



KRANJ

Prodaja | Stanovanje | 79,03 m² | 274.763,75 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	ZP-B13
posredovanje:	Prodaja
velikost:	79,03 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
novogradnja, začetek gradnje leta:	2023
občina:	Kranj

Podatki prodajalca



ID Dolnov d.o.o.

Šuceva ulica 23,
Kranj 4000

☎ 031 714 283, Marjana Vučenović

🌐 <http://www.dolnov.si>

274.763,75 EUR (3.476,70 EUR/m²)



kratek opis

79,03 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje I. 2023, 1/4 nad., novogradnja, začetek gradnje decemeber 2023, predviden datum vselitve je spomladi/poleti 2025, cena stanovanja z vključenim DDV (9,5%), prodamo. Cena: 274.763,75 EUR



dodaten opis

Smo tako **investitor** kot tudi **prodajalec** stanovanja na eni izmed **najlepših lokacij** v Kranju na **Zlatem Polju**, ki za vas gradi sodobna stanovanja. Eno izmed teh je:

Stanovanje B.1.3.

Nadstropje: 1

Vhod: 8,86 m²Dnevni prostor s kuhinjo: 29,61 m²Soba: 7,46 m²Spalnica: 12,85 m²Kopalnica: 6,45 m²Shramba: 7,81 m²Loža: 5,99 m²

Ob nakupu stanovanja je potrebno doplačati parkirno mesto v višini 13.420,00 EUR. Kupite lahko tudi več parkirnih mest.

V ceno je vključena tudi samostojna **toplotna črpalka** in **klimatska naprava**, kot tudi **rekuperacija**, ki nudi stalen svež zrak za **dobro počutje**.

Projekt **Nova soseska Zlato polje** v Kranju ponuja številne prednosti, kot so:

1. Moderna infrastruktura:

Nova soseska ponuja sodobno infrastrukturo, vključno s cestami, pločniki, javno razsvetljavo in komunalnimi storitvami, kar olajša vsakdanje življenje prebivalcem.

2. Okoljevarstvene rešitve:

Nova soseska vključuje tudi okolju prijazne rešitve, kot so zelene površine, sistemi za recikliranje odpadkov in energetske učinkovitejše stavbe.

3. Družabne in rekreacijske možnosti:

Zlato polje ponuja tudi družabne in rekreacijske prostore, kot so parki, igrišča, sprehajalne poti in športna igrišča, ki prispevajo k bolj aktivnemu in zdravemu življenjskemu slogu.

4. Dostopnost do storitev:

Zaradi bližine trgovin, šol, vrtcev, zdravstvenih ustanov in drugih storitev je nova soseska priročna in omogoča enostaven dostop do vsega, kar prebivalci potrebujejo za udobno življenje.

5. Varnost in varovanje:

Nova soseska ponuja tudi varnostne ukrepe, kot so varovanje, nadzorne kamere in skupnostne inštitucije, kar prispeva k občutku varnosti prebivalcev.

6. Priložnosti za investicije:

Nakup nepremičnine v novi soseski lahko predstavlja tudi dobro investicijsko priložnost, saj se cene nepremičnin običajno povečajo s časom, še posebej v razvijajočih se območjih, kot je Zlato polje.

7. Seveda, prednosti nove soseske Zlato polje v Kranju vključujejo tudi predpripravo za polnilnico električnih vozil. Ta infrastruktura je ključnega pomena v času, ko se vedno več ljudi odloča za nakup električnih avtomobilov, saj omogoča prebivalcem enostaven dostop do polnilnih postaj in spodbuja trajnostno mobilnost. S tem prebivalcem omogoča, da izberejo okolju prijaznejše možnosti prevoza in s tem zmanjšajo svoj ogljični odtis.

Kontaktna oseba: Marjana Vučenovič

email: marjana.vucenovic@dolnov.si













