



DRAŽENCI

Prodaja | Hiša | 120,70 m² | 215.000,00 EUR

Podatki o nepremičnini

šifra:	100120-254
posredovanje:	Prodaja
velikost:	120,70 m ²
parcela:	500,00 m ²
tip:	Samostojna, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.:	2024
občina:	Hajdina

Podatki prodajalca



C-nep agencija, d.o.o.

Ulica slovenske osamosvojitve 2,
Maribor 2000

☎ 041/626-702, Nina Mohorko

🌐 <http://www.c21.si>

215.000,00 EUR (1.781,28 EUR/m²)



kratek opis

120,7 m2, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 500 m2 zemljišča,
prodamo. Cena: 215.000,00 EUR



dodaten opis

Občina Hajdina, naselje Draženci, le 3 min do AC Graz-Zagreb!
Na dostopni sončni lokaciji prodamo NOVOGRADNJO - samostojno hišo, klasične gradnje, v izmeri 120,70 m² v dveh etažah (P+M), dokončane do faze "delni ključ".

Razporeditev prostorov:

PRITLIČJE:

- hodnik 6,80 m²
- garderoba 3,05 m²
- kopalnica 3,80 m²
- dnevnobivalni prostor 44,08 m²

NADSTROPJE:

- hodnik 6,8 m²
- spalnica 10,03 m²
- garderoba 8,69 m²
- otroška soba 9,61 m²
- otroška soba 9,61 m²
- kopalnica 12,57 m²

TEHNIČNI PODATKI:

- klasična opečna gradnja
- izolacija: 16 cm
- strešna kritina Teran (50 let garancije)
- okna PVC 3-slojna zasteklitev, zunanje žaluzije
- protivlomna vrata

Pripadajoče zemljišče bo odmerjeno velikosti cca 500 m².

FAZA "delni ključ" vam omogoča, da si svoj dom uredite povsem po svojem okusu, zato ne vsebuje:

- talnih oblog
- notranji vrat
- finomontaže elektrike in vodovoda
- sanitarne keramike
- kitanja in pleskanja sten
- vira ogrevanja - toplotna črpalka
- notranje zaključne izdelave ostrešja z izolacijo

Predviden prevzem v navedeni fazi jeseni 2024.

Možnost dogovora za finalizacijo.

Za tehnične podrobnosti in ogled me kontaktirajte.

Prednosti lokacije:

- 3 min do AC Graz-Zagreb
- v neposredni bliži postaja šolskega avtobusa
- 5 min do Ptuja
- nova moderna soseska

*finalizirana objekta na nakaterih fotografijah sta prikaz končnega izgleda in nista naprodaj.









