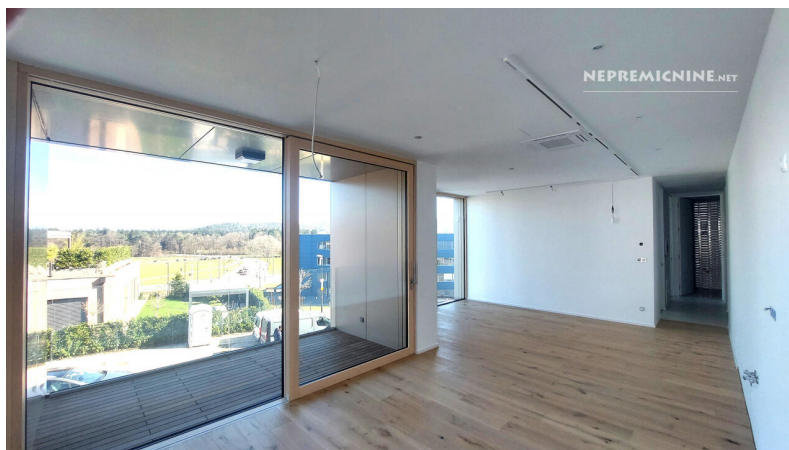




BRDO, BRDNIKOVA ULICA

Oddaja | Stanovanje | 69,00 m² | 1.450,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

posredovanje:	Oddaja
velikost:	69,00 m ²
tip:	3-sobno, novogradnja
zgrajeno leta:	2024
občina:	Ljubljana
energetski razred: A2	
(od 10 do 15kWh/m ² a)	

1.450,00 EUR/mesec (21,01 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Coinhab, d.o.o.

Ulica škofa Maksimilijana
Držečnika 6,
Maribor 2000

☎ 040/692-660

🌐 <http://www.coinhab.si>



kratek opis 69 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 1/3 nad., oddamo. Cena: 1.450,00 EUR/mes



dodaten opis

Trisobno stanovanje

V novozgrajenem vila bloku na Brdnikovi ulici se oddaja funkcionalno zasnovano, še nevseljeno trisobno stanovanje. Odlikuje ga sodobna gradnja, arhitekturna dovršenost in edinstvena lokacija, ki zagotavlja vsakodnevno prijetno bivanje, bližina nešteto poslovnih priložnosti in hitrega pobega iz Ljubljane.

Lokacija

Novi večstanovanjski objekt je lociran na Brdu, v okolici je obilo poslovnih priložnosti, družabnih aktivnosti, hkrati pa veliko možnosti rekreacije v naravi in nedaleč od živalskega vrta, Rožnika in koseškega bajerja. Lokacijo odlikuje tudi hiter dostop do avtoceste.

Tlorisna zasnova osrednjega prostora v stanovanju nudi odprt dvostransko osvetljen dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. S prostora je izhod na ložo z odprtim pogledom proti Rožniku. Dnevni prostor je delno pregrajen od jedilnice, kar daje več zasebnosti. Na drugi strani hodnika sta kopalnica in ločen wc, nasproti pa večja spalnica in soba.

Uporabljeni so nadstandardni materiali, tako stavbno pohištvo kakor vse instalacije:

- Okna višine 2,7 m v izvedbi les-alu proizvajalca M-Sora
- Notranja lesena vrata z alu podboji, poravnanimi z ometom, višina notranjih vrat 2,7 m do stropa
- Finalna obdelava višjega cenovnega razreda
- Vsa sanitarna armatura Grohe
- Pametna elektroinstalacija
- Francoska okna s fiksno stekleno ograjo
- Izdelan projekt idejne zasnove interierja
- Unikatna alu fasada

V pritličju stavbe so parkirišča, vhod je samo za stanovalce. Parkirno mesto ima možnost polnjenja za električno vozilo. V kleti so shrambe in kolesarnica.

Pogoji oddaje stanovanja

Mesečna najemnina za stanovanje je **1.450,00 eur, brez mesečnih stroškov uporabe**. Stanovanje se oddaja brez opreme, po dogovoru je stanovanje možno opremiti. Prednost imajo najemniki za daljše časovno obdobje, brez domačih živali. Kajenje je dovoljeno v loži. Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik plača dvomesečno varščino.

Pogoj najemodajalca za sklenitev najemne pogodbe je, da najemnik prevzame del stroškov priprave dokumentacije za sestavo najemne pogodbe, sestave najemne pogodbe, sestave primopredajnega zapisnika in izvedbe primopredaje nepremičnine, sodelovanja pri prepisu naročnin oz. obveščanja upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju, priprave in hrambe listin ter slikovnega gradiva in pravnega svetovanja pri sklepanju najemnega razmerja (+ DDV).

Za pogodbe o posredovanje v prometu z nepremičninami, ki jih sklepajo med seboj gospodarski subjekti/pravne osebe - v primeru sklenitve najemne pogodbe, najemnik prevzame v plačilo agencijske stroške v višini ene najemnine (+ DDV).

Za dodatne informacije pokličite 040 692 660 ali pošljite mail:

janez@coinhab.com



