



MEDVODE, PRESKA

Prodaja | Stanovanje | 156,00 m² | 679.540,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	P6062
posredovanje:	Prodaja
velikost:	156,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2019
občina:	Medvode
energetski razred: B1	
(od 15 do 25kWh/m ² a)	

679.540,00 EUR (4.356,03 EUR/m²)

Podatki prodajalca



MESTO NEPREMIČNIN d.o.o.

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana 1000

☎ 051 286 011, Matej Hribernik

☎ 051 650 777, Pisarna



<http://www.mestonepremicnin.si>



kratek opis

156 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2019, VP/3 nad., nadstandard, nizki stroški vzdrževanja, odlični materiali, visoki stropi, 2 PM, velika shramba, prodamo. Cena: 679.540,00 EUR



dodaten opis

Nadstandardno 3-sobno stanovanje v elitni soseski Rezidenca Preska (VP/3, I. 2019)

Na robu obširnih travnikov v naselju Preska si lahko zagotovite nadstandardno stanovanje v elitni soseski. Rezidenca Preska je edinstven objekt, kjer stanovanja dajejo občutek prostornosti, pogled skozi okno pa občutek bivanja v naravi. Premišljeno oblikovana stanovanja nudijo najvišjo kakovost bivanja tako zaradi arhitekture kot tudi posebej izbranih nadstandardnih materialov, ki stanovanjem dajejo edinstvenost in udobnost.

Stanovanje št. 1 se nahaja v visokem pritličju in mu pripadata dve parkirni mesti in shramba v kletni etaži.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Terasa: da
- Število spalnic: 2
- Kvalitetna ogrevalna in prezračevalna tehnika: toplotne črpalke izrabljajo zemeljsko toploto, ki se z minimalno porabo energije pretvori v gretje in hlajenje
- Parkirno mesto: dve parkirni mesti v podzemni garaži objekta
- Dodatno: shramba v kletni etaži
- Stanovanje je vseljivo takoj

POVRŠINA

- Skupna površina enote: 156 m²
- Bivalne površine: 114,8 m²
- Balkon/terasa: 27,5 m²
- Shramba: 13,7 m²

RAZPOREDITEV SOB

V severnem delu stavbe so umeščeni spalnici s čudovitim pogledom na Triglav in Alpe. Bivalni del stanovanj je umeščen na južno stran, kar ponuja prečudovit pogled na travnike, gozdove in rekreativne površine.

- Predsoba (10,3 m²), utility, bivalni prostor (36,3 m²), kuhinja (9 m²), soba (18,4 m²), WC, spalnica (21,7 m²), kopalnica (11,8 m²)
- Balkon/terasa: iz dnevne sobe in spalnice je dostop na veliko teraso (20,9 m²), otroška soba ima povezavo z balkonom, ki je velik 6,6 m²
- Kletna shramba (13,7 m²)
- Parkirno mesto: dve parkirni mesti (30,2 m²)

OPREMA

Vsak del stavbe je bil skrbno načrtovan z namenom zagotoviti stanovalcem prebivanje v objektu zgrajenem po najvišjih standardih. Materiali, izvajalci in dovršena izdelava so jamstvo za nadstandardno urejeno stanovanjsko zgradbo.

- Lesena konstrukcija: Kakovostna lesena konstrukcija (z jeklenimi ojačitvami) v nadzemnem delu. Večina sten lesene konstrukcije pritličja, nadstropja in mansarde je izvedenih v sistemu MHM.
- Fasadni elementi: Fasade so izvedene v kombinaciji vidnega lesa (Brazilski tik – Cumaru) in lahkih prezračevanih fasadnih oblog.
- Okna iz aluminijevskih profilov s prekinjenim termičnim mostom: troslojna zasteklitev

Toplotna prevodnost $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; zvočna izolativnost do 48 dB

- Stekljena ograja
- Marmor Hotavlje
- Vrata iz alu-profilov s prekinjenim termičnim mostom: troslojna zasteklitev; toplotna prevodnost $U_w < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$; zvočna izolativnost do 44 dB
- Zunanje žaluzije na oknih z električnim upravljanjem
- Talne in stenske porcelanske ploščice Mirage
- Drsne stene iz alu-profilov s prekinjenim termičnim mostom: troslojna zasteklitev; toplotna prevodnost $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; zvočna izolativnost do 43 dB
- Hrastov parket z možnostjo niansiranja
- Sanitarna oprema Catalano

OKOLICA

Preska je naselje na južnih obronkih ravnine pri Medvodah in je le nekaj minut oddaljeno od Ljubljane. V bližini Rezidence Preska so prometna infrastruktura (LPP, železniška postaja, do Ljubljane je 4,6 km), športne površine (golf igrišče, nordijski center, Zbiljsko jezero, Polhograjski dolomiti), kultura (Dvorec Goričane, Grad Smlednik, knjižnica Medvode) in drugi pomembni objekti (Občina in upravna enota, pošta, banka, šola, vrtec, trgovine, lekarna, zdravstveni dom).

KAJ NUDI SOSESKA IN INFRASTRUKTURA?

- Moderna zasnova tlorisov po najsodobnejših trendih oblikovanja.
- Razkošnost bivanja: Visoki stropi v stanovanjih poskrbijo, da je stanovanje bolj prostorno, svetlo in zračno tako kot vsa meščanska stanovanja.
- Vrhunska izolacija: Kljub velikim prostorom so zaradi najboljše zvočne in toplotne izolacije v stanovanjih vedno optimalne razmere za bivanje.
- Zdravju in okolju prijazna gradnja: Občutek ugodja omogočajo skrbno izbrani materiali in lesena konstrukcija nadzemnega dela stavbe, ki je zdravju najbolj prijazna.
- Najkakovostnejša gradnja: Materiali, dobavitelji in izvajalci gradnje so bili izbrani tako, da zagotavljajo najvišjo raven kakovosti v Sloveniji.
- Visoka varnost: Bivanje v vila bloku v primestnem okolju zagotavlja večjo varnost, kot bivanje v stanovanjski hiši, obenem pa zagotavlja popolno individualnost.
- Neprecenljiv razgled: Iz vsakega stanovanja je čudovit pogled na travnike, gozdove in gore, obenem imate tudi pogled na velik del Slovenije.
- Zunanji izgled: Fasada je izvedena v kombinaciji vidnega lesa – Brazilski tik Cumaru in lahkih prezračevanih fasadnih oblog.

OSTALO PONUDBO NAŠIH NEPREMIČNIN, NOVOGRADENJ TER ISKALCEV NEPREMIČNIN SI LAHKO OGLEDATE NA SPODNJI POVEZAVI NAD REFERENČNO ŠTEVILKO!





















