



LJ. CENTER

Oddaja | Stanovanje | 53,10 m² | 1.500,00 EUR/mesec

Podatki o nepremičnini

šifra: OS27565811SD
posredovanje: Oddaja
velikost: 53,10 m²
tip: 2-sobno, novogradnja
novogradnja, zgrajena l.: 2022
občina: Ljubljana
energetski razred: **A1**
(od 0 do 10kWh/m²a)

1.500,00 EUR/mesec (28,25 EUR/m²)

Podatki prodajalca



Stoja trade, d.o.o., Ljubljana

Dolenjska cesta 242c,
Ljubljana 1000

☎ 051/395-900, Sanja Đukić

☎ 01/280-08-60

🌐 <http://www.stoja-trade.si>



kratek opis 53,1 m2, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2022, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

dodaten opis

Oddamo čudovito novo kompletno opremljeno stanovanje v samem centru mesta!

Ponujamo vam priložnost, da najamete sodobno in popolnoma opremljeno stanovanje, ki bo zadovoljilo vse vaše potrebe in želje.

Podrobnosti o stanovanju:

- **Predsoba:** Prijetna predsoba, kjer lahko shranite svoja oblačila in obutev.
- **Kopalnica s tušem:** Moderna kopalnica je opremljena s tušem, pralnim strojem in vsemi potrebnimi brisačami.
- **Kuhinja:** Popolnoma opremljena kuhinja z vsemi aparati, vključno s pomivalnim strojem, pečico, hladilnikom in zamrzovalnikom. Na voljo je tudi posoda, mikrovalovna pečica in kavni aparat.
- **Dnevna soba:** V dnevni sobi je televizija s kabelsko televizijo (CTV) in brezžični internet.
- **Spalnica:** Stanovanje vključuje vso posteljnino, vzglavnike in odeje za vaše udobje.
- **Velika terasa:** Uživajte na prostorni terasi, ki meri 9,9 m2, kjer lahko posedite in uživate.
- **Shramba:** Na voljo je shramba s površino 3,6 m2, kjer lahko shranjujete svoje osebne stvari.
- **Parkirno mesto:** Stanovanje vključuje parkirno mesto v garaži.
- **Lokacija:** Stanovanje je obrnjeno v smeri proti Ljubljanskemu Gradu. Poleg objekta se nahaja trgovina Lidl, avtobusna in železniška postaja, ter Tomanov park na Resljevi ulici.

Vselitev je možna takoj, ker vsebuje tudi ves drobn inventar. To stanovanje je idealno za podjetja, ki potrebujejo najemniško stanovanje za poslovneže, posamezne osebe ali pare ter diplomate. Ima odlično lokacijo, popolno opremo in vse udobje, ki ga potrebujete za udobno bivanje v mestu. Vabljeni na ogled.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla:

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema 25 mesecev plača enkratni znesek za dodatne storitve 1500 EUR plus 22 % DDV, skupaj 1830 EUR

DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!































