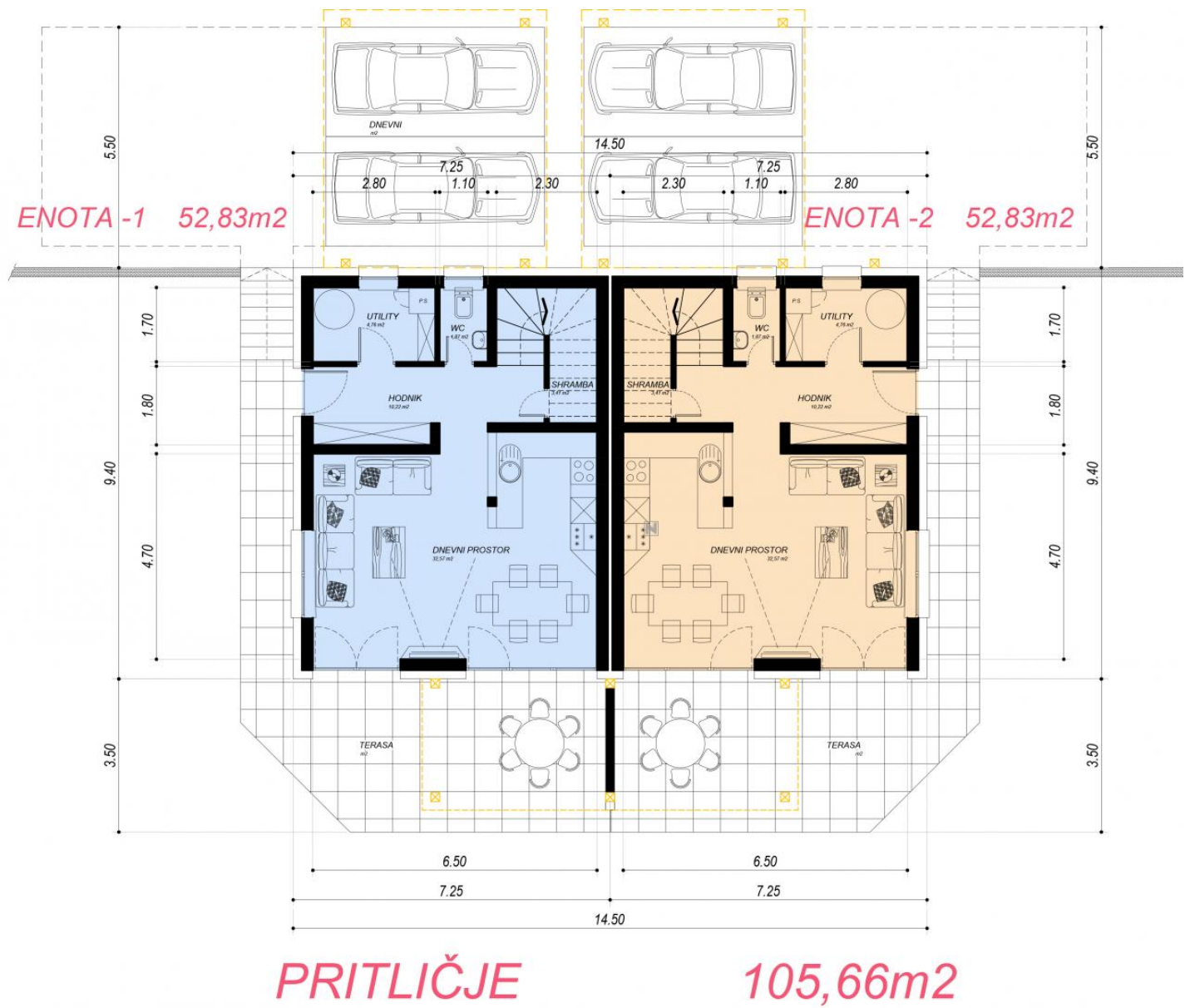


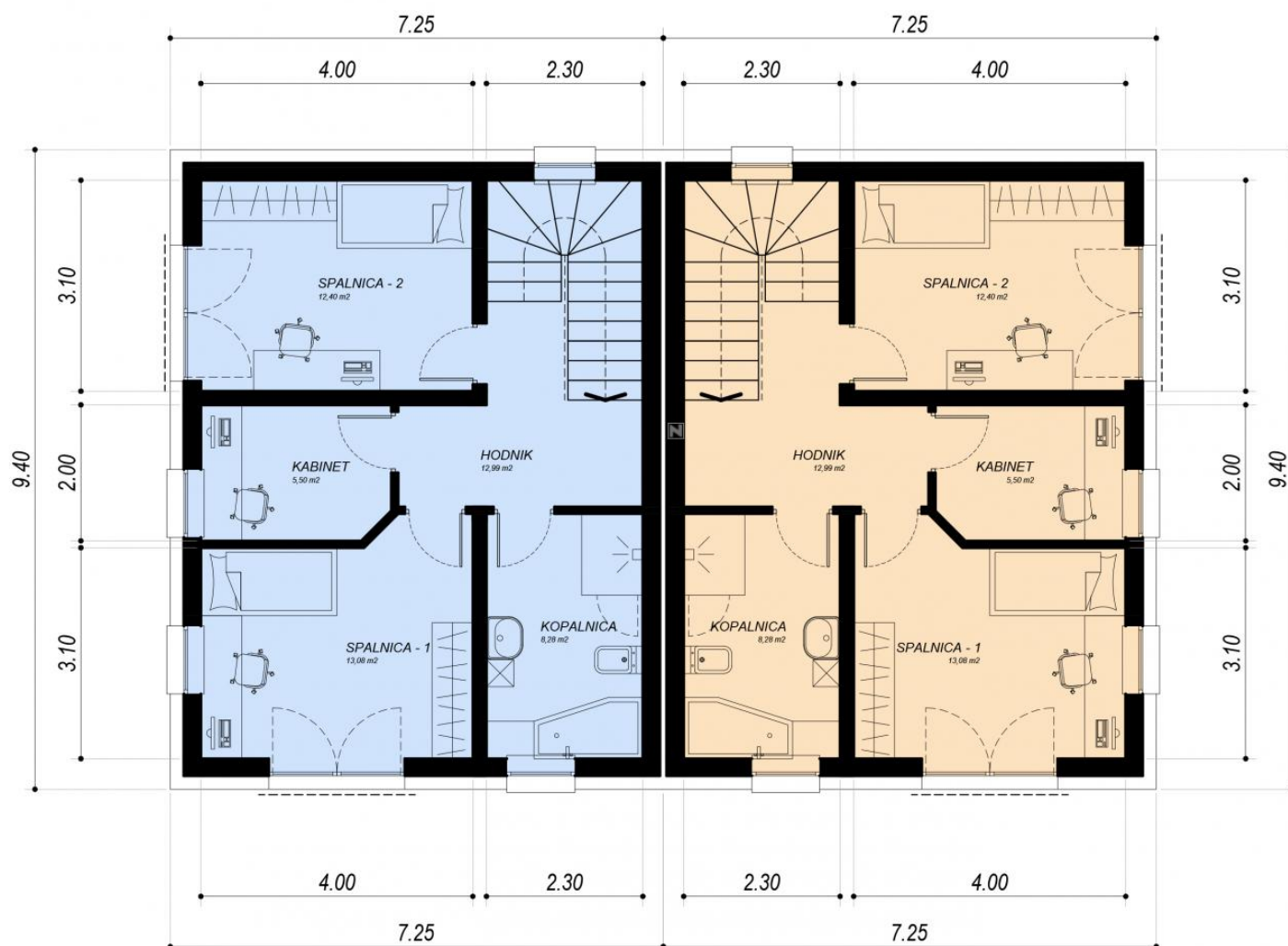










ENOTA -1 52,25m²**ENOTA -2 52,25m²****NADSTROPJE****104,50m²**

ENOTA -1 30,88m²ENOTA -2 30,88m²

MANSARDA

61,76m²

