



DOMŽALE, OKOLICA, 15KM DO LJ.Prodaja | Hiša | 520,00 m² | 595.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra: HP7561
posredovanje: Prodaja
velikost: 520,00 m²
parcela: 968,00 m²
tip: Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2023
občina: Domžale
energetski razred: **C**
(od 35 do 60kWh/m²a)

595.000,00 EUR (1.144,23 EUR/m²)

Podatki prodajalca

**MP PROJEKT, d.o.o., PE
Ljubljana**Majorja Lavriča ulica 12,
Ljubljana 1000

☎ 031/511-111, Jelena Lašič

🌐 <http://www.mp-projekt.si>

kratek opis 520 m2, samostojna, novogradnja - zgr. I. 2023, 968 m2 zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 595.000,00 EUR

dodaten opis

Ponujamo vam možnost nakupa velike luksuzne hiše v IV. gradbeni fazi, s priložnostjo, da ustvarite svoj prestižen dom v idiličnem okolju.

Hiša z gabariti **K+P+M**, skupne velikosti cca **520m2**, se nahaja **na sončni parceli 968m2**.

Odprt tloris, veliko svetlobe, sončna lokacija, ki zagotavlja popolno zasebnost, obenem pa je **le 3 km do AC priključka Krtina, 15 km do Ljubljane, 8 km do Domžal**.

Osnovna šola, vrtec, trgovina, so oddaljeni cca 4km, avtobusna postaja pa cca 200m od hiše.

Kvalitetna gradnja in vgrajeni materiali (troslojna okna z zunanimi roletami, ki so na vseh večjih oknih električno vodene) ter **premišljeni detajli**, ki dodajo pridih luksuza. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko.

Hiša je primerna za različne načine bivanja oz koriščenja:

- **Idealna je za večjo družino:** z 8 spalnicami in 4 kopalnicami je ta hiša popolna za večje družine, ki si želijo udoben in prostoren dom.
- **Lahko je dvo ali tri stanovanjska:** tloris je prilagojen ločeni dvo ali tri stanovanjski rabi. Popolna izbira za družine, ki želijo živeti skupaj in hkrati ohraniti svojo zasebnost in neodvisnost.
- **Možnost poslovno stanovanjske rabe:** hiša lahko služi tudi kot poslovni bivalni objekt, ker poleg velikega bivalnega prostora istočasno nudi udobno in funkcionalno delovno okolje z velikim parkiriščem.
- **Možnost turistične dejavnosti:** zaradi lokacije, prostornosti, udobja in dobrih povezav, bi lahko hiša služila kot odlična priložnost za turistično dejavnost.

Ustvarite svoj unikaten kompleks, ki ustreza vašemu življenjskemu slogu ter osebnim in poslovnim potrebam.

Izjemen potencial za sanjski dom ali poslovni podvig.

Za več informacij, ogled načrtov ali ogled v naravi, pokličite.

Opomba: renderji v galeriji prikazujejo idejno končno podobo objekta.

Posebni pogoj prodajalca je, da mu kupec povrne del stroška prodaje nepremičnine v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti.























